

## Houthuizerweg 22, Lottum (29 mei 2019)

Ontwerp-bestemmingsplan "Houthuizerweg 22, Lottum"

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerp bestemmingsplan "Houthuizerweg 22, Lottum" (NL.IMRO.1507.LTHOUTHUIZERWEG22-BPO1) ter inzage ligt.

### Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan "Houthuizerweg 22, Lottum" " ligt aan de Houthuizerweg 18 t/m 24 te Lottum en is kadastraal bekend als gemeente Grubbenvorst, sectie K, nummers 263, 264, 614, 279, 226 en 232 De voorgenomen wijziging vindt plaats op het adres Houthuizerweg 22 en 24, op de percelen met de nummers 263 en 264.

### Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is de wijziging van de bestemming aan de Houthuizerweg 22 van "agrarisch met waarden" met de aanduiding "bouwvlak" en dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3' en 'Waarde – Zone bronsgroene landschapszone' in "Bedrijf" met functie aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – conservenfabriek" met de dubbelbestemming "Waarde - Zone bronsgroene landschapszone" en voor het gedeelte van de bedrijfswoning in "Wonen". De bestemming "wonen" op de Houthuizerweg 24 blijft ongewijzigd. Er wordt een functieaanduiding "ontsluiting" aan dit perceel toegevoegd.

### Ter inzage

*De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.*

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoor tijden.

*De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website [www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)*

### Zienswijzen

Iedereen kan gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

De gemeenteraad van Horst aan de Maas

t.a.v. Team Omgeving

Postbus 6005

5960 AA Horst

(onder vermelding van: "Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan "Houthuizerweg 22, Lottum"

### Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op [www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl) (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij afdeling Team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Ook kunt u met dezelfde afdeling een afspraak maken voor het indienen van mondelinge zienswijzen, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van de terinzagelegging.

**Email geen rechtsgeldige correspondentie**

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 29 mei 2019

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

R.F.I. Palmen, burgemeester

drs. J. van der Noordt MMO, secretaris