

Tweede wijziging van de legesverordening 2019

De raad van de gemeente Venlo;
gelezen het voorstel van het college van 21 mei 2019 registratienummer 1473702;
gelet op artikel 229, eerste lid, aanhef, en onderdeel b van de Gemeentewet,
besluit(en) vast te stellen:
de "2e wijziging van de Legesverordening 2019" inhoudende de navolgende wijziging:

- A. Legesverordening:
- Artikel 5 lid 1 Tarieven komt als volgt te luiden: De leges worden geheven naar de tarieven, opgenomen in de bij deze verordening behorende Tarieventabel en bij deze verordening behorende de Normprijzen bouwwerken 2019, en de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012).
 - Artikel 10 sub c Overdracht van bevoegdheden komt als volgt te luiden: een gevolg zijn van nieuwe of gewijzigde Normprijzen voor bouwwerken (zoals bedoeld in titel 2, hoofdstuk 1, artikel 2.1.1. Bouwkosten).
 - Artikel 12 lid 3 Inwerkingtreding komt als volgt te luiden: De Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012, Stct. 2012, 1567) zijn bekendgemaakt door terinzagelegging in het gemeentelijk kantoor (Stadskantoor, Hanzeplaats 1 te Venlo).
- B. Bijlage Tarieventabel:
- nummer 2.1.1. Bouwkosten als komt te luiden: Bouwkosten: de aannemingsom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012, Stct. 2012, 1567), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt, een raming van de bouwkosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen voor de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, exclusief omzetbelasting. En indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt, wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft. De bouwkosten worden vastgesteld overeenkomstig de bijlage Normprijzen bouwwerken 2019 van deze legesverordening in geval opgegeven bouwkosten zijn gebaseerd op basis van een raming of bij zelfwerkzaamheid.
- C. Normprijzen bouwwerken 2019. De Normprijzen bouwwerken 2019 toevoegen als bijlage aan de Legesverordening 2019.

Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	Totaal in €, excl. BTW
<u>WONINGEN</u>		m ³			
1	Appartementen	1	m ³	335,00	335
2	Tussenwoning	1	m ³	326,00	326
3	Halfvrijstaande woningen	1	m ³	340,00	340
4	Vrijstaande woningen	1	m ³	449,00	449
5	Woonwagens	1	m ³	332,00	332
6	(Tijdelijke) Woonunit	1	m ³	223,00	223
7	Recreatiewoning	1	m ³	296,00	296
<u>WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN</u>		m ¹ - m ² - m ³			
8	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	1	m ³	343,00	343
9	Uitbreiding bergruimte / garage	1	m ³	325,00	325
10	Kelder	1	m ³	278,00	278
11	Serre	1	m ²	723,00	723

12	Verandering woonruimte (inpandig)	1	m ³	153,00	153
13	Dakkapel h= 1,6 m. (per m ¹ , breedte)	1	m ¹	1.350,00	1350
14	Gevelwijziging	1	m ²	678,00	678
15	Nieuw dak	1	m ²	202,00	202
<u>BIJGEBOUWEN</u>		m ² - m ³			
16	Berging/garage	1	m ³	325,00	325
17	Carport/overkapping	1	m ²	144,00	144
18	Tuinhuisje (prefab)	1	m ²	453,00	453
19	Zwembad	1	m ³	313,00	313
<u>TUIN/STRAATMEUBILAIR</u>		m ¹ - stuk			
20	Houten schutting	1	m ¹	105,00	105
21	Gemetselde tuinmuur (m ¹)	1	m ¹	206,00	206
22	Hout en metselwerk tuinmuur	1	m ¹	182,00	182
23	Gaashekwerk	1	m ¹	75,00	75
24	Schotelantenne	1	per stuk	1.205,00	1205
<u>BEDRIJFSHALLEN</u>		m ² - pallet			
25	Bedrijfshal < 2.500 m ²	1	m ²	484,00	484
26	Bedrijfshal > 2.500 m ² < 10.000 m ²	1	m ²	474,00	474
27	Bedrijfshal > 10.000 m ²	1	m ²	469,00	469
28	Toeslag kantoor tegen bedrijfshal	1	m ²	1.074,00	1074
29	Toeslag kantoor inpandig in bedrijfshal	1	m ²	615,00	615
30	Magazijnstellingen (pallets)	1	per pallet	25,00	25
Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	Totaal in €, excl. BTW
<u>OVERIGE GEBOUWEN</u>		m ² - m ³			
31	Kantoor	1	m ²	1.175,00	1175
32	Kantoor beter	1	m ²	1.877,00	1877
33	Showroom	1	m ²	802,00	802
34	Winkels	1	m ²	1.324,00	1324
35	Bouwmarkt	1	m ³	140,00	140
36	Café / restaurant	1	m ²	1.368,00	1368
37	Hotel / motel	1	m ²	1.482,00	1482
38	Multifunctionele accommodatie	1	m ²	1.655,00	1655
39	Sportthal / gymzaal	1	m ²	1.102,00	1102
40	Clubhuis / (kleedlokalen en kantine)	1	m ²	1.378,00	1378
41	Kleedgebouwen	1	m ³	215,00	215
42	Scholen / kdv	1	m ²	1.355,00	1355
43	Noodgebouw overig (tijdelijk)	1	m ³	203,00	203
44	Interne wijziging	1	m ³	113,00	113
45	Gevelwijziging	1	m ²	678,00	678
<u>GEZONDHEIDSZORGGEBOUW</u>		m ²			
46	Gezondheidscentrum / praktijk	1	m ²	1.588,00	1588
47	Woonzorgcentrum	1	m ²	1.363,00	1363
48	Ziekenhuis	1	m ²	2.382,00	2382

(PARKEER)KELDER		m ² - m ³			
49	Geheel bovengrond	1	m ²	365,00	365
50	Geheel ondergronds	1	m ²	915,00	915
51	(parkeer)kelder onder gebouw	1	m ³	166,00	166
AGRARISCH		m ¹ - m ²			
52	Tuinbouwkas	1	m ²	35,00	35
53	Paardenstal	1	m ²	574,00	574
54	Manege	1	m ²	285,00	285
55	Open stal	1	m ²	174,00	174
56	gesloten stal (geisoleerd)	1	m ²	269,00	269
57	Silo	1	m ¹	235,00	235
58	Mestkelder	1	m ²	170,00	170
59	opslagloods	1	m ²	165,00	165
OVERIG		m ²			
60	Paalfundering in m ² bebouwd oppervlak (A)	1	m ²	38,00	38
Nr. Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	Totaal in €, excl. BTW	
Totaal m ³ - bouwkosten excl. BTW		17	m ³		4709
Totaal m ² (excl. Zie (A)) - bouwkosten excl. BTW		34	m ²		27963
Totaal m ¹ - bouwkosten excl. BTW		6	m ¹		2153
Totaal stuks of stelpost - bouwkosten excl. BTW		2	st-post		1230
				€	36055
BTW 21%					7571,55
Totaal bouwkosten incl. BTW				€	43626,55

Opmerkingen:

A In het totaal m² is de hoeveelheid bij post 'Toeslag ...' (zie A) niet meegerekend.

De bouwkosten in de BouwKostenIndicator (BKI) betreffen kosten voor nieuwbouw.

Deze kosten kunnen en mogen we op basis van ervaringen van de leverancier van de BKI splitsen in:

1/3 van de kosten voor ruwbouw;

1/3 van de kosten voor afwerking;

1/3 van de kosten voor installaties.

Voor dat deel van het bouwwerk waarop de verbouw-/renovatie betrekking heeft stellen we daarom de bouwkosten vast op basis van de kosten volgens de BKI en voornoemde verdeling.

Afhankelijk van het exacte plan kan de behandelend ambtenaar de bouwkosten aanpassen op basis van ervaring.