

## ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'CUIJK, MOLENSTRAAT 51/51A, VICTOR HUGO'

Burgemeester en wethouders van Cuijk maken - overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening - bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Cuijk, Molenstraat 51/51a, Victor Hugo' ter inzage wordt gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan is – behoudens een paar doorgevoerde tekstuele aanvullingen in de toelichting - ongewijzigd ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan.

Het plangebied betreft het aan de Molenstraat 51/51a, 5431 BW Cuijk gelegen perceel, kadastraal bekend als Cuijk, sectie C, nummer 4053, plaatselijk bekend als de locatie Victor Hugo. Ter plaatse wordt een appartementencomplex met maximaal 16 (koop)-appartementen met bijbehorende voorzieningen, zoals bergingen en parkeerplaatsen, gerealiseerd.

Aanvullend wordt bekendgemaakt, dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Cuijk, Molenstraat 51/51a, Victor Hugo' de raad te adviseren geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Er wordt derhalve geen ontwerpexploitatieplan ter inzage gelegd.

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage van woensdag 26 juni tot en met dinsdag 6 augustus 2019. Een uitgeprint exemplaar kan worden ingezien bij de publieksbalie in het gemeentehuis tijdens openingstijden. Tegen betaling zijn afschriften verkrijgbaar. U kunt de stukken ook inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), onder ID-nummer NL.IMRO.1684.BPCuVictorhugo-ON01.

Gedurende voornoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze richt u aan de gemeenteraad van Cuijk, per postadres: Postbus 7, 5360 AA GRAVE. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer R. Roefs via telefoonnummer 0485 – 460 300. Zienswijzen kunt u niet per e-mail indienen.

Cuijk, 25 juni 2019

Burgemeester en wethouders van Cuijk