

Omgevingsvergunningen

Ontvangen aanvragen om omgevingsvergunning:

Pastoor van Winkelstraat 39a, 5374 BG Schaijk; het realiseren van 2 appartementen op de 1^e verdieping (aanvraag ontvangen 11 september 2019)

Kerkstraat 33b, 5411 EA Zeeland; het aanbrengen van een hekwerk rondom de bestaande condensor op het dak (aanvraag ontvangen 12 september 2019)

Ontvangen sloopmeldingen:

Vlasgaard 1, 5374 GN Schaijk; het verwijderen van asbesthoudend dakbeschot van de woning en de garage (melding ontvangen 9 september 2019)

Puttelaar 3, 5411 BE Zeeland; het gedeeltelijk slopen van een woonhuis en bijgebouw, inclusief het verwijderen van asbesthoudende materialen (melding ontvangen 11 september 2019)

Ontvangen milieumelding:

Zeelandsedreef 30, 5374 RR Schaijk; het melden in het kader van het Activiteitenbesluit van het veranderen (met betrekking tot gebruik sleufsilos) van een rundveehouderij (melding ontvangen 12 september 2019)

Ontvangen intrekkingsverzoek:

Puttelaar 3, 5411 BE Zeeland; het verbouwen van een woonhuis. Deze aanvraag is d.d. 10 september 2019 ingetrokken.

In dit stadium van de procedure (ontvangen aanvragen/meldingen) kunt u (nog) geen bezwaar-/beroepschrift indienen. Bovengenoemde aanvragen zijn op verzoek wel in te zien bij de afdeling Ruimte. U kunt hiervoor een afspraak maken.

Verleende omgevingsvergunningen:

Puttelaar 27, 5411 AA Zeeland; het vervangen van de kap van de woning (vergunning verzonden 10 september 2019)

Rosmolen 16, 16a en 16b, 5375 BT Reek; het bouwen van 3 woningen (vergunning verzonden 11 september 2019)

Hogeweg 11, 5411 LP Zeeland; het uitbreiden van een bedrijfspand (vergunning verzonden 12 september 2019)

Weversweg (ong) te Zeeland; het verbouwen van een paardenrijbak (vergunning verzonden 12 september 2019)

Brouwerspad 14, 5411 BG Zeeland; het tijdelijk geplaatst hebben en bewonen van een woonunit (vergunning verzonden 16 september 2019)

Verlenging termijn van afhandeling van verzoek(en) om omgevingsvergunning:

Leisteen 8, 5411 BP Zeeland; het plaatsen van een dakkapel en het vervangen van kozijnen. De afhandelingstermijn van deze aanvraag is verlengd; uiterlijk op 25 oktober 2019 moet er een beslissing worden genomen. Het besluit tot verlenging van de afhandelingstermijn is verzonden d.d. 12 september 2019.

Landweer 14, 5411 LV Zeeland; het uitbreiden van een bedrijfspand. De afhandelingstermijn van deze aanvraag is verlengd; uiterlijk op 28 oktober 2019 moet er een beslissing worden genomen. Het besluit tot verlenging van de afhandelingstermijn is verzonden d.d. 16 september 2019.

Bezwaar en voorlopige voorziening:

Tegen bovengenoemde besluiten tot verlening van de vergunningen en het verlengen van de afhandelingstermijnen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de datum van verzending van het besluit bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Landerd, Postbus 35, 5410 AA Zeeland. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en het moet in ieder geval de volgende informatie bevatten:

- naam en adres bezwaarmaker;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar gemaakt wordt;
- een omschrijving van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.landerd.nl (groene knop "online regelen" → gemeente Landerd, indienen bezwaar).

Als er bezwaar wordt aangetekend, blijft het besluit in eerste instantie gewoon geldig. De wet houdt rekening met de situatie dat iemand die bezwaar aantekent niet kan wachten op de afhandeling van dat bezwaar. Daarom kan de rechtbank worden verzocht een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. De rechtbank kan dan snel - en voordat zij uitspraak doet - een bepaalde maatregel nemen. Dit verzoek moet worden ingediend bij: Rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Zowel voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift als voor het digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening, hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de websites vindt u meer informatie.

BIJZONDERE PROCEDURE:

Verleende omgevingsvergunning (uitgebreide procedure).

Burgemeester en Wethouders van Landerd hebben besloten om met toepassing van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een vergunning te verlenen voor:

- Achter-Oventje 15c, 5411 NM Zeeland; het vestigen van een herberg in een woning (dossiernummer HZ-2018-0020)

Zij maken daarom bekend dat de vergunning **met ingang van 23 september 2019 gedurende zes weken** ter inzage ligt bij de afdeling Ruimte. Voor het inzien van de stukken kan een afspraak worden gemaakt. De stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Belanghebbenden die eerder een zienswijze tegen het betreffende ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht en belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen binnen bovengenoemde termijn van zes weken schriftelijk een gemotiveerd beroepschrift met betrekking tot het besluit indienen bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA, 's-Hertogenbosch.

Als beroep wordt ingesteld kan hierbij tevens om het treffen van een voorlopige voorziening worden gevraagd, mits er sprake is van een spoedeisend belang.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

Voor nadere informatie of voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met een van de medewerkers van de afdeling Ruimte, telefoonnummer 0486-458111.