



## **Ontwerpbestemmingsplannen Gasontvangstation Drakenburgerweg en Woningbouw gasontvangstationlocatie Drakenburgerweg en ontwerpomgevingsvergunning Gasontvangstation Drakenburgerweg**

Burgemeester en wethouders van Baarn maken bekend dat met ingang van vrijdag 28 juni 2019 tot en met donderdag 8 augustus 2019 de ontwerpbestemmingsplannen "Gasontvangstation Drakenburgerweg" en "Woningbouw gasontvangstationlocatie Drakenburgerweg" voor een ieder ter inzage liggen.

Het ontwerpbestemmingsplan "Gasontvangstation Drakenburgerweg" wordt samen met de omgevingsvergunning, in één procedure voorbereid. De gemeenteraad heeft op 20 februari 2019 besloten hiervoor de coördinatieregeling van toepassing te verklaren. Deze procedure wordt nader aangeduid als de gemeentelijke coördinatieregeling.

### ***Ontwerpbestemmingsplannen en ontwerpomgevingsvergunning***

Het ontwerpbestemmingsplan "Gasontvangstation Drakenburgerweg" is opgesteld om verplaatsing van het gasontvangstation naar de overzijde van de Drakenburgerweg mogelijk te maken. Het plangebied grenst aan de noord- en westzijde aan een volkstuinencomplex, aan de oostzijde aan een kavel met een schuur en aan de zuidzijde aan de Drakenburgerweg. De ontwerpomgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteiten bouw, handelen in strijd met regels RO en inrit/uitweg.

Het ontwerpbestemmingsplan "Woningbouw gasontvangstationlocatie Drakenburgerweg" is opgesteld om een woonbestemming mogelijk te maken. Omdat de woningbouwplannen nog onvoldoende zijn ontwikkeld, krijgt deze locatie de bestemming "Wonen - uit te werken". Het plangebied grenst aan de noordzijde aan de Drakenburgerweg, aan de oostzijde aan twee woningen onder één kap, aan de zuidzijde aan woonzorgcomplex De Wiekslag en aan de westzijde aan de Professor Krabbelaan.

### ***Ter Inzage***

De ontwerpbestemmingsplannen "Gasontvangstation Drakenburgerweg" en "Woningbouw gasontvangstationlocatie Drakenburgerweg" en de ontwerpomgevingsvergunning zijn digitaal in te zien via de landelijke website [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl). De planidentificatienummers (idn) zijn NL.IMRO.0308.BP0081-ON01 en NL.IMRO.0308.BP0082-ON01.

Het plan is ook in te zien in de centrale hal van het gemeentehuis van 08.00 uur tot 17.00 uur (op vrijdagen tot 16.00 uur). Hebt u vragen? Dan kunt u een afspraak maken bij de balie Frontoffice, telefoon 035 – 548 16 11.

### ***Zienswijze***

Gedurende de termijn van terinzagelegging van vrijdag 28 juni tot en met donderdag 8 augustus 2019, kan een ieder zienswijze indienen op de ontwerpbestemmingsplannen en de ontwerpomgevingsvergunning bij Burgemeester en wethouders van Baarn. Dit kan schriftelijk bij Burgemeester en wethouders van Baarn, postbus 1003, 3740 BA Baarn, of mondeling door contact op te nemen met de heer T. Boersma tel: 035-5481 795.

### ***De verdere procedure***

Nadat de termijn voor zienswijzen is verstreken wordt bekeken of naar aanleiding van ingediende zienswijzen het plan aangepast dient te worden. De gemeenteraad neemt een besluit over de beantwoording van de zienswijzen en over het vaststellen van de bestemmingsplannen. Nadat de vastgestelde bestemmingsplannen en de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen voor beroep treedt het plan en besluit in werking. Indien geen beroep wordt ingesteld is daarmee de procedure afgerond.