



Subsidieregeling teruggave bouwleges bij duurzaam verbouwen (Groene leges) particuliere woningen

Collegebesluit van 28 mei 2019 - 18

Besluit

Het college

1. Stelt de "Subsidieregeling teruggave bouwleges bij duurzaam verbouwen (Groene leges) particuliere woningen" vast, met als kernpunten:
 - a. de maximale legesteruggave is € 2.500,-
 - b. de regeling loopt tot 1 januari 2024, met een proefperiode van 1 jaar.
 - c. het maximale subsidiebudget bedraagt € 250.000,-
 - d. er wordt gewerkt met een teruggave van eerder betaalde bouwleges.
 - e. in de regeling is een lijst maatregelen opgenomen die voor legesteruggave in aanmerking komen.
2. Mandateert de bevoegd voor het beoordelen en vaststellen van de teruggave genoemd in artikel 3, 4 en 5 van de "Subsidieregeling teruggave bouwleges bij duurzaam verbouwen (Groene leges) particuliere woningen " aan de algemeen directeur, waarbij ondermandaat is toegestaan.

Bijlagen

"Subsidieregeling teruggave bouwleges bij duurzaam verbouwen (groene leges) particuliere woningen".

Subsidieregeling teruggave bouwleges bij duurzaam verbouwen (Groene Leges) particuliere woningen

Artikel 1. Karakter regeling

1. Deze regeling is een regeling als bedoeld in artikel 2 lid 2 van de Algemene subsidieverordening gemeente Tilburg.
2. De bepalingen uit de in lid 1 bedoelde verordening zijn van toepassing, voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken.
3. Deze regeling geeft invulling aan het amendement (7) dat op 9 november 2017 door de gemeenteraad van de gemeente Tilburg is aangenomen om duurzaam verbouwen makkelijker te maken.
4. De regeling is een teruggaveregeling. De wettelijk verschuldigde bouwleges dienen eerst te worden betaald.

Artikel 2 Begripsomschrijvingen

1. Bouwkosten: de kosten van de duurzame maatregelen zoals die in het werk worden aangebracht, aangetoond door middel van een definitieve factuur van een bij de KvK ingeschreven bedrijf.
2. Project: een bouwplan dat in het kader van deze regeling als een eenheid kan worden gezien, gelet op de bouwkundige- en perceelsindeling, het opdrachtgeverschap, het eigendom, en de functie van het bouwplan.
3. Particuliere woning: woning die eigendom is van de bewoner.
4. Omgevingsvergunning: vergunning voor het bouwen of verbouwen van een bouwwerk, waaronder een woning.



Artikel 3 Reikwijdte

Deze regeling is een maatregel die wordt uitgevoerd in het kader van de energietransitie en is van toepassing op het verlenen van subsidie in de vorm van teruggave van verschuldigde bouwleges voor duurzame - en energiebesparende maatregelen van particuliere woningen.

Artikel 4: Subsidiebudget en subsidieplafond

1. Voor de in artikel 3 genoemde activiteit is een budget beschikbaar van maximaal € 250.000,-.
2. Het in het eerste lid bedoelde budget geldt als subsidieplafond als bedoeld in art. 4:22 Awb.

Artikel 5 Looptijd van de regeling

De regeling heeft een looptijd van 1 juli 2019 tot 1 januari 2024, of zoveel eerder als het beschikbare budget is uitgeput. Er is een proefperiode van 1 jaar na in werking treding van de regeling, waarna de regeling bij beperkte belangstelling door het college beëindigd kan worden.

Artikel 6 Subsidievoorwaarden

Om voor de in artikel 3 genoemde teruggave in aanmerking te komen moet de verbeterde woning aan een aantal voorwaarden voldoen:

1. De woning moet in particulier eigendom zijn.
2. Een aanvraag kan alleen door een particulier worden ingediend.
3. Voor de verbeteringen of verbouwing aan de woning moet een omgevingsvergunning verleend zijn.
4. De in artikel 7 genoemde duurzame en energiebesparende maatregelen moeten ten tijde van de aanvraag gereed zijn.

Artikel 7 Maatregelen die voor korting in aanmerking komen

De volgende duurzame en energiebesparende maatregelen komen voor teruggave van de verschuldigde leges in aanmerking:

- a. Photovoltaïsche cellen (PV) voor de opwekking van zonne-elektriciteit.
- b. Zonneboilers voor de opwekking van zonnewarmte.
- c. Open of gesloten warmte-koude opslagsystemen (WKO systemen) voor opwekking van warmte uit de bodem.
- d. Luchtwarmtepompen voor opwekking van warmte uit de buitenlucht.
- e. Warmte terugwinningssystemen (WTW) die warmte uit afgewerkte ventilatielucht of afgewerkt bad/douchewater betrekken.
- f. Het thermisch isoleren van vloeren met een isolatiewaarde van ten minste 3,5 m²K/W.
- g. Het thermisch isoleren van buitenmuren met een isolatiewaarde van ten minste 3,5 m²K/W.
- h. Het thermisch isoleren van daken met een isolatiewaarde van ten minste 4,5 m²K/W.
- i. Het aanbrengen van isolerend glas, al dan niet in combinatie met het aanbrengen van nieuwe kozijnen. De U waarde van het glas is maximaal 1,2 W/m²K.
- j. Het aanbrengen van een groen dak en/of groene gevel.
- k. Het verwijderen van asbest uit een woning.
- l. Het vervangen van een hoog temperatuur verwarmingssysteem (conventioneel cv systeem) door een laag temperatuur verwarmingssysteem (vloerverwarming/wandverwarming/infraroodsysteem/lage temperatuur radiatoren).
- m. Het aanbrengen van een ondergronds hemelwateropvangsysteem.
- n. Het aanbrengen van een opslagsysteem voor duurzaam opgewekte energie (batterij, buffervat).
- o. De kosten voor constructieve en bouwkundige aanpassingen aan de woning om de hierboven genoemde maatregelen mogelijk te maken.
- p. Andere - niet genoemde - maatregelen die de energiezuinigheid en/of de duurzaamheid van de woning verbeteren, deze ter beoordeling van het college van Burgemeester en wethouders.



Artikel 8 Eisen aan de aanvraag

1. De aanvraag kan gedurende de in artikel 5 genoemde looptijd bij het college worden ingediend.
2. Bij de aanvraag wordt een eindfactuur voor de duurzame en energiebesparende maatregelen, een betalingsbewijs voor die maatregelen en een betalingsbewijs van de oorspronkelijke bouwleges gevoegd. Tevens wordt bij de aanvraag een opgave gevoegd van eventueel ontvangen subsidies voor toegepaste maatregelen.
3. De aanvraag wordt door het college getoetst, voordat tot uitbetaling van de teruggave wordt overgegaan.
4. De aanvraag wordt gedaan in een standaard format, dat te vinden is op www.tilburg.nl
5. Indien het noodzakelijk is voor de beoordeling van de aanvraag, of voor het voldoen aan wettelijke verplichtingen na de uitbetaling van de teruggave, kan het college aanvullende informatie vragen.

Artikel 9 Onvolledige aanvraag

1. Indien een onvolledige aanvraag is ingediend, verzoekt het college de aanvrager schriftelijk deze aan te vullen binnen een termijn van vier weken, te rekenen vanaf de dagtekening van het verzoek van het college.
2. Het college besluit een aanvraag niet in behandeling te nemen, indien de in het eerste lid genoemde termijn is verstreken zonder dat de gevraagde aanvulling is ontvangen.

Artikel 10 Beoordeling aanvraag

1. Het college beslist op de aanvragen binnen 6 weken na ontvangst.
2. Als datum van ontvangst geldt de datum waarop alle gegevens als bedoeld in artikel 5 zijn ontvangen door het college en voldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag.
3. De aanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst.
4. Voor zover de laatste aanvraag voor teruggave het maximum van € 250.000,- overschrijdt wordt de teruggave beperkt tot het nog beschikbare bedrag.

Artikel 11 Subsidieverlening

1. Verstrekking van de teruggave geschiedt in de vorm van een subsidievestigingsbesluit.
2. De hoogte van de teruggave wordt bepaald door de formule: $\text{Teruggave} = (a/b) \times c$, waarbij:
 - a. = de bouwkosten voor de duurzame maatregelen, verminderd met eventueel ontvangen subsidies.
 - b. = de totale bouwkosten van het bouwplan
 - c. = het betaalde legesbedrag
3. De maximale teruggave is € 2.500,-

Artikel 12 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op de datum van bekendmaking.

Artikel 13 Citeertitel

Deze regeling kan aangehaald worden als "Subsidieregeling teruggave bouwleges bij duurzaam verbouwen (Groene leges) particuliere woningen".