

Wijzigingsbesluit van de beleidsregels omzetting en onttrekking van zelfstandige woonruimte Nijmegen 2018 B

Het college van burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 21 van de Huisvestingswet 2014, de Huisvestingsverordening Nijmegen 2019, titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

vast te stellen de volgende wijziging van de beleidsregels omzetting en onttrekking van zelfstandige woonruimte Nijmegen 2018 B.

Artikel I

De beleidsregels omzetting en onttrekking van zelfstandige woonruimte Nijmegen 2018 B worden gewijzigd als volgt.

- A. Hoofdstuk 1, eerste alinea, komt te luiden als volgt
In deze beleidsregels wordt beschreven op welke wijze het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen uitvoering geeft aan de voorschriften voor omzetting en onttrekking van zelfstandige woonruimte, als bedoeld in artikel 21 Huisvestingswet 2014 juncto artikelen 12 tot en met 15 van de Huisvestingsverordening Nijmegen 2019.
- B. Artikel 1, aanhef komt te luiden als volgt:
In aanvulling op het bepaalde in de Huisvestingsverordening Nijmegen 2018 wordt in deze beleidsregels verstaan onder:
- C. Artikel 1, onder 3, komt te luiden als volgt:
3. De verordening: de Huisvestingsverordening Nijmegen 2019 (dan wel de verordening die hiervoor op een later tijdstip in de plaats treedt).
- D. Artikel 2, onder 7, komt te luiden als volgt:
Goedkope zelfstandige woonruimte: zelfstandige woonruimte met een WOZ waarde gelijk aan of lager dan € 220.000. Dit bedrag zal jaarlijks worden geïndexeerd met de gemiddelde ontwikkeling van de WOZ waarden voor woningen in Nijmegen.
- E. Artikel 3, ad 1 Fysieke eisen, onder G, komt te luiden als volgt:
Voor omzetting van zelfstandige woonruimten met een WOZ waarde lager of gelijk aan € 220.000 in onzelfstandige woonruimten wordt geen vergunning verleend. Het college wenst namelijk de goedkope(re) zelfstandige woningvoorraad in Nijmegen te behouden voor starters en gezinnen met een kleine(re) beurs.
- F. Artikel 5, aanhef, komt te luiden als volgt:
De vergunning als bedoeld in artikel 21 Huisvestingswet 2014 en artikel 12 van de Huisvestingsverordening Nijmegen 2019 kan door burgemeester en wethouders worden ingetrokken als:
- G. Artikel 8 komt te luiden als volgt.
Conform artikel 21 van de Huisvestingsverordening Nijmegen 2019 kan bij het overtreden van het verbod bedoeld in artikel 21 van de Huisvestingswet 2014 en voor het handelen in strijd met de voorwaarden en voorschriften, bedoeld in artikel 24 van de Huisvestingswet 2014 een bestuurlijke boete worden opgelegd. Het bedrag van de op te leggen bestuurlijke boete volgt uit de huisvestingsverordening. Indien een bestuurlijke boete is opgelegd en binnen drie jaar vindt herhaling van de overtreding plaats, dan wordt het bedrag van de boete verhoogd.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op 1 juni 2019.
Aldus vastgesteld d.d. 28 mei 2019

*Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen,
mr. drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris
drs. H.M.F. Bruls
burgemeester*