

Beleidsregels bed and breakfastvoorzieningen 2019

De gemeenteraad van de gemeente 's-Hertogenbosch,
in zijn openbare vergadering van 2 juli 2019, gezien het voorstel met reg.nr. 9005574;
gelet op de Gemeentewet

Besluit tot vaststelling van de Beleidsregels bed and breakfastvoorzieningen 2019

1. Voorwaarden bed & breakfast

Onder bed and breakfastvoorziening wordt verstaan het bedrijfsmatig tegen betaling aanbieden van logies en ontbijt in een woning, waarbij de volgende voorwaarden in acht dienen te worden genomen:

- Maximaal 35 % van het bewoonde oppervlak mag ingericht worden voor de voorziening.
- Maximaal zes slaapplekken zijn toegestaan (beperkt publieksaantrekkelijk).
- Er mag geen onevenredige parkeerdruk ontstaan; indien nodig kan dit voorschrift aanleiding zijn voor het stellen van eisen aan het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein.
- De exploitant moet hoofdbewoner zijn en er daadwerkelijk permanent wonen.
- De kamers maken deel uit van het hoofd(woon)gebouw of van een praktisch daarvan onderdeel uitmakende aan- of uitbouw (niet een bergzolder of niet-benoemde ruimte).
- De logiesfunctie moet onderdeel uitmaken van het hoofdverblijf. Er mag geen sprake zijn van een zelfstandige entree.
- Er mag geen alcohol tegen betaling worden geschonken.

Het aantal B&B-voorzieningen is per gebied gemaximeerd. Een omgevingsvergunning is nodig. U bent tevens toeristenbelasting verschuldigd.

2. Verhuren aan toeristen

U mag uw woning incidenteel aan toeristen verhuren. Dit mag echter alleen als u eigenaar of hoofdhuurder van de woning bent en u op dit adres woont. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

Voorwaarden particuliere vakantieverhuur

- de aanbieder staat ingeschreven op het adres en woont er daadwerkelijk permanent.
- de woning wordt voor maximaal 30 nachten per jaar voor vakantieverblijf aangeboden en verhuurd.
- verhuur vindt aan maximaal 6 personen tegelijkertijd plaats.
- gasten veroorzaken geen overlast voor omwonenden.

U bent tevens toeristenbelasting verschuldigd.

Naast de gemeentelijke regels (zie bovenstaand) kan ook toestemming nodig zijn van de Vereniging van Eigenaren (VvE), de verhuurder en/of van de bank (hypotheeknemer).

's-Hertogenbosch,

De gemeenteraad voornoemd,

Namens deze,

De griffier,

drs. W.G. Amesz

De voorzitter

drs. J.M.L.N. Mikkers