

WIJZIGINGSPLAN 'WIJZIGING 1 CENTRUM – OSS – 2013' EN BESLUIT HOGERE WAARDE 'GRIPPER/DE RODE DRAAD IN OSS', OSS

Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 26 augustus 2019 het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Centrum – Oss - 2103' en het 'Besluit hogere waarde Gripper/De Rode Draad in Oss' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan of de hogere waarde.

Wat is een wijzigingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Een bestemmingsplan kan bepalen dat burgemeester en wethouders bestemmingen binnen bepaalde voorwaarden mogen wijzigen. Dit doen burgemeester en wethouders in een wijzigingsplan.

Waar gaat het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Centrum – Oss - 2013' over?

Het wijzigingsplan wijzigt het bestemmingsplan 'Centrum – Oss – 2013' ter plaatse van de Gripper/Rode Draad in het Berghkwartier. Burgemeester en wethouders veranderen daar de bestemming van 'Groen' in 'Woonhuizen', waardoor woningbouw mogelijk wordt.

Het wijzigingsplan wijkt af van het ontwerp wijzigingsplan

Van 31 augustus tot en met 11 oktober 2017 kon u reageren op het ontwerp van het wijzigingsplan. Het vastgestelde plan wijkt af van het ontwerp. De grenzen van het wijzigingsgebied liggen iets anders. Bovendien komen de woningen op een andere plaats te staan dan aanvankelijk gepland.

Wat houdt het besluit hogere waarde in?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.

In dit geval veroorzaakt het industrieterrein MoLaDa (Moleneind, Landweer, Danenhoef) te veel geluid voor de toekomstige woningen. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit hogere waarde genomen.

U kunt het wijzigingsplan, het besluit hogere waarde en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 5 september tot en met donderdag 17 oktober 2019 de volgende stukken bekijken:

1. het wijzigingsbesluit en wijzigingsplan (verbeelding, regels, toelichting)
2. het besluit hogere waarde
3. het akoestisch rapport dat bij beide besluiten hoort

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur

De bronbestanden van het wijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van het wijzigingsplan is NL.IMRO.0828.WZ1centrumoss-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan en/of het besluit hogere waarde?

Bent u het niet eens met het wijzigingsplan of het besluit hogere waarde? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 5 september tot en met 17 oktober 2019.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. belang hebt bij het wijzigingsplan of het besluit hogere waarde, én
2. gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerp wijzigingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarde. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in het wijzigingsplan in vergelijking met het ontwerp wijzigingsplan.

Voor het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan geldt nog het volgende.

Het wijzigingsplan laat meer dan 11 woningen toe. Daardoor is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat:

1. u uw beroepsgronden in het beroepschrift moet opnemen
2. uw beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, als u binnen de beroepstermijn geen gronden indient, en
3. u deze gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunt aanvullen]

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 17 oktober 2019 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treden het wijzigingsplan en het besluit hogere waarde in werking?

Het wijzigingsplan en het besluit hogere waarde treden in werking op 18 oktober 2019. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 17 oktober 2019 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer J. Witte of mevrouw K. van Rossem van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.