

## Kengetallen toetsing bouwkosten

Het college van de gemeente Groningen;

gelet op artikel 5 van de 'Beleidsregel voor het vaststellen van de leges omgevingsvergunning activiteit bouwen'

(overwegende dat het de aanbeveling verdient de kengetallen vast te stellen voor het bepalen van de bouwkosten voor aanvragen omgevingsvergunning met de activiteit bouw voor de periode tot 1 maart 2020)

**BESLUIT:**

vast te stellen de kengetallen

Kengetallenlijst Toetsing bouwkosten gemeente Groningen		
Bouwkosten:	de aannemingsom, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012; Stcrt. 2012, 1567), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen voor de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, de omzetbelasting niet inbegrepen en indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, de omzetbelasting daarin niet begrepen;	
Prijzen:	per m2 brutovloeroppervlak (bvo= de som van de oppervlaktes van alle bouwlagen van een gebouw, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructie)	
Geldig tot:	01.03.2020	
		<b>vanaf</b>
<b>Woningbouw:</b>		
<b>Vrijstaand</b>		
	Cataloguswoning (2 laags)	€885/m2
	Cataloguswoning (3 laags)	€879/m2
	Bungalow (tot 120 m <sup>2</sup> )	€1.308/m2
	Herenhuis (schuin dak)	€1.048/m2
	Herenhuis (plat dak)	€1.246/m2
	Herenhuis (geschakeld met garage)	€922/m2
	Stedelijke villa (schuin dak)	€1.114/m2
	Stedelijke villa (plat dak)	€1.316/m2
	Landelijke villa (schuin dak/klein)	€1.164/m2
	Landelijke villa (schuin dak/groot)	€1.001/m2
	Landelijke villa (plat dak)	€1.323/m2
	Woonboerderij	€811/m2
	Praktijkwoning	€1.157/m2
	Bungalow (vanaf 120 m <sup>2</sup> )	€1.203/m2
	Passief huis	€1.303/m2
	Energie neutrale woning	€1.176/m2

<b><i>Twee onder een kap</i></b>		
	Twee onder één kap (schuin dak)	€905/m <sup>2</sup>
	2 <sup>^</sup> 1 kap (schuin, garage geschakeld)	€888/m <sup>2</sup>
	Twee onder één kap (plat dak)	€995/m <sup>2</sup>
	2 <sup>^</sup> 1 kap (plat dak, garage geschakeld)	€986/m <sup>2</sup>
<b><i>Recreatiewoningen</i></b>		
	Vakantiehuisjes bungalowpark	€824/m <sup>2</sup>
	Recreatiewoning (schuin dak)	€928/m <sup>2</sup>
	Recreatiewoning (plat dak)	€1.119/m <sup>2</sup>
	Chalet	€663/m <sup>2</sup>
<b><i>Geschakeld</i></b>		
	Seriematig 2 laags (schuin dak)	€755/m <sup>2</sup>
	Seriematig 2 laags (plat dak)	€911/m <sup>2</sup>
	Bouwconceptwoning (schuin dak)	€623/m <sup>2</sup>
	Bouwconceptwoning (plat dak)	€667/m <sup>2</sup>
	Seriematig 3 laags (schuin dak)	€731/m <sup>2</sup>
	Seriematig 3 laags (plat dak)	€805/m <sup>2</sup>
	Seriematig 4 laags (plat dak)	€753/m <sup>2</sup>
	Herenhuis (standaard)	€986/m <sup>2</sup>
	Inpassing	€1.032/m <sup>2</sup>
	Herenhuis (klassiek)	€1.252/m <sup>2</sup>
	Herenhuis (modern)	€1.283/m <sup>2</sup>
	Sociale huurwoningen	€766/m <sup>2</sup>
	Seniorenwoningen	€785/m <sup>2</sup>
	Drive-in woning (2 laags)	€951/m <sup>2</sup>
	Drive-in woning (3 laags)	€846/m <sup>2</sup>
	Drive-in woning (4 laags)	€772/m <sup>2</sup>
	Patiowoning (1 laags)	€1.217/m <sup>2</sup>
	Patiowoning (2 laags)	€1.104/m <sup>2</sup>
<b><i>Gestapeld</i></b>		
	Urban villa (2 span)	€1.072/m <sup>2</sup>
	Urban villa (3 span)	€973/m <sup>2</sup>
	Urban villa (4 span)	€877/m <sup>2</sup>
	Woontoren (tot 6 lagen)	€809/m <sup>2</sup>
	Woontoren (tot 8 lagen)	€855/m <sup>2</sup>
	Woontoren (tot 12 lagen)	€925/m <sup>2</sup>
	Woontoren (tot 16 lagen)	€944/m <sup>2</sup>
	Woontoren (tot 22 lagen)	€966/m <sup>2</sup>
	Woontoren (tot 30 lagen)	€1.081/m <sup>2</sup>
	Portiekwoning (tot 4 lagen)	€838/m <sup>2</sup>
	Portiekwoning (vanaf 4 lagen)	€930/m <sup>2</sup>
	Beneden-bovenwoning (2 laags)	€1.015/m <sup>2</sup>
	Beneden-bovenwoning (3 laags)	€813/m <sup>2</sup>
	Appartementenblok (tot 3 lagen)	€1.010/m <sup>2</sup>
	Appartementenblok (tot 6 lagen)	€950/m <sup>2</sup>

	Galerijflat, tot 8 lagen	€912/m <sup>2</sup>
	Appartementenblok (tot 10 lagen)	€936/m <sup>2</sup>
	Appartementenblok (tot 15 lagen)	€923/m <sup>2</sup>
	Galerijflat, tot 12 lagen	€903/m <sup>2</sup>
	Galerijflat, vanaf 12 lagen	€924/m <sup>2</sup>
	Studentenwoningen (tot 4 lagen)	€940/m <sup>2</sup>
	Studentenwoningen (hoogbouw)	€1.105/m <sup>2</sup>
	Starterswoningen	€877/m <sup>2</sup>
	Sociale huurwoningen	€816/m <sup>2</sup>
	Seniorenwoningen	€1.071/m <sup>2</sup>
	Sociale huurwoningen (tot 8 lagen)	€879/m <sup>2</sup>
	Levensloopbestendige woningen	€935/m <sup>2</sup>
	Zorgwoningen	€983/m <sup>2</sup>
	<b>Verplaatsbaar / Tijdelijk</b>	
	Containerwoningen (tot 20 m <sup>2</sup> )	€1.273/m <sup>2</sup>
	Containerwoning (vanaf 20 m <sup>2</sup> )	€1.048/m <sup>2</sup>
	Waterwoning	€1.190/m <sup>2</sup>
	Woonboot	€891/m <sup>2</sup>
	Woonwagen	€751/m <sup>2</sup>
	<b>Woonfunctie opties bij nieuwbouw</b>	
	Prefab kelder onder woning	€737/m <sup>2</sup>
	Kelder onder woning	€863/m <sup>2</sup>
	<b>Woonfunctie aanpassing woning</b>	
	Daklicht	€1.008/m <sup>2</sup>
	Dakraam	€1.680/m <sup>2</sup>
	Lichtkoepel	€548/m <sup>2</sup>
	Dakkapel prefab	€1.266/m <sup>2</sup>
	Dakkapel uitgetimmerd	€1.615/m <sup>2</sup>
	Gevelraam begane grond	€858/m <sup>2</sup>
	Gevelraam verdieping	€991/m <sup>2</sup>
	Deurluifel	€662/m <sup>2</sup>
	Carport prefab	€348/m <sup>2</sup>
	Carport uitgetimmerd	€584/m <sup>2</sup>
	Veranda / overkapping	€650/m <sup>2</sup>
	Dakterras	€86/m <sup>2</sup>
	<b>Woonfunctie uitbreiding woning</b>	
	Optopping	€1.445/m <sup>2</sup>
	Opbouw	€1.258/m <sup>2</sup>
	Kapopbouw	€670/m <sup>2</sup>
	Dakopbouw geschakeld	€577/m <sup>2</sup>

	Uitbouw	€1.434/m <sup>2</sup>
	Aanbouw	€1.526/m <sup>2</sup>
	Serre	€2.477/m <sup>2</sup>
	Erker	€2.242/m <sup>2</sup>
	Erker geschakeld	€1.820/m <sup>2</sup>
<b>Uitbreiding geen woonfunctie</b>		
	Garageaanbouw	€717/m <sup>2</sup>
	Bergingaanbouw	€1.015/m <sup>2</sup>
	Zwembadaanbouw	€2.654/m <sup>2</sup>
	Praktijkaanbouw	€1.210/m <sup>2</sup>
	Kelder	€991/m <sup>2</sup>
<b>Woonfunctie bijgebouwen</b>		
<b>Vrijstaand</b>		
	Garage ongeïsoleerd	€893/m <sup>2</sup>
	Garage geïsoleerd	€1.112/m <sup>2</sup>
	Berging ongeïsoleerd	€944/m <sup>2</sup>
	Berging geïsoleerd	€1.217/m <sup>2</sup>
	Schuur	€561/m <sup>2</sup>
	Carport prefab	€444/m <sup>2</sup>
	Carport gebouw	€548/m <sup>2</sup>
	Carport met berging	€607/m <sup>2</sup>
<b>Geschakeld</b>		
	Garageboxen ongeïsoleerd	€709/m <sup>2</sup>
	Garageboxen geïsoleerd	€853/m <sup>2</sup>
	Bergingen ongeïsoleerd	€628/m <sup>2</sup>
	Bergingen geïsoleerd	€774/m <sup>2</sup>
<b>Kantoorfunctie nieuwbouw</b>		
	Kantoorvilla	€1.257/m <sup>2</sup>
	Kleinschalig kantoor	€942/m <sup>2</sup>
	Klein kantoor op bedrijfsterrein	€865/m <sup>2</sup>
	Kantoorblok (max 6 lagen)	€1.018/m <sup>2</sup>
	Kantoorblok (tot 8 lagen)	€1.080/m <sup>2</sup>
	Kantoorblok (tot 12 lagen)	€1.131/m <sup>2</sup>
	Binnenstedelijke inpassing	€1.257/m <sup>2</sup>
	Bijzondere vorm (tot 12 lagen)	€1.111/m <sup>2</sup>
<b>Bruggebouw</b>		
	Bruggebouw (tot 8 lagen)	€1.330/m <sup>2</sup>
	Bruggebouw hoogbouw	€1.269/m <sup>2</sup>
<b>Tijdelijk</b>		
	Semi-permanent kantoor	€765/m <sup>2</sup>
	Tijdelijke bebouwing (max. 2 jaar)	€577/m <sup>2</sup>
<b>Inpassing</b>		
	Kleinschalige inpassing	€1.189/m <sup>2</sup>

<b>Kantoortoren</b>		
	Hoogbouw (tot 16 lagen)	€1.273/m <sup>2</sup>
	Hoogbouw (tot 20 lagen)	€1.239/m <sup>2</sup>
	Hoogbouw (vanaf 20 lagen)	€1.450/m <sup>2</sup>
	Bijzondere vorm (hoogbouw)	€1.326/m <sup>2</sup>
<b>Kantoor- / publieke functies</b>		
	Gemeentehuis tot 2 lagen	€1.324/m <sup>2</sup>
	Stadhuis	€1.537/m <sup>2</sup>
	Ministerie / Provinciehuis	€1.620/m <sup>2</sup>
	Paleis van Justitie	€1.627/m <sup>2</sup>
	Politiebureau (regioniveau)	€1.662/m <sup>2</sup>
	Politiebureau (buurniveau)	€1.329/m <sup>2</sup>
	Brandweerkazerne (buurniveau)	€1.278/m <sup>2</sup>
	Brandweerkazerne (regioniveau)	€1.474/m <sup>2</sup>
<b>Onderwijsfunctie nieuwbouw</b>		
	Kinderdagverblijf	€1.179/m <sup>2</sup>
	Basisschool	€1.041/m <sup>2</sup>
	Voortgezet onderwijs, tot twee lagen	€1.043/m <sup>2</sup>
	Voortgezet onderwijs, tot vier lagen	€1.107/m <sup>2</sup>
	Brede school	€1.191/m <sup>2</sup>
	ROC	€1.207/m <sup>2</sup>
	Hogeschool	€1.409/m <sup>2</sup>
	Universiteit (< 12 lagen)	€1.353/m <sup>2</sup>
	Tijdelijke huisvesting	€624/m <sup>2</sup>
	Speciale school, lichamelijk	€1.169/m <sup>2</sup>
	Laboratorium / Experimenteergebouw	€1.973/m <sup>2</sup>
<b>Ziekenhuis</b>		
	Ambulance station	€1.514/m <sup>2</sup>
	Perifeer ziekenhuis (< 400 bedden)	€2.382/m <sup>2</sup>
	Perifeer ziekenhuis (> 400 bedden)	€2.142/m <sup>2</sup>
	Academisch ziekenhuis	€2.533/m <sup>2</sup>
	Apothekers- / Huisartsenpost	€1.252/m <sup>2</sup>
	Tijdelijke apothekers/huisartsenpost	€878/m <sup>2</sup>
	Gezondheidscentrum	€1.168/m <sup>2</sup>
	Begeleid wonen	€1.275/m <sup>2</sup>
<b>Bijeenkomst- / Recreatiefunctie nieuwbouw</b>		
	Museum	€2.015/m <sup>2</sup>
	Muziekzaal	€1.322/m <sup>2</sup>
	Muziekcentrum	€1.476/m <sup>2</sup>
	Schouwburg met toneeltoren	€2.495/m <sup>2</sup>
	Theater	€1.762/m <sup>2</sup>
	Bioscoop	€1.766/m <sup>2</sup>
	Kerkgebouw	€1.351/m <sup>2</sup>
	Moskee	€1.443/m <sup>2</sup>

	Buurthuis	€1.268/m <sup>2</sup>
<b>Winkel- / Horecafunctie nieuwbouw</b>		
	Supermarkt (buurniveau)	€535/m <sup>2</sup>
	Bankgebouw	€1.225/m <sup>2</sup>
	Meubelhal	€813/m <sup>2</sup>
	Bouwmarkt (enkellaags)	€466/m <sup>2</sup>
	Bouwmarkt (tweelaags)	€447/m <sup>2</sup>
	Vrijstaand paviljoen	€1.032/m <sup>2</sup>
	Autowerkplaats	€669/m <sup>2</sup>
	Autoshowroom	€850/m <sup>2</sup>
	Winkelstraat met bovenwoningen	€916/m <sup>2</sup>
	Winkelcentrum	€693/m <sup>2</sup>
	Warenhuis	€1.334/m <sup>2</sup>
	Meubelplein	€604/m <sup>2</sup>
<b>Sportfunctie nieuwbouw</b>		
	Gymzaal	€1.436/m <sup>2</sup>
	Kleed- en kantineruimte	€1.137/m <sup>2</sup>
	Kantine voetbalvereniging	€986/m <sup>2</sup>
	Tennishal	€769/m <sup>2</sup>
	Sportcentrum	€1.422/m <sup>2</sup>
	Zwembad	€2.173/m <sup>2</sup>
<b>Logies- / Hotelfunctie nieuwbouw</b>		
	Hotel	€1.072/m <sup>2</sup>
<b>Bedrijfs- / Industriefunctie nieuwbouw</b>		
	Met kantoren	€557/m <sup>2</sup>
	Bedrijfspanen geschakeld	€707/m <sup>2</sup>
	Distributiecentrum	€633/m <sup>2</sup>
	Self-storage	€1.184/m <sup>2</sup>
<b>Opslagloodsen</b>		
	Zadeldakloodsen	€244/m <sup>2</sup>
	Opslagloodsen	€439/m <sup>2</sup>
	Bedrijfspanen geschakeld (opslag)	€523/m <sup>2</sup>
<b>Opslagloodsen (ongeïsoleerd)</b>		
	Zadeldakloodsen	€195/m <sup>2</sup>
	Romneyloodsen	€114/m <sup>2</sup>
<b>Agrarische functies, stallen nieuwbouw</b>		

	Loods (open)	€172/m <sup>2</sup>
	Loods (dicht)	€260/m <sup>2</sup>
	Opslagloods agrarische gewassen	€311/m <sup>2</sup>
	Veestal	€368/m <sup>2</sup>
	Paardenstal	€438/m <sup>2</sup>
	Tuinbouwkas	€43/m <sup>2</sup>
	<b>Parkeergarages nieuwbouw</b>	
	Overdekte fietsenstalling	€206/m <sup>2</sup>
	Meerlaagse fietsenstalling	€261/m <sup>2</sup>
	Bovengronds	€460/m <sup>2</sup>
	Verdiept onder plein	€907/m <sup>2</sup>
	Gecombineerd met bebouwing	€511/m <sup>2</sup>

*Burgemeester en wethouders van Groningen,  
namens hen, concerndirecteur Groningen,  
namens deze,  
Laura van Staaveren,  
hoofd Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving*