

Vaststelling 'Beleidsnotitie Bed & Breakfast Son en Breugel'

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 7 mei 2019 de 'Beleidsnotitie Bed & Breakfast Son en Breugel' vastgesteld.

Son en Breugel kende geen afwegingskader voor het vestigen van een Bed & Breakfast binnen de bebouwde kom van de gemeente.

Om niet op ieder verzoek een ad hoc beslissing te hoeven nemen, is voor het vestigen van Bed & Breakfast binnen de bebouwde kom van de gemeente een beleidskader wenselijk.

Om die reden heeft het college de 'Beleidsnotitie Bed & Breakfast Son en Breugel' vastgesteld.

Op grond van de 'Beleidsnotitie Bed & Breakfast Son en Breugel' is de vestiging van een Bed & Breakfast binnen de bebouwde kom toegestaan onder de volgende voorwaarden:

1. het betreft een ondergeschikte functie bij de bestemming 'Wonen';
2. de uitoefening van een Bed & Breakfast is uitsluitend toegestaan binnen bestaande legale bebouwing;
3. de verzorging van de Bed & Breakfast dient uitgevoerd te worden door (één van) de bewoners die ook eigenaar(s) is / zijn van de woning;
4. maximaal 30% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de bijbehorende gebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van de vestiging van een Bed & Breakfast met een maximum van 60 m²;
5. het aantal kamers mag niet meer bedragen dan 2, met maximaal 3 slaapplekken per kamer;
6. de bouwkundige opzet en indeling kan niet functioneren als zelfstandige woonruimte. Een kookgelegenheid ten behoeve van de voorziening is niet toegestaan;
7. de maximaal aaneengesloten verblijfsduur mag niet meer bedragen dan 6 nachten;
8. de uitoefening van de Bed & Breakfast mag geen nadelige gevolgen hebben voor het woon- en leefklimaat van omwonenden en geen nadelige gevolgen hebben voor de uitoefening van de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven.

De beleidsnotitie is te raadplegen via: [www.sonenbreugel.nl/Bestuur en Organisatie/Lokaal beleid en regelgeving/Beleidsnota](http://www.sonenbreugel.nl/Bestuur%20en%20Organisatie/Lokaal%20beleid%20en%20regelgeving/Beleidsnota).

Het is niet mogelijk om bezwaar of beroep in te stellen tegen het vastgestelde beleid.

De beleidsnotitie treedt in werking op de dag na deze publicatie (artikel 3.40 Awb).