

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met kantoor

Burgemeester en wethouders van Kampen maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.1 en 2.12, lid 1, sub a, onderdeel 3 van de Wabo in samenhang met artikel 3.10 van de Wabo een omgevingsvergunning willen verlenen voor het bouwen van een woning met kantoor op het perceel Meerzicht 1 te IJsselmuiden.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Planbeschrijving

In het kader van het plan worden de bestaande woning en opstallen op het perceel gesloopt en wordt de woning met een aangebouwde kantoorruimte op een andere plek op het perceel teruggebouwd. De nieuwe woning komt gedeeltelijk buiten het bouwvlak te staan. Hiervoor is afwijking van de geldende planologische regeling (het bestemmingsplan Buitengebied 2014) nodig, omdat de werkzaamheden op grond van de geldende regels niet mogelijk zijn.

Inzage

De aanvraag en de ontwerpbesluiting liggen met ingang van 19 juni 2019 tot en met 31 juli 2019 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis.

Zienswijzen

Tijdens de periode van ter inzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Kampen, Postbus 5009, 8260 GA Kampen. Voor het maken van een afspraak voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Fysieke leefomgeving, via telefoonnummer 14038.