

## BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN Koewacht, Berlaersstraat 8 EN OMGEVINGSVERGUNNING

ARTIKEL 3.31 WET RUIMTELIJKE ORDENING, ARTIKEL 3.12 WET ALGEMENE BEPALINGEN  
OMGEVINGSRECHT (GECOÖRDINEERDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat:

- de gemeenteraad op 2 juli 2019 het bestemmingsplan Koewacht, Berlaersstraat 8 (NL.IMRO.0715.BPKOZ20-VG01) ongewijzigd heeft vastgesteld en
- het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning (W-AOV19022) voor het bouwen van de loods voor het bedrijfsmatig opslaan van materiaal op het adres Berlaersstraat 8 in Koewacht heeft verleend.

Deze beide besluiten zijn, door de onderlinge samenhang, gecoördineerd.

### Doel bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het doel van dit bestemmingsplan is om de noodzakelijke bedrijfsuitbreiding van 1.500 m<sup>2</sup> planologisch mogelijk te maken. Het geldende bestemmingsplan heeft onvoldoende uitbreidingsmogelijkheden binnen de bedrijfsbestemming. De omgevingsvergunning maakt het bouwen van de loods voor het bedrijfsmatig opslaan van materiaal op het adres Berlaersstraat 8 in Koewacht mogelijk.

### Inzien bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen van donderdag 18 juli tot en met woensdag 28 augustus 2019 ter inzage. De stukken zijn volledig te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op [http://www.terneuzen.nl/Inwoners\\_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen](http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen). De stukken kunnen ook digitaal worden ingezien bij de publieksbalie in Terneuzen. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

### Beroep

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de bovengenoemde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen beroep instellen:

- als u ook een zienswijze bij de gemeenteraad (bestemmingsplan) of het college van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) heeft ingediend;
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp van de omgevingsvergunning een zienswijze in te dienen;

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

### Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met M. van der Ploeg van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail [wro@terneuzen.nl](mailto:wro@terneuzen.nl)).

Terneuzen, 17 juli 2019

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De loco-burgemeester, drs. F.O. (Frank) van Hulle

De gemeentesecretaris, J.G. (Jan) Princen