

Besluit van de directeur Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam houdende regels omtrent Ondermandaat- en onder(vol)machtigingsbesluit directeur Grond en Ontwikkeling

de directeur Grond en Ontwikkeling,

Gezien:

- het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam;
- de Budgethoudersregeling.

Besluit:

- I. in te trekken het:
- *ondermandaat- en onder(vol)machtigingsbesluit en financiële tekenbevoegdheid t.b.v. Gebiedsontwikkeling d.d. 17 februari 2015;*
 - *ondermandaat- en onder(vol)machtigingsbesluit t.b.v. Erfpacht en Uitgifte d.d. 17 februari 2015;*
 - *ondermandaat- en onder(vol)machtigingsbesluit en financiële tekenbevoegdheid t.b.v. Bedrijfsvoering Algemeen d.d. 17 februari 2015;*
 - *ondermandaat- en onder(vol)machtigingsbesluit t.b.v. subsidieverlening Broedplaatsen d.d. 17 februari 2015;*
 - *ondermandaat- en onder(vol)machtigingsbesluit t.b.v. Bodem d.d. 17 februari 2015.*
- II. ondermandaat- en onder(vol)machtiging te verlenen aan de in onderstaande tabel benoemde functionarissen om (met inachtneming van de beslispoint III van onderhavig besluit) te besluiten tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen en de gemeente ter zake te vertegenwoordigen (ondertekeningsbevoegdheid), één en ander voorzover de waarde van de rechtshandeling de in onderstaande tabel opgenomen waarde voor de betreffende functionaris niet overschrijdt en voor hiermee gemoeide uitgaven financiële dekking aanwezig is.

Functionaris	Ondermandaat Grond en Ontwikkeling voor aangaan verplichtingen/uitgaven
Afdelingshoofd Gebiedsontwikkeling en Transformatie	€ 2.500.000
Manager Gebiedsontwikkeling	€ 1.000.000
Projectmanager	€ 500.000
Projectleider	€ 500.000
Technisch projectleider	€ 500.000
Afdelingshoofden	€ 250.000
Teammanagers	€ 50.000
Programmamanagers Transformatie, Zelfbouw, Woningbouw, Woningbouwregie, MRA	€ 50.000

- III. vast te stellen dat onderstaande rechtshandelingen en daarop gerichte (al dan niet elektronische) correspondentie waardoor enige verplichting van de gemeente in het leven wordt geroepen, uitgesloten zijn van het hiervoor onder II bedoelde ondermandaat en de onder(vol)machtiging en dat het besluit daartoe en de vertegenwoordiging van de gemeente (ondertekeningsbevoegdheid) terzake derhalve voorbehouden blijven aan de directeur Grond en Ontwikkeling danwel het college van B&W:
- afsprakenbrief;
 - intentieovereenkomst;

- samenwerkingsovereenkomst;
- bouwvelopovereenkomst;
- optieovereenkomst;
- exclusiviteitsovereenkomst;
- gunningsbrieven (zowel tenders i.h.k. van gebiedsontwikkeling als werken en diensten);
- planschadeovereenkomst;
- anterieure overeenkomst;
- vaststellingsovereenkomst;
- afwijken van gepubliceerde tendervoorwaarden;
- het ingebreke en aansprakelijk stellen van een derde;
- reageren op een aan de gemeente gerichte ingebreke- en aansprakelijkheidsstelling;
- besluit aangaande Bibob-screening;
- subsidiebesluiten;
- aan- en verkoop, huur/gebruik van onroerende en roerende zaken;
- verstrekken lening of garantstelling;
- afwijkingen beleid;
- vestigen, wijzigen, beheer en (gedeeltelijk) beëindigen van zakelijke rechten (bijvoorbeeld erfpacht, opstal, erfdienstbaarheden), onverminderd het bepaalde in beslispunt IV van onderhavig besluit;
- correspondentie in het kader van de Wet openbaarheid van bestuur;
- toezeggen of toekennen schadevergoeding, compensatie of andere bijdragen hoe ook genaamd en in welke vorm dan ook;
- afwijken van aangegane overeenkomsten.

- IV. ondermandaat en onder(vol)machtiging te verlenen aan het **afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte**) om de gemeente *te vertegenwoordigen* bij het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen betreffende het vestigen, wijzigen, beheren en (gedeeltelijk) beëindigen van zakelijke rechten (één en ander met recht van substitutie ten behoeve van notarissen en medewerkers van het behandelend notariskantoor) en om te *besluiten* tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen betreffende het wijzigen en beheren van bestaande zakelijke rechten, één en ander met uitzondering van:
- het ingebreke en aansprakelijk stellen van een wederpartij en het opleggen van een boete alsmede het innemen van een gemeentelijk standpunt ten aanzien van een aan de gemeente gerichte ingebreke- of aansprakelijkstelling.

- V. ondermandaat en onder(vol)machtiging te verlenen aan het **afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte** voor:
- a. het aanwijzen van deskundigen van de zijde van de gemeente;
 - b. het vaststellen van de schaduwgrondwaarden en de jaarlijkse aanpassing daarvan aan de waardeontwikkeling van het geld overeenkomstig het bepaalde onder II van het besluit van het college van 9 januari 2001 gepubliceerd in het Gemeenteblad van 2001, afdeling 3, volgnummer 31;
 - c. het berekenen van de bedragen verschuldigd wegens vooruitbetaling van de nog niet verschenen erfpachttermijnen het bepaalde onder II van het besluit van het college van 9 januari 2001 gepubliceerd in het Gemeenteblad van 2001, afdeling 3, volgnummer 31;
 - d. de vaststelling van de voorwaarden waaronder de gemeentelijke bedragen voor het opmaken van de notariële akte en de kosten verbonden aan de inschrijving van die akte in de openbare registers aan de erfpachter betaalbaar zullen worden gesteld;
 - e. het uitsluiten van de canonindexering overeenkomstig het bepaalde in het besluit van het college van 9 januari 2001 gepubliceerd in het Gemeenteblad van 2001, afdeling 3, volgnummer 24, dan wel de meest actuele variant daarvan.

- VI. ondermandaat en onder(vol)machtiging te verlenen aan het **afdelingshoofd Bodem**, met de mogelijkheid van ondermandaat en onder(vol)machtiging ten aanzien van uitsluitend het bepaalde onder c, voor:
- a. het ter uitvoering van het 'Algemene voorwaarden en Reglement Grondbank Amsterdam' vaststellen van een tarief voor de acceptatie van diverse schone en verontreinigde grondsoorten;

- b. het verzoeken aan een bestuursorgaan om een besluit te nemen (een beschikking te geven) daaronder in ieder geval begrepen het aanvragen van een subsidie, het aanvragen van een vergunning en het aanvragen van een ontheffing;
 - c. het verstrekken van begeleidingsbrieven aan een vervoerder en ontvanger van afvalstoffen op grond artikel 10.39 van de Wet Milieubeheer.
- VII. de uitoefening van de in dit besluit genoemde bevoegdheden heeft mede betrekking op alle handelingen die binnen het kader van de uitoefening van de bevoegdheid moeten worden verricht.
- VIII. te bepalen dat van een in dit besluit bedoelde bevoegdheid geen gebruik mag worden gemaakt bij onderwerpen waarbij hoge afbreukrisico's aanwezig zijn, organisatieonderdeel-overstijgende belangen spelen, uniforme besluitvorming gewenst is, strategische belangen van het stadsbestuur in het geding zijn of expertise nodig is die op het niveau van het betreffende organisatieonderdeel niet goed is ontwikkeld.
- IX. dat dit besluit in werking treedt op de dag volgend op de datum van publicatie van dit besluit.

Amsterdam, 18 juli 2019

*De (wnd.) directeur voornoemd,
C.T.M. Schippers*