

Wijzigingsbesluit Verordening stimuleringsregeling binnenstad Roermond (vitale stad)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roermond,

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 september 2018, het advies van de commissie Ruimte van 10 oktober 2018 en het besluit van de gemeenteraad van 25 oktober 2018,

overwegende hetgeen omschreven in het collegevoorstel van 11 december 2018 en het raadsbesluit van 25 oktober 2018,

besluiten:

Artikel I

De Verordening Stimuleringsregeling Binnenstad Roermond (Vitale Stad) op de volgende wijze te wijzigen:

- A. Bij de Verordening Stimuleringsregeling Binnenstad Roermond (Vitale Stad) wordt een derde bijlage gevoegd waarop het kernwinkelgebied is aangevuld met de horecaclusters, zoals opgenomen in bijlage 1 bij onderhavig wijzigingsbesluit.
- B. In artikel 1, aanhef en onder s, wordt "bijlage 2" vervangen door: bijlage 3.
- C.
 - a. De aanduidingen a tot en met w van artikel 1 vervallen.
 - b. Er wordt een begrip in alfabetische volgorde aan artikel 1 ingevoegd luidende: Kernwinkelgebied met horeca: het gebied zoals in gele kleur aangeduid op bijlage 2 bij deze "Verordening Stimuleringsregeling Binnenstad Roermond (Vitale Stad)".
- D. Artikel 2 komt te luiden:
Artikel 2 Subsidieplafonds
 1. Het subsidieplafond voor het toekennen van subsidies voor gevelverbetering op grond van artikel 5 bedraagt voor de periode vanaf inwerkingtreding van deze verordening tot 1 januari 2020 € 190.000.
 2. Het subsidieplafond voor het toekennen van subsidies voor transformatie en duurzame invulling op grond van artikel 6 tot en met 7 bedraagt voor de periode vanaf inwerkingtreding van deze verordening tot 1 januari 2020 € 350.000.
 3. Het College kan de hoogte van de subsidieplafonds genoemd in het eerste en tweede lid wijzigen, met dien verstande dat deze gezamenlijk niet meer bedragen dan € 540.000.
- E. De opschrift van artikel 6 komt te luiden:
Artikel 6 Stimulering transformatie in de binnenstad, buiten het kernwinkelgebied en op de verdiepingen binnen het kernwinkelgebied
- F. Artikel 6, eerste lid, komt te luiden:
 1. Subsidie kan worden verstrekt aan de eigenaar van een pand met een commerciële functie:
 - a. in het transformatiegebied, of
 - b. op de verdieping in het kernwinkelgebied, waarbij die verdieping met ingang van 1 oktober 2016 als zodanig in gebruik is of voorafgaand aan die periode leegstond en daarvoor commercieel in gebruik was.
- G. Artikel 7 komt te luiden:
Artikel 7 Stimulering duurzame invulling detailhandel en horeca in het kernwinkelgebied
 1. Aan een natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar of huurder is van een leegstaand pand in het "kernwinkelgebied met horeca" kan subsidie worden verleend.
 2. De subsidie wordt verleend ter tegemoetkoming in de begrote kosten van het realiseren van een duurzame invulling van een detailhandels- of horecafunctie in het "kernwinkelgebied met horeca".
 3. Als subsidiabele kosten worden aangemerkt de kosten van materialen en loon voor zover noodzakelijk voor verbouwing en herinrichting van een leegstaand pand in het "kernwinkelgebied met horeca" ten behoeve van detailhandel of horeca, verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten.
 4. De in het eerste lid genoemde subsidie bedraagt 50% van de subsidiabele kosten en een maximum van € 15.000.

5. Een subsidie als bedoeld in het eerste lid wordt uitsluitend verleend:
 - a. wanneer aantoonbaar is dat met de beoogde invulling gedurende ten minste twee jaar in een duurzame invulling van een detailhandels- of horecafunctie wordt voorzien;
 - b. aan de (toekomstig) eigenaar óf huurder;
 - c. wanneer de gevel is of wordt aangepast aan de toekomstige functie en kwalitatief wordt verbeterd, waardoor het pand zijn detailhandels- of horecauitstraling behoudt of (terug) krijgt (hiervoor kan subsidie worden verleend op grond van artikel 2 van deze verordening).

6. In een subsidieaanvraag dient minimaal het volgende te worden vermeld:
 - a. het adres van het (de) betrokken pand(en);
 - b. de naam, adres, e-mailadres en telefoonnummer van de aanvrager en een eventuele contactpersoon;
 - c. een omschrijving van de huidige en toekomstige functie, waarbij in ieder geval wordt vermeld 1) de aard van de functie, 2) het aantal vierkante meters commerciële ruimte of het aantal eenheden wonen;
 - d. een schriftelijke argumentatie waaruit blijkt dat de nieuwe invulling van het (de) betreffende pand(en) duurzaam is;
 - e. een werkomschrijving van de maatregelen voor duurzame invulling (bestek of technische omschrijving);
 - f. tekeningen op schaal die de bestaande én de nieuwe situatie van het (de) duurzaam in te vullen pand(en) weergeven (schaal 1:100);
 - g. de gegevens van het bedrijf dat de werkzaamheden gaat uitvoeren;
 - h. de geschatte begin- en einddatum van de werkzaamheden;
 - i. een begroting, uitgesplitst naar materiaalkosten en arbeidsloon en de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten. De in de kostenraming genoemde bedragen dienen herleid te kunnen worden naar de onder e bedoelde omschrijving genoemde maatregelen;
 - j. het bank- of gironummer waarop de eventuele subsidie overgemaakt kan worden;
 - k. een verklaring omtrent de-minimissteun, indien de aanvrager een onderneming is naar Europees recht;
 - l. de ondertekening.

- H. Artikel 8 vervalt.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking daarvan in het Gemeenteblad.

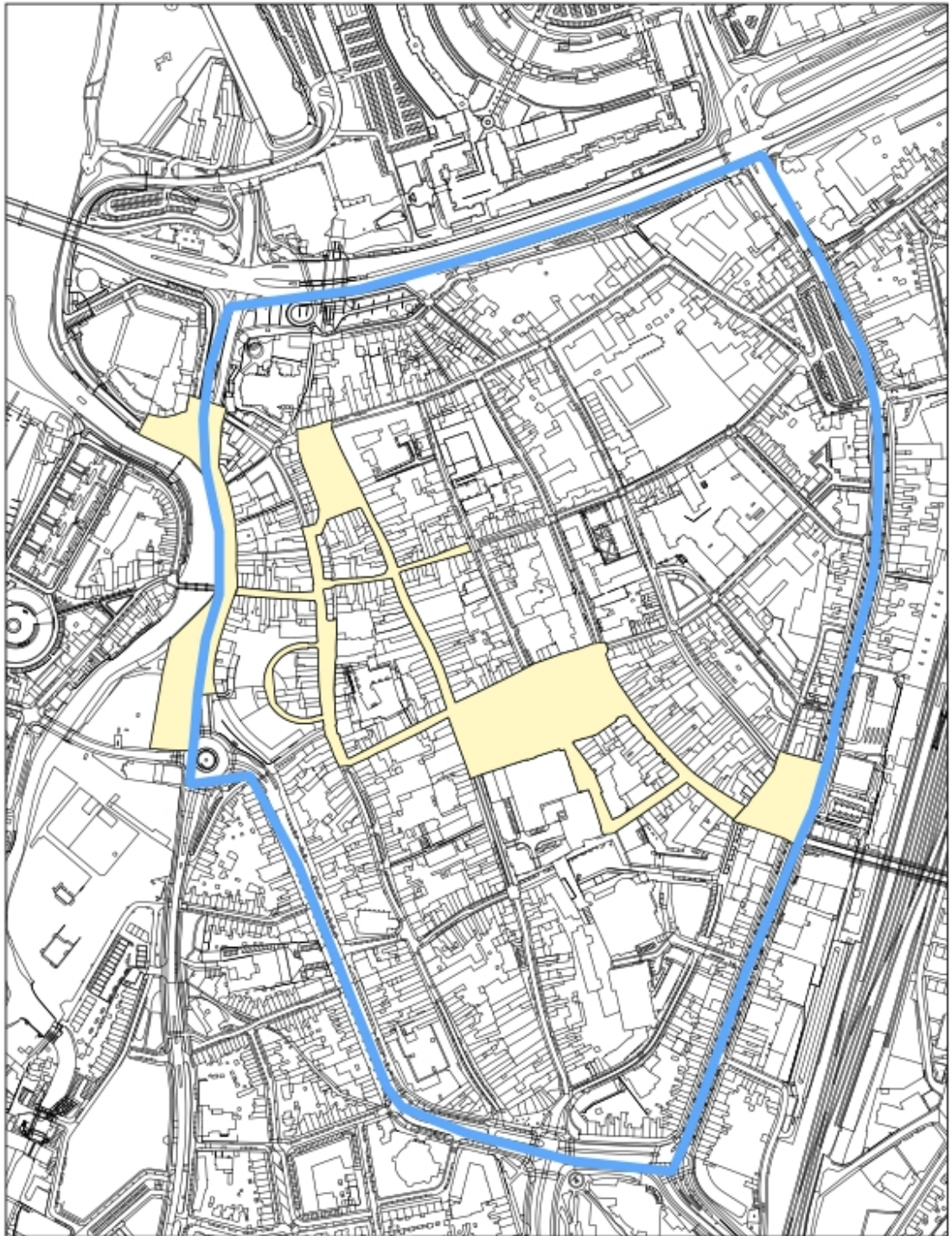
Aldus besloten in de collegevergadering van 11 december 2018.

Burgemeester en wethouders van Roermond,

*De secretaris,
mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts*

*De burgemeester,
M.J.D. Donders – de Leest*

Bijlage 1: Kaart horecacluster inclusief kernwinkelgebied



- contour binnenstad
- horecacluster incl. Kernwinkelgebied