

## Subsidieregeling huurcompensatie Sociaal domein Eindhoven

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven maakt bekend, dat het in zijn vergadering van 3 september 2019 heeft besloten

Gelet op het bepaalde in de Algemene Subsidieverordening gemeente Eindhoven 2011, titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 149 en 156 van de Gemeentewet.

Vast te stellen de Subsidieregeling huurcompensatie Sociaal domein Eindhoven.

Subsidieregeling huurcompensatie Sociaal domein Eindhoven

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. ASV: Algemene Subsidieverordening gemeente Eindhoven;
- b. Huurcompensatie: een gehele of gedeeltelijke compensatie van de huur van een accommodatie die in eigendom is van de gemeente Eindhoven en die tegen een fiscale huurprijs wordt gehuurd;
- c. Fiscale huur: kostprijs dekkende huur exclusief gemeentelijke kapitaallasten.
- d. Maatschappelijke organisatie: een not for profit organisatie met een maatschappelijke doelstelling, waarbij elke mogelijke waardeontwikkeling volledig wordt ingezet voor het maatschappelijk doel.
- e. Huurprijs: de vergoeding die (over het algemeen maandelijks) door de huurder aan de verhuurder dient te worden betaald voor het gebruik van een accommodatie.
- f. Verhuurder: gemeente Eindhoven.

### Artikel 2 Doel(groepen)

Met deze nadere regels wordt beoogd om maatschappelijke organisaties die activiteiten organiseren gericht op inwoners van de gemeente Eindhoven financieel te ondersteunen middels een tegemoetkoming in de kosten die verband houden met huur van accommodaties.

### Artikel 3 Subsidieaanvrager

Voor subsidie komen in aanmerking maatschappelijke organisaties die een accommodatie, door de gemeente Eindhoven aangemerkt als maatschappelijk vastgoed, van de gemeente huren voor eigen activiteiten of activiteiten van derden. Voor huurcompensatie komen slechts huurders van de in de bijlage vermelde accommodaties in aanmerking.

### Artikel 4 De te subsidiëren activiteiten en subsidiehoogte

1. De huurcompensatie bestaat uit de volgende component: 100% van het bedrag van de huurverhoging per 1 januari 2020 als opgelegd door de gemeente Eindhoven, i.c. het verschil tussen huurprijs vóór 1 januari 2020 en fiscale huurprijs per 1 januari 2020.
2. Huurcompensatie wordt voor de duur van maximaal een kalenderjaar verstrekt.
3. Gedurende de looptijd van deze regeling vindt indexering op de huurverhoging plaats, overeenkomstig de door verhuurder toegepaste huurindexering op betreffende accommodatie.
4. De huurcompensatie wordt uitsluitend verleend als compensatie voor de huurverhoging als omschreven in lid 1 en dient volledig voor dit doel te worden aangewend.

### Artikel 5 Subsidievereisten

Voor huurcompensatie komen slechts huurders van de in de bijlage vermelde accommodaties in aanmerking.

### **Artikel 6 Bij aanvraag in te dienen gegevens**

In aanvulling op de ASV wordt de aanvraag ingediend aan de hand van een door het college beschikbaar gesteld aanvraagformulier.

### **Artikel 7 Bevoorschotting**

In afwijking van het bepaalde in de ASV met betrekking tot de betaling en bevoorschotting wordt op basis van deze subsidieregeling verleende subsidie 100% bevoorschot in 12 maandelijkse termijnen.

### **Artikel 8 Vaststelling subsidie**

In afwijking van en in aanvulling op het bepaalde in de ASV met betrekking tot de vaststelling van subsidie wordt op basis van deze subsidieregeling aan een subsidieontvanger verleende subsidie als volgt verantwoord en vastgesteld:

- a. De subsidie wordt ambtshalve vastgesteld binnen 13 weken na afloop van het kalenderjaar waarvoor subsidie is verleend.
- b. Bij een ambtshalve vaststelling als bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, kan het college de aanvrager verplichten om op door haar aangegeven wijze aan te tonen dat de activiteiten, waarvoor de subsidie wordt verstrekt, zijn verricht en dat is voldaan aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen.

### **Artikel 9 Inwerkingtreding( en duur regeling)**

Deze subsidieregeling treedt in werking met ingang van de dag volgend op haar bekendmaking en is van toepassing op de uitvoering van huuractiviteiten vanaf 1 januari 2020.

*Eindhoven, .  
Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven,  
,burgemeester  
, secretaris  
Mij bekend,  
De gemeentesecretaris van Eindhoven*

