

Bekendmaking gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Ruimte-voor-Ruimte Oude Rijksweg Noord ong." NL.IMRO.1711.BP20180510-VG01, Susteren

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wro bekend dat de gemeenteraad van Echt-Susteren in zijn vergadering van 13 december 2018 het bestemmingsplan "Ruimte-voor-Ruimte Oude Rijksweg Noord ong. te Susteren" gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Dit bestemmingsplan biedt een planologische regeling waarmee de bouw van vier Ruimte-voor-Ruimte woningen aan de Oude Rijksweg Noord ongenummerd in Susteren mogelijk wordt gemaakt.

De projectlocatie is gelegen bij de komingang van het dorp schuin tegenover bedrijventerrein de Wolfskoul en grenst aan de bestaande bebouwing van Susteren. Kadastraal staat deze locatie bekend als Susteren, sectie G, nummer 457.

Wijzigingen

Bij de vaststelling is de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht: in de regels is een extra binnenplanse afwijkingsbevoegdheid binnen de bestemming 'Wonen' toegevoegd, waarmee de bouw van een woning bestaande uit één bouwlaag (laagbouw) onder voorwaarden mogelijk wordt.

Verdere procedure

Het vastgestelde bestemmingplan ligt vanaf 4 januari 2019 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 in Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 9.00 uur tot 13.00 uur. Daarnaast kunnen de plannen via de website van de gemeente Echt-Susteren (www.echt-susteren.nl) en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien.

Beroep instellen

Gedurende de inzagetermijn kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

- a. Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
- b. Belanghebbenden, die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- c. Belanghebbenden, die beroep instellen tegen de wijzigingen, die de raad bij vaststelling heeft aangebracht.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via het digitaal loket van deze instantie. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie.

Zij die beroep instellen kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor de hoogte van de bedragen kunt u de website van de Raad van State raadplegen via www.raadvanstate.nl. Hier vindt u ook meer informatie over de beroepsprocedure.

Bestemmingsplan in werking

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen, of begrijpt u een onderdeel van het bestemmingsplan niet? Neem dan gerust contact op met dhr. S van Helden via telefoonnummer 0475 – 478 478.

Echt-Susteren, 3 januari 2019

Burgemeester en Wethouders van Echt-Susteren,

dr. J.W.M.M.J Hessels, burgemeester.

drs. G. W. T. van Balkom, secretaris.