



Vastgesteld bestemmingsplan Theresia Loven Besterd 2016, 3e herziening (Stedekestraat 72)

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 16 september 2019 het bestemmingsplan Theresia Loven Besterd 2016, 3e herziening (Stedekestraat 72) (gewijzigd) heeft vastgesteld en dat het plan, met bijbehorend besluit, van maandag 30 september tot en met maandag 11 november 2019 ter inzage ligt.

Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.BSP2018023-c001.

Het plangebied omvat het perceel aan de Stedekestraat 72. Het bestemmingsplan is gericht op de herontwikkeling van het bestaande pakhuis tot 4 woningen en het bouwen van 2 grondgebonden woningen aan de Stedekestraat.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffen het bouwvlak van de 2 woningen aan de Stedekestraat. Abusievelijk was dit bouwvlak op het digitaal gepubliceerde bestemmingsplan niet zichtbaar. Daarnaast is het bouwvlak kleiner gemaakt, waardoor tussen het perceel Stedekestraat 72 en de percelen Stedekestraat 78 en Lange Nieuwstraat 217 een strook van 1m onbebouwd erf overblijft, waarop een recht van overpad ligt.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit en het plan met bijlagen zijn gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden op <http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen> en <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0855.BSP2018023-c001>.

Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage in Stads Kantoor 6, Spoorlaan 181, in de centrale hal op de begane grond. Openingstijden: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via www.tilburg.nl of bel 14 013.

Beroepsmogelijkheid

Tegen het vastgestelde plan staat, gedurende de termijn van terinzagelegging, rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen het plan kan worden ingesteld door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze ten aanzien van het desbetreffende ontwerpplan kenbaar hebben gemaakt, en daarnaast ook door belanghebbenden, die dit hebben nagelaten, voor zover het beroep zich richt tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het plan. U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Een vastgesteld plan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan **niet**. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde plan (adres idem). Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Tilburg, 27 september 2019

Het college,

M.J.M. Meijs drs. Th.L.N. Weterings

gemeentesecretaris burgemeester