

Vastgesteld bestemmingsplan 'Braassemerland 2019' en reactieve aanwijzing provincie Zuid Holland

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 29 mei 2017 het bestemmingsplan Braassemerland 2019 heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan Braassemerland 2019 is ten opzichte van het ontwerpplan gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen betreffen tekstuele aanvullingen in de toelichting en planregels. Tevens zijn er wijzigingen op de verbeelding opgenomen waaronder aanpassingen in o.a. bestemmingsvlakken, begrenzingen en aanduidingen.

Waar gaat het bestemmingsplan Braassemerland 2019 over?

Het bestemmingsplan 'Braassemerland 2019' is een noodzakelijke herziening in het kader van de wettelijke actualisatieplicht conform artikel 3.1 Wro en biedt planologische duidelijkheid en ruimte aan de in het plangebied Roelofarendsveen aanwezige (én toekomstige) grondeigenaren, bewoners en bedrijvigheid. Het gebied Braassemerland is volop in transitie. Hiervoor zijn in de afgelopen jaren diverse postzegelbestemmingsplannen, uitwerkings- en wijzigingsplannen opgesteld. Ook zijn er diverse afwijkingsprocedures gevolgd. De in het plangebied gerealiseerde (en vergunde) bouwplannen, waaraan door middel van afwijkingsprocedures, postzegelbestemmingsplannen, uitwerkings- en/of wijzigingsplannen onherroepelijk medewerking is verleend, zijn integraal in voorliggend ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Ook zijn er een aantal kleinschalige ruimtelijke initiatieven voor woningbouw opgenomen. De afzonderlijke onderbouwingen van deze kleinschalige ruimtelijke initiatieven zijn als bijlage in het bestemmingsplan opgenomen.

Reactieve aanwijzing provincie Zuid Holland

Gedeputeerde Staten van Zuid Holland is van mening dat het vastgestelde bestemmingsplan op onderdelen strijdig is met de verordening en heeft dan ook besloten om een aanwijzingsbesluit – reactieve aanwijzing - ex artikel 3.8 lid 6 Wro te nemen ten aanzien van bestemmingsplan Braassemerland 2019. De reactie aanwijzing van de provincie heeft tot gevolg dat het desbetreffende onderdeel van het bestemmingsplan, waartegen de aanwijzing zich richt, geen deel blijft uitmaken van het bestemmingsplan zoals dit is vastgesteld. De aanwijzing richt zich tot:

1. De zinssnede '*..met nevenassortiment*' die onderdeel uitmaakt van de functieaanduiding '*specifieke vorm van gemengd – tuincentrum met nevenassortiment*', zoals opgenomen in de verbeelding van het plan.
2. Twee maal de zinssnede '*..met nevenassortiment*' zoals verwoord in de regels van het plan in artikel 6.1 lid f.
3. De definitie van 'nevenassortiment' in artikel 1.44 van de planregels

U kunt het bestemmingsplan en de reactieve aanwijzing bekijken

Vanaf donderdag 25 juli 2019 tot en met woensdag 4 september 2019 ligt het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit, de reactieve aanwijzing en overige bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis, Westeinde 1 te Roelofarendsveen. U bent welkom op werkdagen van 08.30 tot 12.30 uur of op afspraak. U kunt het bestemmingsplan ook digitaal inzien op onze website www.kaagenbraassem.nl onder het kopje 'Wonen en leven' en vervolgens 'Wonen en bouwen' of op www.ruimtelijkeplannen.nl. Hiervoor kunt u het ID-nummer : NL.IMRO.1884.BPBRAASSEMERLAND-VAS1 gebruiken.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Vanaf de dag van terinzagelegging kan, gedurende 6 weken, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep **kan worden ingesteld door degene die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht.** Let wel, aan het instellen van beroep of aanvragen van een voorlopige voorziening zijn wel kosten aan verbonden.

U kunt geen beroep instellen tegen de onderdelen die door de reactieve aanwijzing van de provincie geen deel meer uitmaken van het bestemmingsplan.

Als u beroep instelt kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen en er geen verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) is ingediend bij de Raad van State. Het plan is onherroepelijk als er door de Raad van State een uitspraak is gedaan over het ingestelde beroep of als er binnen de beroepstermijn geen beroepschriften worden ingediend.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met reactieve aanwijzing?

Bent u het niet eens met de reactieve aanwijzing van de provincie? Dan kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U mag alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit

Wanneer treden het bestemmingsplan en reactieve aanwijzing in werking?

Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan en de reactieve aanwijzing treden in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen en er geen verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) is ingediend bij de Raad van State. Er is sprake van onherroepelijkheid als er door de Raad van State een uitspraak is gedaan over het ingestelde beroep of als er binnen de beroepstermijn geen beroepschriften worden ingediend.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van der Weide Cezarini of een van onze klantadviseurs, tel. (071) 332 72 72, email: info@kaagenbraassem.nl