

Coördinatieverordening Wro gemeente Sint Anthonis 2019

De raad van de gemeente Sint Anthonis;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 april 2019;

Gelet op de artikelen 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

vast te stellen de **Coördinatieverordening Wro gemeente Sint Anthonis 2019**

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

1. aanvrager: een natuurlijke persoon of rechtspersoon die een aanvraag om omgevingsvergunning heeft ingediend;
2. Awb: Algemene wet bestuursrecht;
3. besluit: besluit als bedoeld in artikel 3:30 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;
4. bestemmingsplan: een plan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;
5. bouwen: bouwen als bedoeld in artikel 1.1 lid 1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
6. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis;
7. coördinatiebesluit: besluit als bedoeld in artikel 3.30, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening
8. coördineren: het gelijktijdig en in samenhang voorbereiden van besluiten in één gezamenlijke procedure volgens de coördinatieregeling van afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
9. omgevingsvergunning: een vergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 van de Wabo, of een fase daarvan, als bedoeld in artikel 2.5 van de Wabo;
10. omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan: een omgevingsvergunning voor een activiteit die slechts kan worden verleend met toepassing van het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
11. omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen: een vergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
12. raad: gemeenteraad van de gemeente Sint Anthonis;
13. uitwerkingsplan: een uitwerkingsplan als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
14. Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
15. Wro: Wet ruimtelijke ordening;
16. wijzigingsplan: een wijzigingsplan als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 2 Reikwijdte

1. Het college kan de voorbereiding en bekendmaking van een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan, een uitwerkingsplan of een wijzigingsplan en de voorbereiding en bekendmaking van één of meer daarmee samenhangende omgevingsvergunningen, al dan niet met aan de omgevingsvergunning en/of aan het bestemmingsplan gerelateerde vergunningen en ontheffingen als bedoeld in artikel 3 coördineren.
2. Besluiten die bij een samenloop met omgevingsvergunning aanhaken en waarvoor een verklaring van geen bedenkingen nodig is van Gedeputeerde Staten en/of de Minister vallen buiten de reikwijdte van deze verordening.

Artikel 3 Besluiten die naast de omgevingsvergunning deel uit kunnen maken van de coördinatie met het besluit om een bestemmingsplan, uitwerkingsplan of wijzigingsplan vast te stellen

De voorbereiding en bekendmaking van besluiten over onderstaande vergunningen of ontheffingen kan gecoördineerd worden met de in artikel 3 genoemde besluiten die de basis vormen voor de toepassing van de coördinatieregeling op grond van deze verordening:

1. een afwijking als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening;
2. een besluit tot vaststelling van een hogere waarde als bedoeld in artikel 45, 47, 55, 61, 83, 85, 100a en 106d van de Wet geluidhinder.

Artikel 4 Gevallen waarin besluiten worden gecoördineerd

In de volgende gevallen en onder de volgende voorwaarden kan het college, ambtshalve of op aanvraag, beslissen tot een gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking van besluiten als bedoeld in artikel 2 en 3 van deze verordening:

1. een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan, een uitwerkingsplan of een wijzigingsplan en een besluit over een omgevingsvergunningaanvraag dat op het moment van indienen op grond van artikel 2.10, lid 1 sub c of artikel 2.11 lid 1 van de Wabo geweigerd zou moeten worden, maken tenminste deel uit van de te coördineren besluiten;
2. een ander besluit, als dat bij de coördinatie wordt betrokken, is genoemd in artikel 3 en houdt verband met de aanvraag of met het bestemmingsplan, uitwerkingsplan of wijzigingsplan als bedoeld onder a en;
3. door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld dat de besluiten als bedoeld onder a. en b. gecoördineerd kunnen worden voorbereid en;
4. door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld dat zich geen belemmering als bedoeld in artikel 5 voordoet en;
5. de aanvrager zich schriftelijk akkoord heeft verklaard met de gecoördineerde voorbereiding en met de gevolgen die dat voor de aanvrager heeft.

Artikel 5 Gevallen waarin geen coördinatie op grond van deze verordening mogelijk is

In de volgende gevallen is een gecoördineerde voorbereiding op grond van deze verordening niet mogelijk:

1. er moet op grond van artikel 7 lid 2 van de Wet milieubeheer een milieueffectrapport worden opgesteld en het betreft geen deelproject van een grotere ontwikkeling waarvoor al een milieueffectrapport is opgesteld;
2. er moet op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro een exploitatieplan worden opgesteld en er kan geen toepassing worden gegeven aan artikel 6.12, tweede lid van de Wro;
3. een besluit als bedoeld in artikel 2, sub a, schade kan veroorzaken als bedoeld in artikel 6.1 van de Wro en de aanvrager is niet bereid deze schade voor zijn rekening te nemen;
4. de omvang of complexiteit van het initiatief de coördinatie belemmert.

Artikel 6 Procedureregeling

1. Het college kan een procedureregeling vaststellen ten behoeve van een goede uitvoering van de coördinatieregeling.
2. De procedureregeling geeft in ieder geval aan binnen welke periode aanvragen ingediend moeten worden om voor coördinatie in aanmerking te kunnen komen; de procedure kan bepalen hoe het college van burgemeester en wethouders toepassing geeft aan artikel 3:20 van de Algemene wet bestuursrecht.
3. Zolang het college van burgemeester en wethouders geen regeling als bedoeld onder lid a heeft vastgesteld, is, aanvullend op de artikelen 3.30 tot en met 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening en op deze verordening, § 3.5.3 van Afdeling 3.5 "Samenhangende besluiten" van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met uitzondering van de artikelen 3:28 en 3:29 van die wet.
4. Bij de toepassing van lid c is het college van burgemeester en wethouders het aangewezen coördinerend orgaan als bedoeld in artikel 3:22 van de Algemene wet bestuursrecht.
5. Als de gemeenteraad besloten heeft dat het wenselijk is dat de coördinatieregeling wordt toegepast in een of meer andere gevallen dan die welke in deze verordening zijn genoemd, dan zijn de leden a tot en met d van toepassing op de voorbereiding van de besluiten die behoren bij die gevallen.

Artikel 7 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking de dag volgend op die van de bekendmaking.

Artikel 8 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Coördinatieverordening Wro gemeente Sint Anthonis 2019.