

Beleidskader hotels en particuliere logiesaccommodaties 2019

De gemeenteraad van de gemeente 's-Hertogenbosch,
in zijn openbare vergadering van 2 juli 2019;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 mei 2019 met reg.nr. 9005574,
gelet op de Gemeentewet
Besluit

tot vaststelling van het *Beleidskader hotels en particuliere logiesaccommodaties 2019* met als kernpunten:

1. Op een tempo dat gelijke tred houdt met de marktontwikkeling het bestaande hotelaanbod uit te breiden naar een toevoeging van 450 kamers. Dit is inclusief de plannen die thans in procedure of in uitvoering zijn. Als zich initiatieven aandienen wordt dit streefgetal als belangrijk richtsnoer gebruikt.
2. Het gaat daarbij zowel om een kwantitatieve als een kwalitatieve toevoeging.
3. Een groot deel van het uitbreidingsvolume is gericht op nieuwe grootschalige hotels, die zich vestigen in of bij de brede binnenstad.
4. Voor nieuwe kleinschalige hotels geldt een zeer beperkte uitbreiding.
5. Voor B&B's aan huis geldt voor de gehele gemeente een plafondwaarde van 1.000 vergunningen, waarvan 250 maximaal voor de binnenstad, alsmede een maximum van 10 B&B's binnen een straal van 150 meter.
6. Aan de geldende regels voor B&B aan huis wordt een regel toegevoegd: geen zelfstandige entree naar de B&B-voorziening.
7. Structurele particuliere verhuur aan zakelijk en vooral toeristisch publiek is en blijft niet toegestaan.
8. Als eigenaar of hoofdhuurder van de woning, die ingeschreven staat op het betreffende adres, is het mogelijk de woning voor maximaal 30 dagen per jaar te huur aan te bieden.
9. Zorg te dragen voor een adequate systematiek van handhaving van de regels voor B&B's en de verhuur van woningen aan toeristen en daarop actief te gaan handhaven.

*'s-Hertogenbosch, De gemeenteraad voornoemd,
Namens deze,
De griffier, drs. W.G. Amesz
De voorzitter, drs. J.M.L.N. Mikkers*