

## Subsidieregeling collectieve woningaanpassingen scootmobielstallingen Rotterdam 2019-2020

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van de directeur Welzijn, Zorg & Jeugdhulp, Directie Publieke Gezondheid, Welzijn en Zorg van het cluster Maatschappelijke Ontwikkeling d.d. 27 augustus 2019; registratienummer 19MO04275;

gelet op:

- artikelen 3, derde lid, 4, tweede lid, 5, tweede lid, 6, vierde lid, 8 aanhef en onder I en artikel 12a van de Subsidieverordening Rotterdam 2014;
- de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015;

overwegende:

- dat het college van burgemeester en wethouders er op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 verantwoordelijk is voor het treffen van voorzieningen waardoor ingezetenen langer thuis kunnen blijven wonen;
- voor veel ouderen en mensen met een (lichamelijke) beperking het noodzakelijk is om gemeenschappelijke ruimten in wooncomplexen veilig te kunnen gebruiken;
- dat het met het oog daarop wenselijk is om een subsidie beschikbaar te stellen om het voorgaande mogelijk te maken;

**besluit:**

### Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

*aanpassingskosten:*

kosten die de eigenaar van een wooncomplex naar het oordeel van het college noodzakelijk moet maken voor het realiseren van collectieve woningaanpassingen voor scootmobielstallingen;

*collectieve woningaanpassingen:*

in of bij bestaande wooncomplexen aangebrachte collectieve voorzieningen, die ervoor zorgen dat bewoners van die wooncomplexen, die aangewezen zijn op het gebruik van een scootmobiel gebruik kunnen blijven maken van hun scootmobiel, door verbeterde stallingsmogelijkheden in het wooncomplex, waar dat vóór het aanbrengen van die voorzieningen niet goed mogelijk was;

*college:*

het college van burgemeester en wethouders;

*inwoner:*

ingezetene van de gemeente Rotterdam als bedoeld in de Wet Basisregistratie Personen;

*woningcorporatie:*

een instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet;

*wooncomplex:*

een in eenheden gebouwd woningblok, waar ouderen en mensen met een (lichamelijke) beperking zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen;

*SVR 2014:*

Subsidieverordening Rotterdam 2014.

### Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze subsidieregeling is van toepassing op het verstrekken van subsidies voor het in 2019 en 2020 realiseren van collectieve woningaanpassingen gericht op scootmobielstallingen ten behoeve van inwoners van 55 jaar of ouder en mensen met een lichamelijke beperking, die woonachtig zijn in een woning, die deel uitmaakt van een wooncomplex in Rotterdam.

### Artikel 3 Activiteiten

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor:

- a. het aanleggen van een volwaardige stallingsplaats voor één of meer scootmobielen in of nabij een wooncomplex die voldoet aan de veiligheidseisen uit het Bouwbesluit 2012 en waarbij de route naar de stalling geschikt is voor de bewoners;
- b. het aanpassen van meerdere individuele woningen in een complex om het stallen van een scootmobiel mogelijk te maken.

#### **Artikel 4 Doelgroep**

De subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan woningcorporaties. De aanvrager dient middels een notariële akte aan te tonen dat zij eigenaar is van het desbetreffende wooncomplex waarvoor subsidie wordt aangevraagd.

#### **Artikel 5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen**

1. Uitsluitend de kosten die resteren na aftrek van bijdragen van derden en die naar het oordeel van burgemeester en wethouders noodzakelijk zijn voor het realiseren van de activiteiten, bedoeld in artikel 3, komen voor subsidiering in aanmerking.
2. Voor subsidie komen voorts in aanmerking de redelijk gemaakte kosten die direct verbonden zijn met de uitvoering van een activiteit als bedoeld in artikel 3.

#### **Artikel 6 Aanvraag**

1. Aanvragen worden ingediend via het digitale subsidieloket van de gemeente Rotterdam.
2. Een plan van aanpak maakt onderdeel uit van de aanvraag en wordt opgesteld volgens de instructies die zijn opgenomen in bijlage 1.

#### **Artikel 7 Aanvraagtermijn**

1. Een subsidieaanvraag voor activiteiten die starten in het jaar 2019 kan worden ingediend tot en met 30 november 2019.
2. Een subsidieaanvraag voor activiteiten die starten in 2020 kan worden ingediend vanaf 1 december 2019 tot en met 30 september 2020.
3. Indien een aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening van de aanvraag de datum waarop de aanvraag is aangevuld.

#### **Artikel 8 De hoogte van de subsidie**

1. Een subsidie bedraagt per wooncomplex ten hoogste € 50.000.
2. Voor het jaar 2019 wordt per aanvrager een bedrag van ten hoogste € 50.000 verleend.
3. Voor het jaar 2020 wordt per aanvrager een bedrag van ten hoogste € 100.000 verleend.

#### **Artikel 9 Subsidieplafond**

Het subsidieplafond bedraagt voor het kalenderjaar 2019 € 250.000 en voor het kalenderjaar 2020 € 500.000.

#### **Artikel 10 Wijze van verdeling**

Honorering van volledige aanvragen die in aanmerking komen voor subsidie, geschiedt in volgorde van indiening bij het college, totdat het in artikel 9 vastgestelde subsidieplafond is bereikt.

#### **Artikel 11 Weigeringsgronden**

1. Het college kan een subsidie weigeren indien:
  - a. de realisatie van de woningaanpassing leidt tot een verhoging van de huur- of servicekosten voor bewoners anders dan een toegestane verhoging in het kader van de prijzen voor DAEB-woningen;
  - b. het wooncomplex is gebouwd in het jaar 2012 of later;
  - c. het wooncomplex naar verwachting niet tot ten minste 2035 als zodanig zal worden gebruikt;
  - d. de woningen in het wooncomplex niet geschikt zijn of geschikt zijn te maken voor bewoning door inwoners die binnen de eigen woning zijn aangewezen op het gebruik van een rollator of buiten de eigen woning zijn aangewezen op het gebruik van een scootmobiel;
  - e. de aanvraag is ingediend ten behoeve van:
    - 1° een wooncomplex met onzelfstandige woonruimten; of
    - 2° een instelling in de zin van Wet toelating zorginstellingen;
  - f. eventueel benodigde vergunningen niet voor de aanvraagdatum zijn verkregen;
  - g. voor de aanvraagdatum reeds een aanvang is gemaakt met de daadwerkelijke bouwactiviteiten;
  - h. de aanpassingskosten minder dan € 500,- bedragen;

- i. blijktens het ingediende plan van aanpak de aangevraagde subsidie onvoldoende oplossing biedt voor de beschreven problematiek of de problematiek onvoldoende duidelijk is gemaakt;
  - j. blijktens de ingediende begroting de aanvrager niet minimaal 10 procent van de aanpassingskosten voor eigen rekening neemt.
2. Het college kan een subsidie tevens weigeren voor zover voor de aanpassingskosten uit andere bronnen een vergoeding kan worden verkregen.

#### **Artikel 12 Subsidieverplichtingen**

1. Het college verbindt aan de subsidieverlening de verplichting dat de collectieve woningaanpassingen worden gerealiseerd met inachtneming van de geldende wettelijke eisen.
2. Het college verbindt aan de subsidieverlening de verplichting dat de activiteiten, bedoeld in artikel 3, worden gestart:
  - a. voor 31 december 2019 als de subsidie in 2019 is verleend;
  - b. voor 31 december 2020 als de subsidie in 2020 is verleend.
3. Het college verbindt aan de subsidieverlening de verplichting dat de activiteiten, bedoeld in artikel 3 volledig zijn gerealiseerd binnen 18 maanden na het subsidieverleningsbesluit.
4. Het college verbindt aan de subsidieverlening de verplichting dat de aard van het gebruik van de scootmobielstalling waarvoor subsidie is verleend, gedurende ten minste 15 jaar vanaf de vaststelling van de subsidie niet veranderd.

#### **Artikel 13 Bevoorschotting**

Het volledige subsidiebedrag wordt binnen 14 dagen na de verleningsbeschikking beschikbaar gesteld in de vorm van een voorschot.

#### **Artikel 14 Hardheidsclausule**

Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van de aanvrager afwijken van artikel 8 lid 2 en lid 3 en artikel 12 lid 2 en 3 van deze subsidieregeling, als toepassing daarvan naar het oordeel van het college leidt tot onbillijkheden van overwegende aard.

#### **Artikel 15 Inwerkingtreding**

1. Deze subsidieregeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Gemeenteblad waarin zij wordt geplaatst.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 1 januari 2021 maar blijft van toepassing op reeds verstrekte subsidies en op volledige aanvragen om subsidie die voor deze datum zijn ingediend.

#### **Artikel 16 Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling collectieve woonaanpassingen scootmobielstallingen Rotterdam 2019–2020.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van 17 september 2019.*

*De secretaris,  
V.J.M. Roozen*

*De burgemeester,  
A. Aboutaleb*

## Bijlage 1 Instructies Plan van Aanpak

Periode uitvoering activiteiten:	in de kalenderjaren 2019–2020
Omvang Plan van Aanpak:	maximaal 5 A4 lettertype Arial 10 (incl. eventuele bijlagen en voorblad)
Inhoud Plan van Aanpak:	door het beantwoorden van onderstaande vragen in het formulier stelt u uw Plan van Aanpak op
Kader:	Het Plan van Aanpak dient te worden opgesteld aan de hand van de subsidieregeling collectieve woningaanpassingen scootmobielstallingen Rotterdam 2019–2020.

Stel uw Plan van Aanpak op aan de hand van de onderstaande indeling en instructies.

### **Wooncomplex & collectieve woningaanpassing**

- Geef een beschrijving van het wooncomplex. Geef daarbij ten minste aan:
  - o het bouwjaar van het wooncomplex;
  - o het aantal woningen en aantal bewoners;
  - o of het wooncomplex naar verwachting tot ten minste 2035 als wooncomplex zal worden gebruikt.
- Geef een kwantitatieve analyse met betrekking tot de in het wooncomplex woonachtige ouderen en mensen met een (lichamelijke) beperking die gebruik maken van een scootmobiel.
- Geef een onderbouwing van de bestaande stallingsproblematiek van scootmobielen, gelet op het aantal oudere bewoners en/of bewoners met een (functie)beperking die gebruik (willen) maken van een scootmobiel.
- Geef een onderbouwing van de gewenste situatie (incl. aantal te realiseren stallingsplaatsen).
- Geef hier aan voor wat voor woningaanpassing een subsidie wordt aangevraagd, de wijze waarop de woningaanpassing wordt gerealiseerd, de startdatum van de bouwwerkzaamheden en de termijn waarbinnen de realisatie daarvan dient te zijn afgerond.
- Geef een beknopte technische onderbouwing van de woningaanpassing, inclusief eventueel benodigde vergunningen. De scootmobielstalling dient minimaal te voldoen aan de gestelde eisen in bijlage 2.

### **Begroting**

Geef een financiële onderbouwing van de aanvraag, inclusief een begroting van de collectieve woningaanpassing(en), die tevens een specificatie bevat van de totale kosten, de kosten die voor rekening van de eigenaar komen van het wooncomplex en de kosten waarvoor de gemeente om subsidie wordt gevraagd. Geef hierbij ook een verklaring dat de realisatie van de woningaanpassing niet leidt tot een verhoging van de huur- en/of servicekosten voor bewoners.

---

## Bijlage 2 Eisen scootmobielstallingen

Te allen tijde dienen de plannen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012. Aanvullend op de eisen van het Bouwbesluit 2012, die besloten liggen in de afgegeven vergunning, wordt aanvullend het onderstaande geëist.

(In) de stallingsruimte moet:

- voor scootmobielen regendicht zijn en afsluitbaar zijn tegen diefstal en vandalisme;
- voorzien zijn van doorgangen in de route naar de stallingsplek die minimaal 90 cm breed zijn;
- hoogteverschillen in de ondergrond mogen niet hoger zijn dan 2 cm. Indien er hoogteverschillen van meer dan 2 cm overbrugd moeten worden, dient dit met een hellingbaan opgelost te worden;
- als er zich deuren in de toegangsroute bevinden, deze makkelijk te openen zijn (bijv. voorzien van elektrische deuropeners).

Een stallingsplek voor een scootmobiel moet:

- voorzien zijn van een wandcontactdoos om de scootmobiel op te laden;
- voorzien zijn van een mogelijkheid om de oplader op te plaatsen;
- naast de geparkeerde scootmobiel voldoende ruimte aanwezig zijn om in- en uit te stappen (minimaal 80 cm vrije ruimte); deze ruimte mag elkaar overlappen (1 ruimte voor 2 scootmobielen).

## TOELICHTING

### Algemeen

Op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 zijn gemeenten verantwoordelijk ervoor zorg te dragen dat ouderen en mensen met een lichamelijke (functie)beperking zolang mogelijk thuis kunnen blijven wonen. Velen van hen willen ook graag zo lang mogelijk zelfstandig thuis wonen. Om langer zelfstandig te kunnen wonen zijn soms aanpassingen nodig. Met deze regeling wil de gemeente Rotterdam collectieve aanpassingen gericht op het veilig stellen van scootmobielen in wooncomplexen stimuleren. Deze regeling is gebaseerd op de Subsidieverordening Rotterdam 2014 (SVR 2014).

### Artikelsgewijze toelichting

#### **Artikel 3 Activiteiten**

De subsidie wordt beschikbaar gesteld voor collectieve woningaanpassingen in wooncomplexen gericht op het verhelpen van stallingsproblematiek van scootmobielen en die veroorzaakt wordt door brandveiligheidseisen. Primair is deze regeling gericht op het creëren van stallingsmogelijkheden van scootmobielen. Het creëren van brandveilige stallingsmogelijkheden past bij de beweging om mensen zo lang mogelijk in zelfstandigheid te laten wonen. Woningaanpassingen die in het collectief kunnen worden geregeld zorgen ervoor dat in een later stadium maatwerkvoorzieningen op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 niet nodig zijn en dat hiermee voorkomen wordt dat cliënten hun scootmobiel niet langer kunnen gebruiken. De aanpassingen waarvoor een subsidie wordt aangevraagd, moeten passen binnen het doel van de subsidieregeling, zoals verwoord in artikel 3. De opsomming in artikel 3 is limitatief. Onder collectieve woningaanpassingen wordt ook het aanpassen van meerdere woningen tegelijkertijd verstaan. Ook op die manier kan het gestelde doel (verbeterde stallingsmogelijkheden) worden bereikt.

#### **Artikel 6 Aanvraag**

Subsidieaanvragen kunnen uitsluitend worden ingediend via de subsidieportal van de gemeente. De aanvraag wordt ingediend door een daartoe bevoegd persoon. Dit moet blijken uit de verklaring of inschrijving bij de Kamer van Koophandel. Tevens dient de aanvrager de aanvragen in (verlening en vaststelling) en ontvangt hij de betreffende beschikkingen. De aanvrager is verantwoordelijk voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de beschikking. Hij ontvangt het subsidiebedrag. Ook een eventuele lagere vaststelling en/of terugvordering zullen aan hem zijn gericht. De bevoegdheden en verantwoordelijkheden met betrekking tot de aanvraag en subsidieverstrekking vloeien, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, voort uit zijn hoedanigheid als aanvrager.

#### **Artikel 8 De hoogte van de subsidie**

Per wooncomplex wordt maximaal een bedrag van € 50.000 gesubsidieerd. Per aanvrager wordt in 2019 maximaal een bedrag van € 50.000 en in 2020 maximaal een bedrag van € 100.000 gesubsidieerd. Dit betekent dat afhankelijk van de kosten per wooncomplex de aanvrager in meerdere wooncomplexen een scootmobielstalling of aanpassingen kan realiseren.

#### **Artikel 10 Wijze van verdeling**

In artikel 9 is een subsidieplafond opgenomen. In artikel 10 is opgenomen hoe met dit subsidieplafond wordt omgegaan.

#### **Artikel 11 Weigeringsgronden**

Een subsidie kan allereerst worden geweigerd als niet wordt voldaan aan de voorwaarden, zoals opgenomen in de Algemene wet bestuursrecht en de SVR 2014. Daarnaast is er een aantal algemene weigeringsgronden opgenomen in dit artikel.

Onder i wordt vermeldt dat de subsidie geweigerd kan worden indien blijkt het ingediende plan van aanpak de aangevraagde subsidie onvoldoende oplossing biedt voor de beschreven problematiek. Uit het gevraagde plan van aanpak moet blijken dat de oplossing die de aanvrager voor ogen heeft effectief is voor de bestaande stallingsproblemen, zowel op inhoud als omvang van de problematiek.

Het tweede lid vermeldt dat voor zover er sprake is van financiering van de collectieve woningaanpassingen vanuit een andere bron, een beroep op subsidie op grond van de nadere regels niet mogelijk is. Met deze bron wordt niet bedoeld op de mogelijkheden van financiering vanuit een lening van een bank. Subsidieverstrekking is uitsluitend mogelijk voor het deel dat niet door middel van bekostiging door derden wordt gedekt.

#### **Artikel 12 Subsidieverplichtingen**

In dit artikel wordt vermeldt dat voldaan moet worden aan de geldende wet- en regelgeving die van toepassing is op dergelijke woningaanpassingen in wooncomplexen. Met name is hierbij het Bouwbesluit 2012 van belang.

Dit gemeentebblad 2019, nummer 125, is uitgegeven op 18 september 2019 en ligt op dins-, woens- en donderdagen van 9.00 tot 13.00 uur ter inzage bij het Bestuurlijk Informatiecentrum Rotterdam (BIR), locatie Wachtruimte Timmerhuis, Halvemaanpassage 1 (trap op, melden bij Informatiebalie)  
(Zie ook: [www.bis.rotterdam.nl](http://www.bis.rotterdam.nl) – Regelgeving of Gemeentebbladen chronologisch)