

## **Besluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Heemskerk houdende regels omtrent verstrekken waardegegevens gerechtvaardigd belang (Regeling verstrekken waardegegevens bij gerechtvaardigd belang 2020 tot en met 2024)**

De in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet bedoelde gemeentebestuurder (de heffingsambtenaar van Heemskerk);

gelet op artikel 40, eerste lid en artikel 40 a van de Wet waardering onroerende zaken en Instructies van de Waarderingskamer;

### **Besluit:**

vast te stellen de volgende:

### **Uitvoeringsregeling verstrekken waardegegevens bij gerechtvaardigd belang 2020 tot en met 2024. Inleiding**

De Wet waardering onroerende zaken maakt het mogelijk dat waardegegevens worden verstrekt aan een ieder die kan aantonen uit hoofde van belastingheffing te zijnen aanzien een 'gerechtvaardigd belang' te hebben bij de verkrijging daarvan. In deze regeling is neergelegd dat de waardegegevens uitsluitend openbaar gemaakt worden indien er een fiscaal belang is. Bij alle aanvragen wordt dit belang afgewogen tegen het belang van de belanghebbende wiens privacy wordt beschermd. Om willekeur tegen te gaan, worden in deze regeling nadere regels gesteld ten aanzien van het verstrekken van waardegegevens.

Vanaf 1 oktober 2016 bepaalt artikel 40 a van de Wet WOZ het volgende:

#### **Artikel 40 a**

1. Eenieder kan op verzoek het waardegegeven van een bepaalde onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dient, inzien of verstrekt krijgen bij het loket voor openbare WOZ-waarden.
2. Bij algemene maatregel van bestuur wordt bepaald in welke gevallen, onder welke voorwaarden en tegen welk tarief een verzameling van waardegegevens betreffende onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen verstrekt kan worden via het loket voor openbare WOZ-waarden in een zodanig vorm dat daarop rechtstreeks een geautomatiseerde verwerking mogelijk is ten aanzien van een op voorhand onbepaalde groep van woningen of personen.

#### **Artikel 1 Aanvraag**

Een aanvraag wordt slechts in behandeling genomen indien belanghebbende schriftelijk aangeeft van welke objecten een waardegegeven verstrekt dient te worden.

#### **Artikel 2 Waardegegevens**

1. Aan belanghebbende kunnen waardegegevens verstrekt worden zolang zijn/haar waardebeschikking niet definitief vast staat.
2. Aan belanghebbende worden alleen de waardegegevens verstrekt en niet de daaraan ten grondslag liggende gegevens (taxatieverslag) met betrekking tot de onroerende zaak.

#### **Artikel 3 Woningen (bij aanvraag buiten loket voor openbare WOZ-waarden ([www.wozwaardeloket.nl](http://www.wozwaardeloket.nl) om))**

1. Indien belanghebbende zich een oordeel wil vormen of ten opzichte van dezelfde categorie woningen uit de directe omgeving de onderlinge waardeverhoudingen correct zijn, kan op verzoek per beschikkingsregel maximaal drie waardegegevens van door belanghebbende geselecteerde, vergelijkbare woningen uit de directe omgeving worden verstrekt.
2. Indien belanghebbende zich een oordeel wil vormen of ten opzichte van andere categorieën woningen in de directe omgeving de onderlinge waardeverhoudingen correct zijn, kan op verzoek per beschikkingsregel het waardegegeven van maximaal een drietal door belanghebbende geselecteerde woningen uit een andere categorie worden verstrekt.
3. Indien belanghebbende zich een oordeel wil vormen of ten opzichte van woningen op andere locaties de onderlinge waardeverhoudingen correct zijn, kan op verzoek per beschikkingsregel

het waardegegeven van maximaal drie door belanghebbende geselecteerde woningen op andere locaties worden verstrekt.

4. Bij de behandeling van het verzoek als bedoeld in het eerste tot en met het derde lid, wordt de rechtsbescherming van degene die om het waardegegeven verzoekt afgewogen tegen het belang van de privacybescherming van degene om wiens waardegegeven wordt gevraagd.

#### **Artikel 4 Niet-woningen**

1. Indien belanghebbende zich een oordeel wil vormen of ten opzichte van niet-woningen de onderlinge verhoudingen correct zijn, kan op verzoek per beschikkingsregel het waardegegeven van maximaal drie door belanghebbende geselecteerde niet-woningen worden verstrekt.
2. Bij de behandeling van het verzoek als bedoeld in het eerste lid, wordt de rechtsbescherming van degene die om het waardegegeven verzoekt afgewogen tegen het belang van de privacybescherming van degene om wiens waardegegeven wordt gevraagd.

#### **Artikel 5 Inwerkingtreding en citeertitel**

1. Dit besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking en wordt toegepast met ingang van 1 januari 2020.
2. De uitvoeringsregeling gerechtvaardigd belang vastgesteld op 15 december 2015 (BIVO/2015/30201), wordt ingetrokken met ingang van de in het tweede lid genoemde ingangsdatum, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
3. Deze regeling kan aangehaald worden als "Regeling verstrekken waardegegevens bij gerechtvaardigd belang 2020 tot en met 2024"

*Heemskerk, 30 augustus 2019,*

*De heffingsambtenaar van Heemskerk.*