

## **Grotestraat 31A t/m 31D in Oploo (definitief besluit omgevingsvergunning)**

### **Definitief besluit omgevingsvergunning voor het realiseren van vier wooneenheden op het perceel Grotestraat 31A tot en met 31D in Oploo.**

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij met toepassing van artikel 2.1, lid 1, sub c. juncto artikel 2.12, lid 1, sub a. onder 3° van de Wabo vergunning hebben verleend voor de activiteit het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en op grond van artikel 2.1, lid 1 sub a. van de Wabo voor de activiteit bouwen. De aanvraag voorziet in het realiseren van vier wooneenheden op het perceel Grotestraat 31A tot en met 31D in Oploo.

Het realiseren van vier wooneenheden binnen de bestaande bebouwing past niet in de planregels van de vigerende bestemmingsplannen. Het project kan gerealiseerd worden middels toepassing van de genoemde afwijkingsbevoegdheid.

Het definitieve besluit met bijbehorende stukken ligt met ingang 3 september 2019 tot en met 14 oktober 2019 ter inzage in het gemeentehuis, bij het cluster VTH. De stukken zijn ook te raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1702.3OMVgrotestraat31A-VA01>.

Gedurende de termijn van ter inzage ligging kan tegen het definitieve besluit van burgemeester en wethouders beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de wijzigingen die bij het verlenen van de omgevingsvergunning zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit;

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/> (DigiD noodzakelijk).

Het besluit treedt in werking op 15 oktober 2019 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch. Dit verzoek kan alleen gelijktijdig of na het instellen van beroep worden ingediend.

#### *Meer informatie*

Voor informatie kunt u terecht bij het cluster VTH, telefoonnummer (0485) 38 88 88.