

Mer-beoordelingsbesluit wijzigingsbesluit 8 woningen Schinkelweg 29A, gemeente Zoetermeer

Burgemeester en wethouders maken op grond van het bepaalde in de Wet milieubeheer artikel 7.16 tot en met artikel 7.20 en het Besluit milieueffectrapportage bekend, dat zij op 6 november 2018 hebben besloten, dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor het plan van 8 woningen aan de Schinkelweg 29a, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Het besluit van burgemeester en wethouders ligt vanaf 16 augustus 2019 ter inzage bij de Omgevingsbalie op het Stadhuis, Stadhuisplein 1.

Toelichting

Context

Schoutenbouw te Leidschendam heeft een plan in voorbereiding voor de bouw van 8 woningen aan de Schinkelweg 29a te Zoetermeer (voorheen Impala auto's). Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Dorp IV. Voor realisering van het plan is een ruimtelijke procedure nodig over een wijzigingsplan en een omgevingsvergunning. Schoutenbouw heeft verzocht het wijzigingsplan met de benodigde vergunning gecoördineerd te behandelen. Daarnaast heeft Schoutenbouw verzocht een besluit te nemen, dat voor het plan geen MER behoeft te worden opgesteld.

De te volgen procedure over het ontwerp wijzigingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning wordt later openbaar bekend gemaakt. In dat kader worden de ontwerpbesluiten ter inzage gelegd en kunnen daarover zienswijzen worden ingediend.

Mer-beoordeling

Op basis van het bepaalde in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is de voorgenomen activiteit niet m.e.r.-beoordelingsplichtig, omdat de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. niet worden overschreden. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt, dat er geen belangrijke gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Daarom is besloten geen MER voor deze ontwikkeling op te stellen.

Terinzagelegging

Het besluit ligt ter inzage van 16 augustus 2019 tot en met 26 september 2019 bij de Omgevingsbalie in het Stadhuis-Forum, Stadhuisplein 1. U dient eerst een afspraak te maken via het digitale afspraakformulier dat u aantreft en kunt invullen op: <https://afspraakmaken.zoetermeer.nl/date-and-time>.

Bezwaar

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht waartegen geen bezwaar of beroep openstaat, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van de voor te bereiden besluiten, in dit geval het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning, rechtstreeks in zijn belang treft. Met ingang van 16 augustus 2019 kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken (tot en met 26 september 2019) een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie, Stadhuisplein 1. U dient eerst een afspraak te maken via het digitale afspraakformulier dat u aantreft en kunt invullen op: <https://afspraakmaken.zoetermeer.nl/date-and-time>.

Deze publicatie is ook digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer:

www.zoetermeer.nl

Zoetermeer, 15 augustus 2019

Burgemeesters en wethouders van Zoetermeer,

de secretaris,

B.J.D. Huykman

de burgemeester,

Ch.B. Aptroot