

Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied Baarle-Nassau, herziening 2"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarle-Nassau maken bekend dat de gemeenteraad op 15 mei 2019 het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan betreft de reparatie van enkele bestemmingen die door de Raad van State zijn vernietigd (uitspraak Raad van State, 19 oktober 2011). Het gaat om het herbestemmen van 6 locaties waar een nadere afweging voor nodig is en voor enkele locaties het opnieuw opnemen van de bestemming "Agrarisch-paardenhouderij". Het is dus niet een herziening van het gehele Buitengebied. Het betreft de volgende wijzigingen bij vaststelling:

1. In de regels behorende bij dit bestemmingsplan is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – verblijfsrecreatief medegebruik 2' (artikel 5.2.3) de volgende maatvoering opgenomen 4,50 m (goothoogte) en 5,00 m (nokhoogte) en een maximale oppervlakte van 18m².
2. In de regels behorende bij dit bestemmingsplan is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – verblijfsrecreatief medegebruik 1' (artikel 5.2.2) met de volgende maatvoering aangevuld: en een maximale oppervlakte van 90m².
3. In de regels is artikel 10.2.2 aangepast zodat duidelijk is dat per woning 120 m² aan bijgebouwen is toegestaan wanneer het perceel groter is dan 500 m².
4. Bijlage 8 'Landschappelijke onderbouwing en inpassing Loveren 40-42 en Heimolen 4' behorende bij de toelichting is aangevuld.
5. Aan de regels is een bijlage 3 "Landschappelijk inrichtingsplan Heimolen 2-4" toegevoegd;
6. De verbeelding op de locatie Heimolen 4 is aangevuld met de bestemming "Groen-Landschapselement" zodat de landschappelijke inpassing ter plaatse is gewaarborgd.

De gemeenteraad besloot ook om conform artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de grondexploitatie is vastgelegd in een realisatieovereenkomst met de diverse grondeigenaren.

Het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende documenten ligt met ingang van 9 juli 2019 tot en met 19 augustus 2019 voor de duur van 6 weken ter inzage. Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende documenten is digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl, met als IMRO-nummer NL.IMRO.0744BSPbg2008hern2-VG01. U kunt het bestemmingsplan gedurende bovengenoemde periode ook inzien tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentekantoor te Baarle-Nassau. Indien u gebruik wilt maken van deze inzage mogelijkheid dient u een afspraak te maken met de frontoffice. U kunt online een afspraak maken via www.baarle-nassau.nl, door te bellen naar ons algemene nummer 14013 of per mail naar info@baarle-nassau.nl. Daarnaast is het plan raadpleegbaar via de website www.baarle-nassau.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor specifieke vragen dient een afspraak te worden gemaakt met de behandelend medewerker, Denise Verhaak, bereikbaar via tel.: 088-3821452.

Tijdens de ter inzage termijn kan door belanghebbende een beroepsschrift ingediend worden tegen het vastgestelde plan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. U kunt de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Aan de behandeling van een beroep en voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. U moet uw beroepsschrift motiveren, dateren en ondertekenen. U bent een belanghebbende indien:

1. u tijdig een zienswijze ingediend heeft tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of het besluit om (g)een ontwerp exploitatieplan vast te stellen (artikel 3.8.1 Wro);
2. u geen zienswijze ingediend heeft, aan kunnen tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of het besluit om (g)een ontwerp exploitatieplan vast te stellen;

3. uw beroepsschrift betrekking heeft op een eventuele wijziging van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. U hoeft dan geen zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan te hebben ingediend.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.