

Beleidsregel voorrang lokaal woningzoekenden bij toewijzing huurwoningen tot aan de liberalisatiegrens

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen;

Gelet op artikel 14 van de Huisvestingswet en artikel 2.4.5, eerste lid, van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2019 Gemeente De Ronde Venen;

Overwegende dat in de gemeente De Ronde Venen sprake is van schaarste van goedkope huurwoningen;

overwegende dat het voor een rechtvaardige verdeling van de schaarse goedkope huurwoningen wenselijk is nadere regels en voorwaarden te stellen;

besluit:

vast te stellen de volgende beleidsregel:

voorrang lokaal woningzoekenden bij toewijzing huurwoningen tot aan de liberalisatiegrens

Artikel 1: begripsbepaling

| | |
|---------------------------|--|
| Lokaal woningzoekende: | - Een woningzoekende met een maatschappelijke of economische binding met het omschreven gebied in artikel 2 en - Een woningzoekende die de afgelopen drie jaren in verband met studie tijdelijk elders ingeschreven is of is geweest, maar voorafgaand wel tenminste drie jaar ingeschreven heeft gestaan op een adres in het gebied zoals omschreven. |
| Maatschappelijke binding: | De binding van een persoon aan het omschreven gebied in artikel 2, daarin gelegen dat die persoon een redelijk met de plaatselijke samenleving verband houdend belang heeft zich in dit gebied te vestigen, met dien verstande dat een maatschappelijke binding in elk geval wordt aangenomen ten aanzien van: - personen die tenminste drie jaar onafgebroken ingezetenen zijn in het gebied zoals omschreven, dan wel gedurende de voorgaande tien jaar tenminste zes jaar onafgebroken ingezetenen zijn geweest van het gebied zoals omschreven en - personen die een dagopleiding volgen gedurende ten minste negentien uur per week aan een, in het gebied zoals omschreven gevestigde en erkende instelling voor dagonderwijs. |
| Economische binding: | De binding van een persoon aan de kern waarbij die persoon voor de voorziening in het bestaan is aangewezen op het duurzaam verrichten van arbeid binnen of vanuit deze kern. |
| Verordening: | Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019 gemeente De Ronde Venen. |

Artikel 2: gebieden en categorieën woningen waarop de bindingsregel van toepassing is

Bij het verlenen van een huisvestingsvergunning voor een woning met een huur tot aan de liberalisatiegrens wordt voorrang gegeven aan huishoudens met inachtneming van tabel 1.

Tabel 1

| Deelgebied | Categorieën woningen waarbij de voorrang geldt | Voorrang voor lokale woningzoekenden uit |
|-----------------------------------|---|--|
| a. Geheel Gemeente De Ronde Venen | Woningen in de volgende nieuwbouwprojecten van GroenWest, voor zover de woningen voor de eerste keer na oplevering worden verhuurd - Futenlaan Vinkeveen - Prins Bernhardlaan te Mijdrecht - Gosewijn van Aemstelstraat te Mijdrecht | Geheel Gemeente De Ronde Venen |
| b. Abcoude | Alle woningen | Abcoude |
| c. Amstelhoek | Alle woningen | Amstelhoek |
| d. Baambrugge | Alle woningen | Baambrugge |
| e. De Hoef | Alle woningen | De Hoef |
| f. Vinkeveen | Alle woningen met uitzondering van de woningen genoemd onder a. | Vinkeveen |
| g. Waverveen | Alle woningen | Waverveen |
| h. Wilnis | Alle woningen | Wilnis |

Artikel 3: volgorde bij samenloop met andere voorrangsbepalingen

Voor zover de woningen bedoeld in artikel 2 voldoen aan de definitie van nultredenwoning, geldt op grond van artikel 2.4.3 van de verordening tevens voorrang voor woningzoekenden van 65 jaar en ouder, of die geïndiceerd zijn op een door burgemeester en wethouders te bepalen wijze.

Voor zover het woningen met maximaal drie kamers zijn, wordt op grond van artikel 2.4.4, eerste lid, van de verordening tevens voorrang gegeven aan doorstromers die een zelfstandige sociale huurwoning met minimaal vier kamers achterlaten.

De volgorde van toewijzing van de nultredenwoningen is als volgt:

- 1e: senioren die een sociale huurwoning met minimaal vier kamers in De Ronde Venen achterlaten
- 2e: senioren met maatschappelijke of economische binding aan De Ronde Venen
- 3e: woningzoekenden die een sociale huurwoning met minimaal vier kamers in De Ronde Venen achterlaten
- 4e: woningzoekenden met maatschappelijke of economische binding aan De Ronde Venen.

Na toekenning aan de 1^e, 2^e, 3^e en 4^e voorrang worden de overige beschikbare woningen bij eerste woningtoewijzing toegewezen aan regulier woningzoekenden conform de bepalingen in de Verordening.

Artikel 4. Inwerkingtreding

Deze beleidsregel geldt vanaf 8 juli 2019.

Artikel 5. Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als: Beleidsregel voorrang lokaal woningzoekenden bij toewijzing huurwoningen tot aan de liberalisatiegrens.

Mijdrecht, 25 juni 2019

*Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,
de secretaris,
Lilian Schreurs*

*de burgemeester,
Maarten Divendal*