

## **Gemeente Amstelveen – ontwerpbestemmingsplan “Herziening Wester Amstel 2018 - Amstedijk Noord 100-100a” en ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid 4 woningen Amstedijk Noord 100-100a**

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat in procedure wordt gebracht het ontwerpbestemmingsplan “Herziening Wester Amstel 2018 - Amstedijk Noord 100-100a” met de bijbehorende stukken (IDN: NL.IMRO.0362.03M-OW01). Dit ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken, van 5 juli 2019 tot en met 15 augustus 2019, ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken eveneens bekend dat in procedure wordt gebracht het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid 4 woningen Amstedijk Noord 100-100a in verband met het ontwerpbestemmingsplan “Herziening Wester Amstel 2018 - Amstedijk Noord 100-100a”. Dit ontwerpbesluit wordt gedurende zes weken, van 5 juli 2019 tot en met 15 augustus 2019, ter inzage gelegd.

### **Ontwerpbestemmingsplan**

Het genoemde bestemmingsplan beoogt te voorzien in het juridisch-planologisch kader voor de herontwikkeling van de locatie Amstedijk Noord 100-100a in het buitengebied van Amstelveen. Op deze locatie bevindt zich een voormalig garagebedrijf. Het braakliggende terrein is toe aan een nieuwe functie. Met het onderhavige bestemmingsplan is het mogelijk om op de onderhavige locatie 4 woningen in 2 nieuwe twee-onder-een-kap woningen te realiseren. In verband met de nieuwbouw zal de bestaande bebouwing gesloopt worden. Het bestemmingsplangebied ligt langs de Amstel en aan de Amstedijk.

### **Ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid**

In verband met de geluidsgevoelige functies, namelijk de 4 woningen, in het genoemde bestemmingsplan, zijn vanwege de geluidsbelasting op de nieuwe woningen hogere (grens)waarden benodigd. Op grond van de Wet geluidhinder kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vaststellen. Alvorens de hogere grenswaarden worden vastgesteld wordt het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid 4 woningen Amstedijk Noord 100-100a ter inzage gelegd voor de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen.

### **Terinzagelegging**

Het ontwerpbestemmingsplan “Herziening Wester Amstel 2018 - Amstedijk Noord 100-100a” met bijbehorende stukken, en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid 4 woningen Amstedijk Noord 100-100a, liggen gedurende 6 weken ter inzage met ingang van 5 juli 2019 tot en met 15 augustus 2019.

De stukken zijn op de volgende wijze in te zien:

- in digitale vorm via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder planidentificatiecode: NL.IMRO.0362.03M-OW01 ;
- via de gemeentelijke website <http://ro0362.ropubliceer.nl> ;
- in papieren vorm bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

### **Zienswijzen**

Gedurende bovengenoemde termijn van 6 weken kan een ieder een zienswijze, betreffende het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid, schriftelijk kenbaar maken. Een zienswijze betreffende het ontwerpbestemmingsplan kan kenbaar worden gemaakt bij de gemeenteraad van Amstelveen en een zienswijze betreffende het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid kan kenbaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen. De zienswijze kan worden verstuurd naar Postbus 4, 1180 BA Amstelveen. Een zienswijze kan ook digitaal worden ingediend via <http://ro0362.ropubliceer.nl>. Vervolgens selecteert u het betreffende ruimtelijke plan uit de lijst en kiest u de optie 'reageren'. Een zienswijze kan naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale

nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar van het team Ruimtelijke Ordening.