



## **Burgemeester en wethouders van gemeente Nieuwegein maken het volgende bekend: Besluit over een projectomgevingsvergunning Utrechtsestraatweg 4 te Nieuwegein**

Omschrijving: het uitbreiden van de achterzijde inclusief kelder, het gedeeltelijk slopen i.v.m. interne verbouwing/onderhoudswerkzaamheden) en het wijzigen van de bestemming naar wonen (= realisatie van 15 appartementen)

Kenmerk: 757530

Datum verzending: 23 september 2019

Besluit: omgevingsvergunning verleend

### *Korte omschrijving project*

Het besluit heeft betrekking op een aangevraagde vergunning voor het verbouwen van het rijksmonument aan Utrechtsestraatweg 4 (De Lantaern) ten behoeve van 15 appartementen. Er is een uitgebreide procedure doorlopen omdat het pand de status van rijksmonument heeft. Dit betekent o.a. dat er advies is gevraagd aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en ook aan de gemeentelijke monumentcommissie. Het plan is enkele keren aangepast op basis van die adviezen en is vervolgens als akkoord beoordeeld. Het ontwerp van dit besluit heeft zes weken ter inzage gelegen van 21 juni t/m 1 augustus 2019 en er zijn geen zienswijzen tegen ingediend.

### *Wilt u meer informatie?*

Het besluit ligt ter inzage bij de Receptiebalie op de 1e etage van het Stadhuis aan het Stadsplein 1 te Nieuwegein (3431 LZ). U kunt daar iedere werkdag van 08.30 uur tot 17.00 uur zonder afspraak terecht en vragen naar het gewenste stuk.

### *Uitvoerbaarheid van dit besluit*

Dit besluit krijgt rechtskracht (mag worden uitgevoerd) met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Als gedurende de beroepstermijn echter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### *Beroepsclausule*

Belanghebbenden kunnen beroep indienen binnen een periode van zes weken die start op de dag nadat de gemeente het besluit ter inzage heeft gelegd. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Het beroepschrift moet worden gericht aan Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Beroep kan enkel worden ingediend door belanghebbenden die in de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend of aan kunnen tonen hiertoe niet in staat te zijn geweest.

### *Voorlopige voorziening*

Indiening van een beroepschrift betekent niet dat de inwerkingtreding van dit besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een beroepschrift bestaat echter de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als een voorlopige voorziening wordt toegekend, wordt de inwerkingtreding van dit besluit tijdelijk uitgesteld.

### *Digitaal indienen*

U kunt een beroep- of verzoekschrift ook digitaal indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



---

### *Kosten*

Aan het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. De informatiebalie van de Rechtbank Midden-Nederland tel: 030-2233010 of [www.rechtspraak.nl/Procedures/Tarieven-griffierecht/](http://www.rechtspraak.nl/Procedures/Tarieven-griffierecht/)) kan u hierover informeren.