

## Compensatieregeling OZB maatschappelijke objecten gemeente Hulst 2019

De raad van de gemeente Hulst;

### BESLUIT:

om op basis van het bijgevoegde overzicht de Ozb aanslag 2019 te compenseren en de totale kosten te dekken uit het budget voor compensatie eigendomslasten verenigingen zoals opgenomen onder nader te concretiseren beleidsvoornemens.

Tot vaststelling van de compensatieregeling maatschappelijke objecten Gemeente Hulst 2019

### Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

#### Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst;
- b) *Maatschappelijk object*: dorpshuizen, accommodaties voor sportverenigingen en gebouwen op het gebied van cultuur ongeacht of de accommodatie eigendom is van de gemeente of de vereniging/stichting;
- c) *Vrijwilligersorganisatie*: een met naam en adres, formeel of informeel georganiseerd verband van verschillende mensen dat met enige regelmaat bijeenkomt en/of activiteiten organiseert in het algemeen belang, waarbij alle inkomsten worden ingezet ten gunste van de doelstelling van de organisatie en waarbij de uitvoering van het primaire proces door vrijwilligers wordt gedaan en er geen verband bestaat tussen de verrichte werkzaamheden en de verdiensten van de vrijwilligers;
- d) *Professionele organisatie*: de economisch zelfstandige organisatie van mensen, middelen en procedures met als doel het leveren van producten of het verlenen van diensten aan andere organisaties of particulieren. Dit kunnen commerciële en niet commerciële organisaties zijn. Centraal staat betaalde arbeid en kapitaal.

#### Artikel 2 Doelstelling

De gemeente Hulst steunt en waardeert van de inwoners en stimuleert hen zich met maatschappelijke initiatieven in te blijven zetten voor de Hulster samenleving.

Op grond van deze regeling kan het college een vergoeding verlenen aan vrijwilligersorganisaties ter compensatie van de OZB aanslag die aan deze organisaties wordt opgelegd als eigenaar en/of gebruiker van een maatschappelijk object.

#### Artikel 3 Criteria

Een compensatievergoeding als bedoeld in artikel 2 wordt verleend aan de eigenaar en/of gebruiker van een maatschappelijk object onder de volgende voorwaarden:

- a) De vereniging of organisatie ontvangt een aanslag onroerendezaakbelastingen voor het desbetreffende object;
- b) de eigenaar en/of gebruiker van het object is zonder winstoogmerk werkzaam;
- c) de eigenaar en/of gebruiker is een vrijwilligersorganisatie, professionele organisaties zijn uitgesloten van compensatie. Als in een accommodatie meer functies (maatschappelijk/commercieel) zijn ondergebracht is de hoofdfunctie maatgevend voor de beoordeling;
- d) de activiteiten van de vereniging of organisatie zijn gericht op de leefbaarheid en/of sociale cohesie in Hulst.

#### Artikel 4 Hoogte van de compensatievergoeding

De compensatievergoeding bedraagt 100% van de OZB aanslag voor het eigenaars- en/of gebruikersgedeelte indien de aanslag wordt opgelegd aan de vrijwilligersorganisatie.

### Hoofdstuk II De compensatieverlening

#### Artikel 5 De aanvraag compensatievergoeding

1. Een aanvraag om compensatie wordt digitaal ingediend bij burgemeester en wethouders met gebruikmaking van een aanvraagformulier op de website van de gemeente Hulst.

2. De aanvraag gaat vergezeld van een kopie van het aanslagbiljet OZB. (digitaal bijvoegen).
3. De aanvraag dient uiterlijk 5 maanden na dagtekening van de aanslag van het jaar waarop de onroerende zaakbelasting betrekking heeft te zijn ontvangen.
4. De aanvrager ontvangt bericht van zijn digitale aanvraag.

#### **Artikel 6 De beschikking**

1. Het College stelt de compensatie met de uitbetaling vast.
2. De uitbetaling vindt plaats uiterlijk 3 weken nadat het aanvraagformulier is ingediend.

#### **Artikel 7 Terugvordering, stopzetting, verlaging of intrekking**

Terugvordering, verlaging of intrekking van de compensatievergoeding kan plaatsvinden indien en voor zover de eigenaar en/of de gebruiker geen eigenaar en/of gebruiker meer is van het gebouw waarvoor de compensatie is verleend.

### **Hoofdstuk III Verplichtingen van de compensatieontvanger**

#### **Artikel 8 Meldingsplicht**

De compensatieontvanger stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van beëindiging van de eigendom en/of het gebruik van het maatschappelijk object waarvoor de compensatievergoeding wordt verstrekt.

### **Hoofdstuk IV Overige bepalingen, inwerkingtreding en citeerartikel**

#### **Artikel 9 Evaluatie**

Deze regeling wordt vóór 1 januari 2020 geëvalueerd. Het college zendt hiertoe aan de gemeenteraad een verslag over de doeltreffendheid en de effecten van de regeling.

#### **Artikel 10 Hardheidsclausule**

Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van de aanvrager afwijken van de bepalingen van deze regeling indien toepassing van de regeling tot onbillijkheden van overwegende aard leidt. Het van toepassing verklaren van dit artikel wordt gemotiveerd in het besluit.

#### **Artikel 11 Bekendmaking en inwerkingtreding**

Deze regeling wordt op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt en treedt met terugwerkende kracht in werking op 1 januari 2019.

#### **Artikel 12 Citeerartikel**

Deze regeling kan worden aangehaald als "Compensatieregeling OZB maatschappelijke objecten gemeente Hulst".

*Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Hulst op 27 juni 2019,*

*De Griffier*

*De Raadsvoorzitter*