

Bekendmaking van voorlopige aanwijzing ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten te Noordwijk

Aanwijzing

Burgemeester en wethouders van Noordwijk maken ingevolge artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij bij besluit van 19 augustus 2019, op grond van artikel 6 Wvg, de op de inventarisatielijst met kadastrale tekening nader aangegeven gronden (naar de stand van de openbare registers per 6 augustus 2019), voorlopig hebben aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het besluit van 19 augustus 2019 is een aanvulling op een eerdere voorlopige aanwijzing door het college van percelen aan de Herenweg, Achterweg en Duinweg te Noordwijk (het westelijke gedeelte van het Achterweggebied), bij collegebesluit van 9 juli 2019. Het besluit van 19 augustus 2019 heeft betrekking op percelen in het oostelijke gedeelte van het Achterweggebied.

Het besluit van Burgemeester en wethouders treedt één dag na de publicatie in de Staatscourant in werking en geldt voor een termijn van drie maanden. Het besluit is op 21 augustus 2019 gepubliceerd in de Staatscourant en is derhalve op 22 augustus 2019 in werking getreden.

Ter inzage

Het collegebesluit ligt tezamen met het concept-raadsvoorstel, de kadastrale kaart en een lijst met de gegevens van de eigenaren van de voorlopig aanwezige percelen, met ingang van 22 augustus 2019 voor eenieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis van Noordwijk (Voorstraat 42).

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat de eigenaren en/of beperkt gerechtigden de grond eerst aan de gemeente Noordwijk moeten aanbieden, als zij de grond willen verkopen.

Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de rechthebbenden op het perceel tot verkoop willen overgaan. De eigenaren en de beperkt gerechtigden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders van Noordwijk, postbus 298, 2200 AG Noordwijk.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is;
- d. de gronden van het bezwaar.

Als u bezwaar maakt tegen het besluit dan blijft het besluit van kracht. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen en wilt u hier iets tegen doen, dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kunt alleen doen als u ook een bezwaarschrift heeft ingediend. Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u te richten aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's- Gravenhage. Hieraan zijn kosten verbonden. Ook dient u een kopie van uw ingediende bezwaarschrift mee te sturen.

Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad te besluiten over een definitieve aanwijzing. Gebeurt dit niet, dan is de voorlopige aanwijzing vervallen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding door de gemeenteraad kunnen belanghebbenden vóór 20 september 2019 schriftelijk dan wel mondeling hun zienswijzen ten aanzien van het raadsvoorstel naar voren brengen. Indien belanghebbenden mondeling hun zienswijzen bekend willen maken dan dienen zij contact tijdens kantooruren (08:30 tot 17:00) op te nemen met mw. M.E. Stuuroop telefoonnummer 071-3660316 of met de heer R.B.C. van Stein telefoonnummer 071-3660321.