

Vaststelling bestemmingsplan "Kamergewijze verhuur - update"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 15 juli 2019 het bestemmingsplan "Kamergewijze verhuur - update" gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud en begrenzing bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Kamergewijze verhuur – update" bevat een regeling voor kamergewijze verhuur. Het is de vertaling van de ontwerpbeleidsregels 'Kamergewijze verhuur gemeente Wageningen 2019'. Het plangebied van dit bestemmingsplan omvat in hoofdzaak de gehele gemeente Wageningen.

Wijzigingen in het bestemmingsplan

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn er wijzigingen aan het bestemmingsplan aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze wijzigingen staan in de zienswijzennota, welke onderdeel uitmaakt van het raadsbesluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Kort samengevat zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

1. de gemeenteraad heeft besloten om variant 3b (kamergewijze verhuur in woningen, appartementen, kantoren of detailhandel/horeca, waarbij de eigenaar van het pand een familiale betrekking heeft met één van de bewoners) te laten vervallen. Dit is dan ook gewijzigd in de samenvatting van de beleidsregels in hoofdstuk 2 van de toelichting van het bestemmingsplan;
2. in hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen dat per vergunningaanvraag een beoordeling van de milieu- en omgevingsaspecten noodzakelijk is. Daarnaast is in hoofdstuk 4 de zinsnede *"een goed woon- en leefklimaat van de in de kamers wonende personen, dan wel van de burens is in voldoende mate gegarandeerd. Of er nu een gezin van 5 personen woont of 5 verschillende personen maakt geen verschil"* verwijderd;
3. artikel 2.2.1 van de regels van het bestemmingsplan (afwijkingsbevoegdheid) is tekstueel gewijzigd hetgeen de leesbaarheid bevordert;
4. tot slot zijn de beleidsregels zelf nog op enkele punten gewijzigd, waarbij de begrippenlijst is aangevuld, variant 3b (kamergewijze verhuur in woningen, appartementen, kantoren of detailhandel/horeca, waarbij de eigenaar van het pand een familiale betrekking heeft met één van de bewoners) is verwijderd en de artikelen 5.3 en 5.5 zijn samengevoegd.

Ter inzage

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 19 september 2019 gedurende zes weken (tot en met 30 oktober 2019) ter inzage bij Publiekszaken, Markt 22. Publiekszaken is op woensdagochtend geopend van 8.30 uur tot 12.30 uur en op vrijdagmiddag van 12.30 uur tot 19.00 uur. De stukken kunnen ook op afspraak worden ingezien tussen 8.30 uur en 16.00 uur. Via de gemeentelijke website (www.wageningen.nl) kunt u een afspraak maken.

Website

Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0289.0079kamerverhupd-VSG1.

Reageren

Tot en met 30 oktober 2019 kan tegen het besluit van de gemeenteraad tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die tijdig zienswijzen tegen het bestemmingsplan hebben ingebracht;

2. belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen het bestemmingsplan;
3. overige belanghebbenden, voor zover het wijzigingen in het bestemmingsplan waartoe de gemeenteraad heeft besloten, die zich niet met deze wijzigingen kunnen verenigen.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat wordt gehonoreerd.

Op grond van artikel 8:3 van de Algemene wet bestuursrecht kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld tegen enkel de inhoud van de beleidsregels "Kamergewijze verhuur gemeente Wageningen 2019". Tegen de inhoud van de beleidsregels kan alleen dan bezwaar of beroep ingesteld, wanneer met gebruikmaking van deze regels een besluit wordt genomen, bijvoorbeeld door het verlenen of weigeren van een aanvraag omgevingsvergunning voor kamergewijze verhuur.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft over de beroepsprocedure of het plan, kunt u contact opnemen met Publiekszaken, telefoonnummer (0317) – 492 400.