

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro, Dorshout 5 en 5 A te Uden

Partijen:

- Gemeente Uden, hierna "Gemeente" genoemd
- De eigenaar van het perceel gelegen aan de Dorshout 5 en 5 A te Uden , hierna "Initiatiefnemer" genoemd

Datum overeenkomst:

25 juni 2019

Locatie Exploitatiegebied:

Het gebied dat is gelegen aan de Dorshout 5 en 5 A te Uden bestaande uit het kadastrale perceel Uden, sectie P, nummers 270 (gedeeltelijk), 1073 (gedeeltelijk), 1883 en 1884.

Projectinhoud (Initiatief):

Initiatiefnemer is voornemens om de intensieve veehouderij ter plaatse te saneren, de langgevelboerderij te splitsen en daarmee om te zetten naar twee reguliere burgerwoningen. Voorts zal de tweede bedrijfswoning worden verplaatst en worden omgezet naar een reguliere woonbestemming. Tot slot wordt beoogd om een extra woning op te richten in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling.

Hoofdlijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform het (vast te stellen) plan en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een ruimtelijke onderbouwing laten opstellen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.