



Ontwerp bestemmingsplan De Vaart 1,2,3 Almere

Burgemeester en wethouders maken bekend dat voor het industrieterrein De Vaart 1,2,3 inclusief de Groene Kadeweg een nieuw bestemmingsplan is voorbereid. Het ontwerp bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van donderdag 17 januari gedurende zes weken voor een ieder ter inzage (tot en met woensdag 27 februari 2019).

Voor bovengenoemd bestemmingsplan wordt geen milieueffectrapport opgesteld. Wel is advies ingewonnen bij de wettelijke overlegpartners.

Wat houdt het plan in?

Het bestemmingsplan betreft voornamelijk een actualisatie van de geldende bestemmingsplannen in het gebied, die uit 1983 tot 2012 stammen. Het plan handhaaft de bestaande gebruiks- en bouw mogelijkheden, maar wordt wel aangepast aan nieuw beleid en nieuwe wet- en regelgeving. De belangrijkste wijzigingen zijn:

1. Gemeentelijke Visie op Werklocaties 2016: bedrijven uit categorie 1 zijn overal toegestaan op het industrieterrein;
2. Ontwikkelingsplan Groene Kadeweg: de uitgangspunten uit dit Ontwikkelingsplan zijn overgenomen in het bestemmingsplan, zodat recreatieve en maatschappelijke functies zijn toegestaan;
3. Mac³Park: conform de bestaande situatie zijn kantoren en creatieve bedrijven toegestaan;
4. voor technische installaties (bouwwerken, geen gebouwen zijnde) zoals silo's, opvoerbanden is de bouwhoogte verhoogd naar 30 m (was 18 m). Dit is conform de huidige hoogte van dergelijke installaties;
5. bestaande autobedrijven en detailhandelsbedrijven in tuinartikelen zijn overeenkomstig bestemd.

Informatieavond

Om kennis te kunnen nemen van het ontwerp bestemmingsplan wordt op dinsdag 22 januari 2019 van 17.00 uur tot 19.00 uur, een inloopavond gehouden in de VLOER, Bolderweg 2. Medewerkers van de gemeente zijn hierbij aanwezig voor een nadere toelichting en het beantwoorden van vragen over het bestemmingsplan.

Hoe kunt u reageren?

Van donderdag 17 januari tot en met woensdag 27 februari 2019 kunnen schriftelijk (geen e-mail) zienswijzen worden ingediend door een ieder omtrent het ontwerp bestemmingsplan en dit richten aan de gemeenteraad van Almere, Postbus 200, 1300 AE Almere, o.v.v. ontwerp bestemmingsplan De Vaart 1,2,3. Het is ook mogelijk uw zienswijze mondeling in te dienen. Voor het ontwerp bestemmingsplan kunt u daarvoor een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling ROM op telefoonnummer 14036. Ook kunt u daar terecht voor vragen of nadere informatie.

Waar kunt u het plan inzien?

Het papieren bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het stadhuis, Stadhuisplein 1 bij de afdeling Burgerzaken. Vraag ernaar bij een van de medewerkers. U kunt een bestemmingsplan inzien op de volgende tijden:

- maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;
- donderdag van 9.00 tot 17.00 uur en van 18.00 tot 20.00 uur.

Voor vragen kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis, Stadhuisplein 1. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt een afspraak maken via www.almere.nl/afpraak of telefonisch op telefoonnummer 14036.

De digitale versie van het bestemmingsplan is in te zien via de gemeentelijke website www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure en via de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0034.BP3Z19-on01> Het is mogelijk de stuken op het stadhuis digitaal in te zien. Vraag hiernaar bij een van de medewerkers van de afdeling Burgerzaken.

De digitale bestanden kunt u downloaden op:



<https://plannen.almere.nl/manifest.asp?PLAN=NL.IMRO.0034.BP3Z19-on01>