

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied herziening 2019, reparatie Langestraat 37-39” (BP1193), Maasdriel

Dit bestemmingsplan was onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied herziening 2016”. Door de gewijzigde vaststelling van dat plan door de gemeenteraad op 26 juni 2019, is de bestemmingsregeling voor de locatie Langestraat 37-39 in een afzonderlijk bestemmingsplan vastgelegd. Het bestemmingsplan voorziet in de reparatie van de voorheen geldende bestemmingsregeling voor de locatie Langestraat 37-39. De reparatie maakt op de locatie het toestaan van bedrijven uit milieucategorie 3.2 weer mogelijk, alsmede kantoren als zelfstandige functie. Reparatie was noodzakelijk nadat voor een resterende planschade op deze locatie een tegemoetkoming in de vorm van compensatie in natura was toegekend.

Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van de ontwerpbestemmingsregeling (gedeeltelijk) gewijzigd. De wijziging betreft onder andere het vervangen van de zinsnede ‘het bestaande bedrijf’ door ‘de bestaande bedrijfsactiviteiten’ en het aanpassen van de bouwregels, waarbij de maximum bouwhoogte van een bedrijfswoning is teruggebracht naar 9 m.

Inzien

Van 11 juli 2019 tot en met 21 augustus 2019 ligt het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het bestemmingsplan ook vinden op:

1. onze website www.maasdriel.nl;
2. op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via de link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.BP1193-VG01>.

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://maasdriel.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0263.BP1193-/NL.IMRO.0263.BP1193-VG01>.

Beroep

Tijdens bovengenoemde inzagetermijn kan door belanghebbenden beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

1. door diegenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan
2. tegen wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht
3. door hen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen.

Een beroepschrift moet binnen de inzagetermijn worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Als u bevoegd bent beroep in te stellen kunt u naast het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat over een voorlopige voorziening is beslist. Voor het indienen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar de heer A. van Liempt of de heer J. van Kempen