



## Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Beverwijk houdende regels omtrent de duurzaamheidslening (Verordening Duurzaamheidslening gemeente Beverwijk)

De raad van de gemeente Beverwijk;

gezien het initiatiefvoorstel van raadslid J. den Hartog d.d. 30 oktober 2018, nummer INT-18-46469;

gehoord de Raadscommissie;

gelet op artikel 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. de verordening Duurzaamheidslening Beverwijk (INT-18-46471) vast te stellen, met dien verstande dat:
  - a. in artikel 3:
    - Lid 1a: 'een waterpomp' wordt veranderd in: 'een lucht-water of hybride warmte pomp';
    - Lid 1d: vervalt (kleinschalige windturbine);
    - Lid 1e vervalt (duurzame verwarmingsinstallatie);
    - Lid 1k: vervalt (warmte terugwinning via diverse installaties);
    - Lid 1l: vervalt (vegetatiedak);
    - Lid 1n: vervalt (grijs water systeem);
    - En lid 1f tot en met 1p wordt vernummerd (in 1d tot en met 1k);
  - b. In artikel 8
    - Lid 3: wordt ingevoegd 3b: Een aanvraag voor een warmtepomp de woning geen energie label A of B heeft of rijgt (na gelijktijdig aangevraagde financiering van isolatie);
    - En lid 3b tot en met 3d wordt vernummerd (3c tot en 3e);
2. de benodigde middelen ter beschikking te stellen aan SVn met een maximum van € 1.000.000,-;
3. voor de uitvoering van de verordening, gedurende 3 jaar jaarlijks € 7.500,- beschikbaar te stellen ten laste van de algemene middelen en dit bij de eerstvolgende bestuursrapportage in de begroting te verwerken.

Beverwijk,  
de raad voornoemd,  
de griffier,  
de voorzitter,

### Verordening Duurzaamheidslening Beverwijk

#### Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

- a) *Aanvrager*: een natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 2 lid 2, die een aanvraag doet voor een Duurzaamheidslening;
- b) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beverwijk
- c) *Duurzaamheidslening*: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen;
- d) *Maatregelen*: Maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;
- e) *Werkelijke kosten*: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
- f) *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;



## Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaansvragen:

1. bestaande woonruimte in de gemeente Beverwijk die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning en/of participatie en investering in collectieve of coöperatieve, kleinschalige, duurzame energieopwekking (postcoderoos-regeling) in de gemeente Beverwijk.
2. De aanvrager is een particuliere eigenaar/kleine verhuurder. In geval van VVE's met minder dan 10 leden kunnen leden individueel de Duurzaamheidslening aanvragen. Een VVE als rechtspersoon kan de lening niet aanvragen. De Duurzaamheidslening is uitsluitend beschikbaar voor natuurlijke personen / burgers.

## Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden gerekend:
  - a. een lucht-water of hybride warmte pomp
  - b. zonnepanelen
  - c. een zonneboiler
  - d. gevelisolatie met een minimale isolatiewaarde (Rc-waarde) van 2,5 m<sup>2</sup>K/W
  - e. dakisolatie met een minimale isolatiewaarde (Rc-waarde) van 2,5 m<sup>2</sup>K/W
  - f. vloerisolatie met een minimale isolatiewaarde (Rc-waarde) van 2,5 m<sup>2</sup>K/W
  - g. spouwmuurisolatie met een minimale isolatiewaarde (Rc-waarde) van 1,1 m<sup>2</sup>K/W
  - h. HR++ of HR+++ glas met een warmte doorlatende waarde (U-waarde) van minder dan 1,3 m<sup>2</sup>K/W
  - i. een energiezuinige verwarmingsinstallatie (HR 107 of beter)
  - j. leges indien noodzakelijk voor aanbrengen van een of meer maatregelen
  - k. energieadviezen direct leidend tot keuze en uitvoering van een geadviseerde maatregel.
2. De Duurzaamheidslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten. De Duurzaamheidslening bedraagt minimaal € 2.500,- en kan nooit meer bedragen dan € 25.000,- inclusief BTW.
3. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

## Artikel 4 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, in dat geval kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening:

- a) een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO<sub>2</sub>-uitstoot;
- b) het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning;
- c) het terugdringen van het gebruik van drinkwater;
- d) het terugdringen van het gebruik van het vuilwaterriool;
- e) het vergroten van het oppervlak aan vegetatiedaken in de gemeente Beverwijk.

## Artikel 5 Budget

1. De raad van de gemeente Beverwijk stelt het budget vast dat beschikbaar is voor Duurzaamheidsleningen.
2. Duurzaamheidsleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

## Artikel 6 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening.

## Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier of digitaal via een door de gemeente aangewezen website/portal en gaat onder opgave van:
  - a. De te treffen maatregelen.
  - b. Een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes.



- c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. Tegen de toewijzing dan wel de afwijzing kan bezwaar en beroep gemaakt worden volgens de Algemene wet bestuursrecht.

#### **Artikel 8 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing**

*Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening bij SVn in, indien:*

- a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- c. een aanvraag voor een warmtepomp niet leidt tot het verkrijgen van energie label A of B voor de woning of de woning dit energielabel al heeft (na gelijktijdig aangevraagde financiering van isolatie)
- d. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
- e. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-;
- f. de Duurzaamheidslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.

#### **Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Duurzaamheidslening door SVn**

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Duurzaamheidslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Duurzaamheidslening van SVn en de samenwerking tussen de gemeente Beverwijk en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Duurzaamheidslening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Duurzaamheidslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

#### **Artikel 10 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

#### **Artikel 11 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

#### **Artikel 12 en looptijd van de verordening**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van bekendmaking.
2. Deze verordening komt te vervallen na drie jaren na de dag van inwerkingtreding van deze verordening.

#### **Artikel 13 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Duurzaamheidslening gemeente Beverwijk"