

## Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Seghwaert, Zoetermeer

### Voornemen tot het opstellen van een bestemmingsplan

Namens burgemeesters en wethouders van Zoetermeer wordt, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, bekend gemaakt dat een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte wordt voorbereid voor het plangebied Seghwaert.

### Ligging plangebied

Het nieuwe bestemmingsplan met verbrede reikwijdte heeft betrekking op de wijk Seghwaert. Het plangebied wordt begrensd door de Aziëweg aan de westzijde, de Australiëweg aan de zuidzijde, de Zegwaartseweg aan de oostzijde en de wijk Noordhove aan de noordzijde.

### Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte

Een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte is een speciaal bestemmingsplan dat op grond van de Crisis- en herstelwet kan worden opgesteld en vooruit loopt op de nieuwe Omgevingswet. In een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte wordt het onder andere mogelijk gemaakt om niet alleen zaken te regelen die te maken hebben met een goede ruimtelijke ordening, maar ook zaken te regelen die ertoe leiden dat er een veilige en gezonde fysieke leefomgeving ontstaat en in stand wordt gehouden. Er kunnen bijvoorbeeld relevante regels uit verordeningen van de gemeente in het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte worden opgenomen. De gedachte hierachter is dat de regels beter op elkaar worden afgestemd en dat de regels die betrekking hebben op hetzelfde aspect, op één plek bij elkaar komen te staan. Dit is bij een normaal bestemmingsplan niet mogelijk.

### Inhoud

Het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte voor het plangebied Seghwaert wordt een conserverend plan. Het uitgangspunt is dat er geen ontwikkelingen worden meegenomen waarvan het niet volledig zeker is dat deze gaan plaatsvinden. Het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte zal in principe de bestaande situatie gaan vastleggen.

### Kennisgeving

Over dit voornemen worden op dit moment geen stukken ter inzage gelegd en er wordt geen gelegenheid geboden om over dit voornemen een zienswijze naar voren te brengen. Ook wordt geen onafhankelijke instantie gevraagd om advies over dit voornemen uit te brengen. Te zijner tijd zal er een samenspraaktraject worden georganiseerd en kan er op het op te stellen bestemmingsplan met verbrede reikwijdte worden gereageerd.

### Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. De Omgevingsbalie is geopend op werkdagen van 10.00 tot 17.00 uur en op

vrijdag aansluitend tot 19.30 uur. U dient een afspraak te maken via het digitale

afspraakformulier dat u aantreft en in kunt vullen op [www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl). Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u bellen naar telefoonnummer 14 079.

Deze publicatie is ook digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer:  
[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl).

Zoetermeer, 13 juni 2019

Burgemeesters en wethouders van Zoetermeer,

de secretaris

B.J.D. Huykman

de burgemeester

Ch.B. Aptroot