

## Beleidsregels artikel 13b Opiumwet

De burgemeester van de Gemeente Zwijndrecht,

Gelet op de artikelen 13b Opiumwet jo. 4:81 Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat:

Voor het toepassen van artikel 13b Opiumwet beleidsregels wenselijk worden geacht;

Besluit, onder intrekking van de op 10 april 2018 vastgestelde beleidsregels artikel 13b Opiumwet, vast te stellen:

Op basis van artikel 2 jo. 3 Opiumwet is het verboden een middel als bedoeld in de bij deze wet behorende lijst I en II, te telen, te bereiden, te bewerken, te verwerken, af te leveren, te verstrekken of te vervoeren, aanwezig te hebben en te vervaardigen.

Op grond van artikel 13b Opiumwet de burgemeester bevoegd is tot oplegging van een last onder bestuursdwang indien in woningen of lokalen dan wel in of bij woningen of bij zodanige lokalen behorende erven een middel als bedoeld in lijst I of II wordt verkocht, afgeleverd of verstrekt dan wel daartoe aanwezig is.

Op grond van artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht wordt door de vaststelling van deze beleidsregels invulling gegeven aan de bevoegdheid van de burgemeester op grond van artikel 13b Opiumwet.

### Leeswijzer

Hierna de artikelen hoe invulling wordt gegeven aan artikel 13b Opiumwet. Daarna een toelichting ter onderbouwing van deze beleidsregels.

### Artikel 1 Doelstellingen

Dit beleid kent de volgende doelstellingen:

1. Inzichtelijk maken op welke manier de burgemeester zal optreden krachtens artikel 13b Opiumwet;
2. Het zichtbaar onttrekken van een woning of lokaal aan het illegale circuit;
3. Wegnemen van de bekendheid van een woning of lokaal als zijnde locatie waar drugs verkregen kan worden en/of drugs geproduceerd kan worden;
4. Leveren van een bijdrage aan het terugdringen van de criminaliteit die direct dan wel indirect in relatie staat tot de overtreding van de Opiumwet;
5. Terugdringen van het risico of gevaar voor het woon- of leefklimaat in de directe omgeving en/of voor omwonenden;
6. Het creëren van een preventief effect, in die zin dat pandeigenaren kritischer worden bij het verhuren van hun panden.

### Artikel 2 Uitgangspunten van het beleid

1. In beginsel zal worden opgetreden door over te gaan tot het opleggen van een last onder bestuursdwang grond van artikel 13b Opiumwet inhoudende een sluiting van een woning van een woning of lokaal;
2. Afhankelijk van de omstandigheden kan per geval bekeken worden of volstaan kan worden met het geven een bestuurlijke waarschuwing.

### Artikel 3 Reikwijdte

1. Het begrip woning omvat in ieder geval:
  - a. Woningen;
  - b. Woonwagens;
  - c. Woonschepen;
  - d. Woonketens;
  - e. Bijbehorende erven inclusief daarbij behorende opstallen / bergingen.

2. Het begrip lokalen omvat panden die niet de bestemming woning hebben, zoals:
  - a. Loodsen;
  - b. Winkels;
  - c. Bedrijfsruimten;
  - d. Bijbehorende erven inclusief daarbij behorende opstallen.
3. Sluiting van de woning of het lokaal geldt in beginsel voor de gehele woning of lokaal.
4. Van het derde lid kan worden afgeweken indien zich bijvoorbeeld de situatie voordoet waarin sprake is van kamerverhuur, waarbij dan een gedeelte van de woning of lokaal wordt afgesloten.

## HANDHAVING OVERTREDING ARTIKEL 13b OPIUMWET

### Artikel 4 Handhavingsuitgangspunten

Bij de overweging of zal worden overgegaan tot sluiting van een woning of lokaal wordt gekeken naar:

- a. de handelshoeveelheid;
- b. de ernst van het geval;
- c. de omstandigheden van het geval;
- d. de betrokken belangen;
- e. gezinssamenstelling;
- f. de mate van professionaliteit.

### Artikel 5 Handelshoeveelheid / strafbare voorbereidingshandelingen

1. Bij de aanwezigheid van een middel als genoemd in lijst I en/of lijst II van de Opiumwet in een woning of lokaal die groter is dan een hoeveelheid voor eigen gebruik is in beginsel aanneemelijk dat sprake is van een handelshoeveelheid bestemd voor verkoop, aflevering, verstrekking.
2. Van strafbare voorbereidingshandelingen is sprake indien in woningen of lokalen goederen of stoffen zijn aangetroffen waarbij het aanneemelijk is dat deze worden gebruikt ten behoeve van de productie en/of handel in drugs als bedoeld in artikel 10a, eerste lid, onder 3 of artikel 11a van de Opiumwet.

### Artikel 6 Handhavingsrichtlijn

1. Handhavingsrichtlijn in geval van verkoop en/of aanwezigheid van een middel genoemd in lijst I en/of lijst II van de Opiumwet in:

	<b>Gebruikershoeveelheid</b> <0,5 gram harddrugs, < 5 gram softdrugs, < 5 planten (al dan niet geogst)	<b>Handelshoeveelheid</b> 0,5 - 5 gram harddrugs, 5 - 30 gram softdrugs, 5 - 30 planten (al dan niet geogst)	<b>Handelshoeveelheid</b> > 5 gram harddrugs, > 30 gram softdrugs > 30 planten (al dan niet geogst)	<b>Sluitingstermijn</b>
<b>a. Niet bewoonde woningen en bijbehorende erven en opstallen</b>				
Geen verzwarende omstandigheid	Waarschuwing	Waarschuwing	Sluiting, tenzij	Drie maanden
Verzwarende omstandigheid en recidive	Waarschuwing	Sluiting, tenzij	Sluiting, tenzij	Zes maanden
<b>b. Bewoonde woningen en bijbehorende erven en opstallen</b>				
Geen verzwarende omstandigheid	Waarschuwing	Waarschuwing	Waarschuwing	N.v.t.
Verzwarende omstandigheid en recidive	Waarschuwing	Sluiting, tenzij	Sluiting, tenzij	Drie maanden
<b>c. Lokalen inclusief bedrijfspanden en bijbehorende erven / opstallen</b>				
Geen verzwarende omstandigheid	Waarschuwing	Waarschuwing	Sluiting, tenzij	Drie maanden
Verzwarende omstandigheid en recidive	Sluiting, tenzij	Sluiting, tenzij	Sluiting, tenzij	Zes maanden

2. Handhavingsrichtlijn strafbare voorbereidingshandelingen: indien sprake is van strafbare voorbereidingshandelingen als bedoeld in artikel 10a, eerste lid, onder 3 of artikel 11a van de Opiumwet in woningen –al dan niet bewoond- en lokalen en de daarbij behorende erven / opstallen dan kan worden overgegaan tot sluiting van het pand voor de duur van drie maanden. In geval overgegaan wordt tot sluiting spelen de hierna genoemde indicatoren en de onder 3 genoemde verzwarende omstandigheden een rol:
  - de aard van de stoffen of goederen. Hierbij kan gedacht worden aan het voorhanden hebben van een chemische stof, apparatuur of aanverwante artikelen welke niet of nauwelijks anders kunnen worden toegepast dan bij de productie, handel of transport van drugs;
  - de mate waarop de goederen erop wijzen dat deze bestemd zijn voor de productie van- of handel in drugs;
  - de combinatie van aangetroffen stoffen. Hierbij kan gedacht worden dat een bepaalde combinatie aan stoffen die benodigd zijn voor het produceren van een bepaald type drugs;
  - de hoeveelheid aangetroffen stoffen of goederen.
3. Onder verzwarende omstandigheid kan onder andere worden verstaan:
  - de wijze waarop de aangetroffen drugs is verpakt, welke wijst op dealen;
  - het aantreffen van attributen zoals weegschalen, versnijdingsmiddelen, verpakkingsmaterialen;
  - aantreffen handelsgeld;
  - aanwezigheid of bezit van (vuur)wapens;
  - de inrichting en het bedrijfsmatig karakter van de hennepplantage / laboratorium;
  - de omstandigheid dat de woning of het lokaal als ontmoetingsplek voor handelaren en/of gebruikers fungeert;
  - de omstandigheid dat de handel/productie vanuit de woning of het lokaal plaatsvindt, de bekendheid;
  - sprake is (geweest) van brandgevaar of enig ander gevaar;
  - sprake van illegale installaties / verbouwingen;
  - overlast vanuit de woning;
  - de mate van risico of gevaar voor het woon- of leefklimaat in de omgeving en/of voor omwonenden. Hierbij kan gedacht worden aan het gevaar dat een kwekerij of drugslaboratorium met zich mee brengt of een buurt die reeds onder grote druk staat door drugscriminaliteit of overlast door drugs;
  - het risico dat de vermenging van de stoffen met zich meebrengt.
  - ondeugdelijke of ondoorzichtige huurconstructies, niet ingeschreven staan in de Basisregistratie Personen;
  - de kans op herhaling;
  - overige omstandigheden van het geval.
4. Onder recidive wordt verstaan een herhaling van een overtreding van de Opiumwet binnen een termijn van drie jaar. Bij een derde of verdere constatering wordt de woning of het lokaal voor de duur van twaalf maanden gesloten.
5. De waarschuwing houdt in dat indien binnen drie jaar na de waarschuwing wederom een overtreding op grond van de Opiumwet wordt geconstateerd, de betreffende woning alsnog wordt gesloten. In dat geval wordt een bewoonde woning op dezelfde wijze behandeld als een niet-bewoonde woning en wordt de door de sluiting veroorzaakte inbreuk op het woonrecht in beginsel als verdisconteerd en noodzakelijk uitvloeisel van de handhaving aangemerkt.
6. Sluiting tenzij houdt in dat er bijzondere omstandigheden zijn die er op wijzen dat er geen sprake is van handel.

### **Artikel 7 Spoedsluiting**

Een spoedsluiting kan zich voordoen indien sprake is van een zodanige inbreuk op de openbare orde en veiligheid dat een spoedsluiting het enige passende middel is. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn indien:

- a. Voorwerpen die worden genoemd in de Wet Wapens en Munitie worden aangetroffen;
- b. Aannemelijk is dat een middel genoemd in lijst I en/of lijst II Opiumwet wordt of is verkocht aan een minderjarige.

### **Artikel 8 Huurovereenkomst**

Indien de gemeente verhuurder is geldt bij sluiting op grond van artikel 13b Opiumwet dat in beginsel wordt overgegaan tot ontbinding van de huurovereenkomst.

### **Artikel 9 Vervangende woonruimte**

In beginsel wordt bij het sluiten van een woning geen vervangende woonruimte aangeboden.

### **Artikel 10 Last onder bestuursdwang, sluiting**

Indien wordt beslist om over te gaan tot sluiting zal in beginsel, indien geen ander tijdstip is vastgesteld in de last onder bestuursdwang, 72 uur na bekendmaking van de last onder bestuursdwang worden overgegaan tot sluiting.

### **Artikel 11 Opheffen sluiting**

1. Door een belanghebbende kan een schriftelijk verzoek aan de burgemeester worden gericht om een sluiting op te heffen.
2. In het verzoek dient gemotiveerd te worden aangegeven dat op basis van nieuwe feiten en omstandigheden het aannemelijk is dat niet opnieuw de Opiumwet wordt overtreden. De volgende eisen gelden indien wordt overgegaan tot een verzoek;
  - a. De nieuwe eigenaar/huurder heeft de Opiumwet niet overtreden;
  - b. De nieuwe eigenaar/huurder is een andere dan die ten tijde van de sluiting eigenaar/huurder was. De burgemeester kan voor de beoordeling van het verzoek de politie vragen om advies.

### **Artikel 12 Communicatie**

1. De sluiting wordt geregistreerd in het Wkpb-register zoals dat is voorgeschreven in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.
2. Na de verloop van de sluitingstermijn wordt de beperking uitgeschreven uit het Wkpb-register.

### **Artikel 13 Natraject last onder bestuursdwang**

Na afloop van de sluitingstermijn vindt in beginsel overleg plaats met de overtreder om afspraken te maken om eventuele toekomstige overtredingen te voorkomen.

### **Artikel 14 Citeertitel**

Dit beleid wordt aangehaald als beleidsregels 13b Opiumwet Zwijndrecht. Dit beleid treedt in werking op 31 mei 2019.

*Aldus vastgesteld door de burgemeester van de gemeente Zwijndrecht op 14 mei 2019.*

*De burgemeester,*

*R.C.L. Strijk*