

Beheerplan spelen 2019-2021

1. Inleiding

1.1 aanleiding en doelstelling

In 2011 is de nota spelenbeleid voor de periode 2011 – 2021 door de gemeenteraad vastgesteld. De opgestelde beleidsdoelen zijn zo goed als uitgevoerd zoals onder andere de spreiding van speelplekken over de gemeente, beheer en speelwaarde. Het uitvoeringsprogramma loopt hierdoor bijna ten einde.

Met de kadernota is per 2018 een jaarlijkse voorziening opgenomen om speelvoorzieningen die aan vervanging toe zijn te vervangen. Dit beheerplan dient als aanvulling op de nota spelenbeleid 2011-2021 en is een onderbouwing van de voorziening "Onderhoud speelvoorzieningen".

In het beheerplan is omschreven welke speelvoorzieningen de komende jaren vervangen dienen te worden, om zo de opgelopen achterstand in te halen en om de speelvoorzieningen binnen de gemeente in stand te houden. Dit met als doel een weer goed toestelbestand te hebben.

In dit beheerplan is niet gekeken of er voldoende speelvoorzieningen en aanbod is binnen de gemeente. In 2021 zal het spelenbeleid geactualiseerd worden en hier zal het beheerplan op worden aangepast.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de huidige stand van zaken omschreven van de nota spelenbeleid 2011-2021.

Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 geïnventariseerd welke speelvoorzieningen in aanmerking komen om te vervangen. In hoofdstuk 4 wordt op basis van de inventarisatie van de te vervangen speelvoorzieningen, een planning opgesteld en financieel uitgewerkt.

2. Huidige stand van zaken spelenbeleid 2011-2021

Het spelenbeleid is uitgewerkt op basis van ambities vanuit de Raad en het college. In een interactieve vergadering zijn door de raad de volgende ambities aangenomen:

- Onderhoud op beeldkwaliteitsniveau B en bewoners uitdagen een deel van het onderhoud aan de speelplaatsen zelf uit te voeren;
- Bestaande speelplaatsstructuur van blok, buurt en wijkspeelplaatsen handhaven en verder optimaliseren. Speelvoorziening Eemdijk met voorrang op niveau brengen;
- Schoolpleinen uit gemeentelijk beheer en onderhoud halen;
- Faciliteren eventueel initiatief voor een speeltuinvereniging;
- de 3 bestaande JOP's handhaven. Onderzoeken of ze aantrekkelijker gemaakt kunnen worden;
- Bij 1 of 2 speelplaatsen gametoestellen plaatsen.

Aan de hierboven benoemde raadsambities is zo goed als voldaan. De herinrichtingen, groot onderhoud e.d. zijn zo goed als uitgevoerd. Momenteel zijn er nog een aantal raadsambities open of 'on hold'. Het gaat hierbij om de volgende punten:

1. Raadsambitie gamespelen
Er is onderzoek gedaan naar de toepassing van game-spelen. Hieruit is naar voren gekomen dat het duur in aanschaf, onderhoudsgevoelig en kwetsbaar is. De afdeling adviseert dan ook terughoudend te zijn met het toepassen van interactieve speeltoestellen;
2. Raadsambitie aantrekkelijker maken jongerenontmoetingsplaatsen (JOP)
Het aantrekkelijker maken van JOP's door middel van het aanbrengen van beplanting heeft geen prioriteit gehad en is hierdoor nog niet opgepakt. Gezien het beperkte gebruik, adviseert de afdeling dit niet uit te voeren;
3. Raadsambitie zoeklocatie Van der Duyn van Maasdamstraat
In overleg met de toenmalige wethouder is in het PO afgestemd pas uit te gaan voeren bij vraag uit de buurt. Er is wel onderzoek gedaan om een speelplaats op deze locatie toe te passen. De beschikbare ruimte is te beperkt om een blokspeelplaats op deze locatie te realiseren. De afdeling adviseert terughoudend te zijn om op deze locatie een speelplaats aan te leggen;
4. Raadsambitie zoeklocatie Velduil
In overleg met de toenmalige wethouder is in het PO afgestemd pas uit te gaan voeren bij vraag uit de buurt. Er is wel onderzoek gedaan om een speelplaats op deze locatie toe te passen. De beschikbare ruimte is te beperkt om een blokspeelplaats op deze locatie te realiseren. De afdeling adviseert terughoudend te zijn om op deze locatie een speelplaats aan te leggen;
5. Herinrichting speelplaats (nr. 09) Oude Bocht (t.h.v. Oude Bocht 26)
Er is gekozen om de speelplaats niet te renoveren. De speeltoestellen dateren uit 2008 en zijn in goede staat en zijn veilig;

6. Begraafplaats de Akker

In overleg met de toenmalige wethouder is in het PO besloten de speelplaats niet te renoveren. Er wordt te weinig gebruik gemaakt van de speelplaats.

Voor de hierboven genoemde punten is gebleken dat het, of niet haalbaar is, of dat hier terughoudend mee omgegaan dient te worden, of dat er geen gebruik van wordt gemaakt.

Door het niet uitvoeren van deze zes punten, is er vanuit het eenmalige investeringsbudget nog een bedrag beschikbaar van ca. € 135.000,-.

2.1 Andere invulling geven aan het eenmalige investeringsbudget

Met het huidige beleid is er voor gekozen om aan het einde van de levensduur van speelvoorzieningen, niet te investeren in vervanging. Door niet te investeren in vervanging, staat het in stand houden van speelvoorzieningen onder druk. De consequentie is dat daarmee de speelvoorzieningen niet meer aan de vastgestelde inrichtingseisen voldoen.

Om een verdere achterstand te voorkomen, is met de kadernota vanaf 2018 een jaarlijkse voorziening toegezegd van ca. € 55.000,- om afgeschreven speelvoorzieningen te gaan vervangen.

De jaarlijkse voorziening heeft betrekking op het vervangen van de speelvoorzieningen zoals speeltoestellen en valondergronden. De trapvelden met een niet natuurlijke ondergrond, zoals kunstgras en asfalt zijn buiten beschouwing gelaten.

Doordat het uitvoeringsprogramma bijna ten einde loopt en de openstaande punten niet haalbaar zijn, of dat hier terughoudend mee omgegaan dient te worden, is er nog een restant beschikbaar van ca. € 135.000,-.

Het voorstel is om de openstaande punten niet uit te voeren. Het bedrag van € 135.000,- wat overblijft, gaat gebruikt worden om extra te investeren in het vervangen van de speelvoorzieningen.

Met dit bedrag kunnen de speelvoorzieningen die vanaf 2016 tot 2018 afgeschreven zijn vervangen worden.

Met het budget wat jaarlijks in de voorziening gestort wordt, kunnen de afgeschreven speelvoorzieningen vanaf 2019 t/m 2021 vervangen worden. Hierdoor kan de opgelopen achterstand in zijn geheel bijgewerkt worden, met als resultaat het in stand houden van de speelvoorzieningen binnen de gemeente en weer een goed toestelbestand.

Voorgesteld wordt het resterende investeringsbudget ineens te storten in de voorziening "Onderhoud speelvoorzieningen" voor uitvoering van dit beheerplan. De lasten van het oude investeringsbudget werden gedekt uit de reserve bovenplanse (bovenwijkse) voorzieningen. De storting ineens daardoor ook. Dit zal via een begrotingswijziging worden verwerkt. Voor de financiële onderbouwing wordt verwezen naar hoofdstuk 4 van dit beheerplan.

Om ervoor te zorgen dat het toestelbestand goed blijft en er structureel beheer kan plaatsvinden, zal in het nieuwe spelenbeleid tevens een beheerplan worden opgesteld voor de periode na 2021.

In het volgende hoofdstuk wordt inzichtelijk gemaakt welke speeltoestellen en valondergronden vervangen dienen te worden.

3. Vervangen afgeschreven speelvoorzieningen

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op het vervangen van de speelvoorzieningen bestaande uit speeltoestellen en valondergronden. Welke speeltoestellen komen in aanmerking om te vervangen en waar dient rekening mee gehouden te worden.

Leeftijd speelvoorzieningen

Een speeltoestel met zijn veiligheidsondergrond gaat gemiddeld 10 - 15 jaar mee. In het huidige spelenbeleid is omschreven om binnen de gemeente een afschrijvingstermijn van 12 jaar aan te houden. Wanneer deze termijn wordt bereikt, zal bekeken worden of het toestel of ondergrond aan vervanging toe is.

In de huidige beleidsperiode hebben veel speeltoestellen groot onderhoud gehad, om zo de vervanging van de speeltoestellen uit te stellen. Mede hierdoor heeft de gemeente veel oude toestellen (ouder dan 15 jaar) staan. De speeltoestellen zijn nog wel veilig, maar zijn al wel afgeschreven. Dit geldt ongeveer voor ongeveer een kwart van het toestellenbestand.



Voorbeelden van twee speelterreinen waarbij de speeltoestellen afgeschreven zijn.

Spreiding van de speelplaatsen

De spreiding van de speelplaatsen is afgestemd op de actieradius van het kind in een bepaalde leeftijdscategorie. De huidige spreiding blijft bij het vervangen van de speelvoorzieningen behouden.

Vervangen van de speeltoestellen

Voor het vervangen van speeltoestellen worden de huidige speelwaarden geïnventariseerd. Met het vervangen van veerelementen wordt terughoudend omgegaan. Dit in verband met de beperkte speelwaarde. Hiervoor wordt een alternatief gezocht. De materiaalkeuze wordt afgestemd op de aanwezige speeltoestellen, zodat deze een relatie met elkaar hebben en één geheel gaan vormen. Wanneer een gehele speelplaats wordt voorzien van nieuwe speeltoestellen, wordt gestreefd naar het toepassen van duurzame speeltoestellen, wat de levensduur en afschrijvingstermijn verhoogd.

Als meerdere speeltoestellen en valondergronden binnen een speelplaats aan vervanging toe zijn wordt de speelplaats in zijn geheel beoordeeld of de inrichting nog voldoet aan de inrichtingseisen. Indien sprake is van een herinrichting zal de speelplaats ingericht worden conform de inrichtingseisen zoals omschreven in de nota spelenbeleid.



Voorbeeld huidige situatie speelplaats Bizetstraat-zuid



Voorbeeld nieuwe situatie speelplaats Bizetstraat-zuid na herinrichting

Burgerparticipatie

Bij het vervangen van de speeltoestellen of wanneer sprake is van een herinrichting van de speelplaats, wordt een buurt vooraf geïnformeerd door middel van een brief. Bij de brief zit een enquête waarin onder andere gevraagd wordt welke speelwaarden wel of niet terug moeten komen bij een speelplaats. Overige vragen en opmerkingen kunnen hierin tevens kenbaar gemaakt worden.

Daarnaast worden bewoners uitgenodigd mee te denken met de herinrichting van de speelplaats, in de vorm van een werkgroep.

Bij voldoende animo wordt samen met de werkgroep een voorstel gemaakt voor de speelplaats, passend binnen de visie en inrichtingseisen van de nota spelenbeleid. Dit voorstel wordt per brief verspreid naar de buurt of wordt getoond tijdens een inloopavond. Eventuele opmerkingen op het voorstel kunnen dan nog verwerkt worden, waarna overgegaan wordt tot uitvoering van het voorstel.

Op deze manier streven wij naar maatwerk per speelplaats en de wensen van de bewoners/kinderen in te passen.

Naast deze vorm van participatie, geeft de huidige nota spelenbeleid ook ruimte voor initiatieven die voortkomen vanuit de bewoners. Dit zijn dus speelplaatsen die de eerstkomende jaren niet in aanmerking komen voor vervanging of herinrichting. Bij deze vorm vragen wij bewoners de speelplaats mede

schoon te houden (de inspectie van de speeltoestellen, het onderhoud van de beplanting en het maaien van het gras wordt door de gemeente uitgevoerd).

In de periode 2012 tot 2015 zijn er 7 speelplaatsen op deze werkwijze opnieuw ingericht. Met deze vorm worden maximaal twee speelplaatsen per jaar worden gerenoveerd.

Kanttekening hierbij is wel dat voor deze vorm geen apart budget beschikbaar is en dit ten koste gaat van het reguliere budget en planning van het beheerplan.

In de volgende paragrafen wordt nader ingegaan welke speeltoestellen in aanmerking komen om te vervangen. Bij de inventarisatie is tevens bekeken of de valondergronden en de buitenruimte nog voldoen. De inventarisatie is onderverdeeld tussen de blok, buurt- en wijkspeelplaatsen.

3.1 Blokspeelplaatsen

De blokspeelplaatsen zijn de meest voorkomende speelplaatsen binnen de gemeente. De doelgroep is gericht voor de leeftijdsgroep 0-6 jaar, die tevens geschikt is voor de leeftijdsgroep 6-12 jaar. Uit de inventarisatie zijn onderstaande speelplaatsen naar voren gekomen waarbij sprake is van vervanging.

Nr.	Naam speelplaats	Aantal speeltoestellen	Te vervangen speeltoestellen	Valondergronden Vervangen	Buitenruimte Herinrichten
11	De Savornin Lohmanstraat	4 st.	Alle speeltoestellen	Ja, streven naar valondergrond van gras	Ja
22	Middelzate	4 st.	Alle speeltoestellen	Ja, rubbertegels zijn in 2014 vervangen. Streven is deze elders te hergebruiken	Ja
23	Van Westrhenen	5 st.	4 st.	Ja, streven naar valondergrond van gras	Nee
36	Schansplein	2 st. en 1 tafeltennistafel	1 st.	Ja, streven naar valondergrond van gras	Ja
48	Prins W. Alexanderstraat	5 st.	4 st.	Waar mogelijk valzand hergebruiken en aanvullen	Nee
52	De Plecht	6 st.	5 st. (wip 2023)	Ja, streven naar valondergrond van gras	Nee
61	J.P. Coenstraat	5 st.	Alle speeltoestellen	Ja, streven naar valondergrond van gras	Ja
63	Jan Steenstraat	7 st.	5 st.	Ja, streven naar valondergrond van gras	Ja
64	Johannes Vermeerstraat	5 st.	Alle speeltoestellen	Ja, streven naar valondergrond van gras	Ja
72	Bizetstraat-noord	6 st.	5 st.	Ja, streven naar valondergrond van gras	Ja
80	Dopperstraat-noord	6 st.	2 st.	Valzand hergebruiken en aanvullen	Nee
94	Kramsvogel	2 st.	Alle speeltoestellen	Ja, streven naar valondergrond van gras	Ja
101	Goudvink	2 st	Alle speeltoestellen	Ja, mogelijk rubbertegels afkomstig van Middelzate gebruiken	Nee

De speelplaats Jan Steenstraat is naar voren getrokken. Een deel van de te vervangen speeltoestellen op deze locatie staan voor 2022. In de Schildersbuurt, waar de speelplaats is gelegen, wordt vanaf 2020 integraal grootschalig onderhoud gepleegd. Gezien het vervangingsjaar kort na het groot wijkonderhoud is en de speelplaats in aanmerking komt, wordt de speelplaats meegenomen met het grootschalig onderhoud vanaf 2020. Dit geldt ook voor de locatie Johannes Vermeerstraat.

In 2018 hebben we vragen van bewoners gehad voor de locaties Jan Steenstraat en J.P. Coenstraat. Deze speelplaatsen kunnen door middel van burgerparticipatie worden opgepakt.

3.2 Buurtspeelplaatsen

Voor de buurtspeelplaatsen is de inrichting van de buitenruimte zo goed als op orde. Bij deze speelplaatsen zijn in de loop der jaren al een aantal speeltoestellen vervangen, waardoor toestellen van verschillende leeftijden aanwezig zijn. Hierdoor komen per locatie een aantal toestellen in aanmerking om vervangen te worden.

Nr.	Naam speelplaats	Aantal speeltoestellen	Te vervangen speeltoestellen	Valondergronden vervangen	Buitenruimte Herinrichten
10	Trapveld Oude bocht	2 st. en 2 doeltjes	Veerelement en glijbaan	Ja, streven naar valondergrond van gras	Ja
25	Rikkert Jacobstraat	3 st. en 1 tafeltennistafel	3 st.	Waar mogelijk valzand hergebruiken en aanvullen	Nee
46	Ongerweges	6 st. en 2 doeltjes	3 st.	Waar mogelijk valzand hergebruiken	Nee
51	Koenraadswetering park	12 st. en div. sporttoestellen	6 st.	Streven naar valondergrond van gras	Nee
71	Straussweg park	5 st. en 2 doeltjes	2 st.	Streven naar valondergrond van gras	Nee
91	Bergeend	5 st. en 1 tafeltennistafel	2 st.	Waar mogelijk valzand hergebruiken	Nee
96	Zanglijster	9 st. en 2 doeltjes	Alle speeltoestellen	Ja, streven naar valondergrond van gras	Nee

In 2018 hebben we vragen van bewoners gehad voor de locaties Straussweg park en Rikkert Jacobstraat. In 2019 van de speelplaats aan de Oude Bocht. Deze speelplaatsen kunnen door middel van burgerparticipatie worden opgepakt.

3.3 Wijkspelplaatsen

Net als bij de buurtspeelplaatsen zijn voor de wijkspelplaatsen door de jaren heen een aantal toestellen vervangen. Hierdoor komen voor de wijkspelplaatsen maar een aantal speeltoestellen in aanmerking om te vervangen.

Nr.	Naam speelplaats	Aantal speeltoestellen	Te vervangen speeltoestellen	Valondergronden vervangen	Buitenruimte Herinrichten
30	't Kleine Zeetje	9 st. en div. sportvoorzieningen	3 st.	Waar mogelijk valzand hergebruiken en aanvullen	Ja
66	Anne Frank	8 st. en 2 doeltjes	5 st.	Streven naar valondergrond van gras	Nee

Voor de locatie 't Kleine Zeetje kan het vervangen van speeltoestellen eventueel gecombineerd worden met de wens van de Raad om een fitpark te realiseren. Het realiseren van een fitpark op deze locatie is een toegevoegde waarde.

In hoofdstuk 4 worden de speelvoorzieningen die vervangen worden in tijd uitgezet en financieel onderbouwd.

4. Financiën en planning vervangen van speelvoorzieningen

4.1 Overzicht financiën spelenbeleid 2011-2021

Zoals in hoofdstuk 2 al is omschreven is het uitvoeringsprogramma zo goed als uitgevoerd. Door het niet uitvoeren van de openstaande punten, is er vanuit het eenmalige investeringsbudget nog een bedrag beschikbaar van ca. € 135.000,-.

Door dit bedrag ineens te storten in de voorziening "Onderhoud speelvoorzieningen" kan uitvoering gegeven worden aan dit beheerplan. Hierdoor is het mogelijk om de opgelopen achterstand van de afgelopen jaren in te halen en weer een goed toestellenbestand te hebben binnen de gemeente.

Met het vaststellen van dit beheerplan, stemt de raad in om het resterende bedrag van € 135.000,- uit het eenmalige investeringsbudget, ineens te storten in de voorziening "Onderhoud speelvoorzieningen".

4.2 Overzicht financiën beheerplan

Zoals eerder genoemd is in de kadernota vanaf 2018 een voorziening ingesteld voor het vervangen van speeltoestellen. Ieder jaar wordt een bedrag van ca. € 55.000,- in de voorziening gestort. Hierdoor is er tot 2021 totaal ca. € 220.000,- beschikbaar vanuit de voorziening.

Met het voorstel om het resterende investeringsbudget van € 135.000,- ineens te storten in de voorziening "Onderhoud speelvoorzieningen" kan voor totaal ca. € 355.000,- geïnvesteerd worden voor de uitvoering van dit beheerplan. Hiermee kunnen alle benoemde speelvoorzieningen uit de inventarisatie uit hoofdstuk 3 worden vervangen.

4.3 Planning vervangen speelvoorzieningen

Op basis van de hierboven omschreven middelen en de inventarisatie uit hoofdstuk 3, zijn de te vervangen speelvoorzieningen uitgezet in tijd met de te verwachte kosten.

Voor 2019 staan relatief veel projecten op de planning. Dit komt mede doordat in dit jaar de speelvoorzieningen welke vanaf 2016 afgeschreven zijn worden vervangen.

Wanneer burgerparticipatie wordt toegepast bij de te vervangen speelplaatsen, dient wel rekening gehouden te worden dat dit meer tijd zal vergen. Hierdoor kan de planning mogelijk uitlopen.

In 2020 en 2021 staan minder speelvoorzieningen op de planning om te vervangen waardoor er wel ruimte is om eventueel uit te kunnen lopen.

Uitgangspunt hierbij is wel dat de veiligheid van de speelplaatsen niet in het geding komt.

Met de kostenindicatie van de speelplaatsen is rekening gehouden met de waarde van de huidige speelvoorzieningen zodat het mogelijk is om vergelijkbare speelvoorzieningen terug te plaatsen.

Met de kostenindicatie is nog geen rekening gehouden met eventuele herinrichting van de buitenruimte. Dit valt onder een ander budget en wordt in het uitvoeringsprogramma van het groenbeleidsplan opgenomen.

INVESTERINGEN

Nr.	Naam speelplaats	2019	2020	2021
11	De Savornin Lohmanstraat			€ 10.000,-
22	Middelzate	€ 15.000,-		
23	Van Westrheden	€ 12.500,-		
36	Schansplein			€ 12.500,-
48	Prins W. Alexanderstraat			€ 10.000,-
52	De Plecht	€ 12.500,-		
61	J.P. Coenstraat	€ 15.000,-		
63	Jan Steenstraat		€ 15.000,-	
64	Johannes Vermeerstraat		€ 10.000,-	
72	Bizetstraat-noord		€ 15.000,-	
80	Dopperstraat-noord			€ 12.500,-
94	Kramsvogel		€ 12.500,-	
101	Goudvink			€ 17.500,-
10	Trapveld Oude Bocht	€ 12.500,-		
25	Rikkert Jacobstraat	€ 12.500,-		
46	Ongerweges	€ 15.000,-		
51	Koenraadsweteringpark	€ 15.000,-		
71	Straussweg park	€ 12.500,-		
91	Bergeend	€ 15.000,-		
96	Zanglijster	€ 30.000,-		
30	t'Kleine Zeetje	€ 26.500,-		
66	Anne Frank	€ 10.000,-		
	SUBTOTAAL	€ 204.000,-	€ 52.500,-	€ 62.500,-

	Kosten per jaar
Te vervangen speeltoestellen in 2019	€ 204.000,-

Te vervangen speeltoestellen in 2020	€ 52.500,-
Te vervangen speeltoestellen in 2021	€ 62.500,-
TOTAAL	€ 319.000,-

Het resterende bedrag van ca. € 36.000,- wordt gebruikt om de interne uren (ca. 10%) van de gemeente te dekken. In de berekening is geen rekening gehouden met indexering.

De hierboven getoonde planning is een streven. Er dient wel rekening gehouden te worden dat wanneer burgerparticipatie wordt toegepast dat dit meer tijd zal kosten waardoor de planning mogelijk kan uitlopen. Hierbij wordt altijd rekening gehouden dat de te vervangen speeltoestellen zolang ze gebruikt worden, veilig zijn.

In 2021 zal een nieuw spelenbeleid worden opgesteld voor de periode 2022-2026. Op basis van het nieuwe beleid zal het beheerplan worden aangepast, zodat in deze periode een vervolg gegeven kan worden voor het structureel beheren van de speelvoorzieningen binnen de gemeente.

Bij het opstellen van het nieuwe beheerplan wordt de vervanging van onder andere de toplagen van de kunstgrasveldjes en asfaltcoatings opgenomen.