



Gemeente Heumen - verleende Omgevingsvergunning fase 1 (definitief besluit) – OLO3782583 - Promenade 2 te Malden

Burgemeester en Wethouders van Heumen maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning fase 1 hebben verleend voor het realiseren van 15 appartementen met een horecagelegenheid op de locatie Promenade 2 te Malden.

Datum besluit : 3 juli 2019

Datum verzending : 3 juli 2019

Zaaknummer ODRN: W.Z18.108385.01

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

A. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken heeft met ingang van 4 april 2019 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen bij de Gemeente Heumen, balie BML, Kerkplein 6 te Malden. U kunt tijdens de balie-openingstijden langskomen of een telefonische afspraak maken via telefoonnummer 14-024.

Gelijktijdig met bovengenoemd ontwerpbesluit heeft het 'ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden' (op basis van artikel 83, lid 1 van de wet geluidhinder) gedurende zes weken ook op bovengenoemd adres voor een ieder ter inzage gelegen.

Geen ingekomen adviezen en/of zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging zijn geen adviezen uitgebracht en hebben wij geen zienswijzen ontvangen.

Geen wijziging(en) ten opzichte van het ontwerpbesluit

Het definitieve besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Ter inzage

Het definitieve besluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 8 juli 2019 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de Gemeente Heumen, balie BML,

Kerkplein 6 te Malden. U kunt tijdens de balie-openingstijden langskomen of een telefonische afspraak maken via telefoonnummer 14-024.

Gelijktijdig met bovengenoemd definitief besluit ligt het 'definitieve besluit vaststelling hogere grenswaarden' (op basis van artikel 83, lid 1 van de wet geluidhinder) gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Het definitieve besluit Hogere grenswaarde heeft betrekking op deze omgevingsvergunning fase 1.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit, kunnen beroep indienen. Dit geldt alleen voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. De beroepstermijn start op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Alleen als er bijzondere omstandigheden zijn

waardoor er geen zienswijze(n) kon(den) worden ingediend, is er een kans dat de bestuursrechter het beroep toch behandelt.

Het gemotiveerde beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het beroepschrift kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van het beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

Voorlopige voorziening

Zodra het besluit in werking treedt, kan de vergunninghouder het plan uitvoeren. Het indienen van een beroepschrift schort de inwerkingtreding niet op.

Diegenen die willen voorkomen dat de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Bij het verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, moet een afschrift van het beroepschrift worden overlegd. De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).