

Publicatie kennisgeving voorbereiding bestemmingsplan 'Noordrand Westreenen' te Loo ex. Artikel 1.3.1 Bro

Burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven delen ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening mee dat het gemeentebestuur van plan is het bestemmingsplan 'Noordrand Westreenen' voor te bereiden.

Het plangebied van het bestemmingsplan heeft betrekking op de gronden ten noorden van het Schuttersveld en de Loostraat te Loo. Deze locatie is bij de gemeente kadastraal bekend als sectie G. nr. 1720 en een deel van sectie G. nr. 2056 en 1719 en sectie H. nr. 2203, 1705 en 1721. Het bestemmingsplan 'Noordrand Westreenen' voorziet in een bestemmingswijziging. Het doel van bestemmingswijziging is het borgen van de planologische rechtszekerheid van de feitelijke situatie en voorziet daarnaast in de realisatie van 17 woningen in het noordelijk plangebied en 1 in het zuidelijk plangebied.

Procedure

Op dit moment kunt u nog niet reageren; er liggen nog geen stukken ter inzage, er kunnen nog geen zienswijzen worden ingediend en er wordt geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld een advies over het voornemen uit te brengen. Te zijner tijd zal een ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Dan is het mogelijk om te reageren op het plan. De termijn van de ter inzage legging wordt vooraf gepubliceerd via www.officielebekendmakingen.nl en in de Duiven Post.

Kostenverhaal

In verband met de realisatie van het project 'Noordrand Westreenen' is gemeente een overeenkomst met de initiatiefnemer aangegaan. Vanwege deze overeenkomst zal geen exploitatieplan worden vastgesteld. Tegen deze overeenkomst staat geen bezwaar en beroep open.