

Vastgesteld bestemmingsplan 'Zalk 2012, 2e herziening Broeksteeg 1A' gecoördineerd met verleende omgevingsvergunning

Het college maakt ingevolge artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de voor de bouw van 5 woningen aan de Broeksteeg 1A te Zalk met toepassing van de coördinatieregeling uit Wro de volgende samenhangende besluiten zijn genomen:

1. De gemeenteraad heeft op 5 september 2019 het bestemmingsplan 'Zalk 2012, 2e herziening Broeksteeg 1A' ongewijzigd vastgesteld;
2. Het college heeft op 18 september 2019 een omgevingsvergunning voor de bouw van 5 woningen en de aanleg van een uitweg verleend.

Planopzet

Het vastgesteld bestemmingsplan voorziet in planologisch opzicht in de bouw van vijf woningen op de locatie van het voormalig dorps huis in Zalk. Het bestemmingsplan geeft de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de in het plangebied liggende gronden weer. De verleende omgevingsvergunning maakt de bouw en het gebruik van deze vijf woningen en de aanleg van de benodigde uitwegen mogelijk.

Coördinatieregeling

Coördinatie is mogelijk op basis van het coördinatiebesluit dat de Gemeenteraad op grond van artikel 3.30 Wro op 28 maart 2019 heeft genomen voor deze planontwikkeling aan de Broeksteeg 1A te Zalk.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning liggen gecoördineerd als één besluit met ingang van 25 september 2019 tot en met 6 november 2019 tijdens openingstijden voor een ieder ter inzage in het stadhuis. Het bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991255-VB01.

Beroepschrift

Op grond van artikel 8.3 Wro worden de hiervoor vermelde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Gedurende deze termijn kan degene die tijdig zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Daarnaast kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunning bij het college of de raad naar voren te brengen.

Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op het voornoemde adres.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Dit geldt ook voor de omgevingsvergunning. Indien het verzoek om voorlopige voorziening tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten die het betreft niet in werking voordat op het verzoek is beslist.