

Uitvoeringsregeling bijdrage in investering Kwaliteitsslag centrum De Koog

Burgemeester en Wethouders van Texel;

Overwegende dat het gewenst is activiteiten te stimuleren die bijdragen aan de ambitie van de gemeente Texel om het centrum van De Koog en dan met name de Dorpsstraat een kwaliteitsslag te laten maken;

Gelet op artikel 3, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Texel 2016;

Besluiten

Vast te stellen de navolgende

Uitvoeringsregeling bijdrage in investering Kwaliteitsslag centrum De Koog

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

a. Centrum van De Koog	Bestaande wandel-, horeca- en winkelgebied (Dorpsstraat tussen De Brink/Nikadel en Badweg/Nikadel, Dorpsplein, voetgangersgedeelte Nikadel, voetpad zuidzijde Badweg) in De Koog op Texel
b. Voorgevel	Van buitenaf zichtbare deel van een pand aan de straatzijde
c. Serre	Aanbouw aan de voorgevel als uitbreiding van de ruimte binnen
d. Luifel	Overkapping van het terras of van uitstallingen
e. Terras	Gedeelte voor de voorgevel of serre waar plaats is voor tafeltjes en stoeltjes ten behoeve van het nuttigen van consumpties
f. Pand	Bouwkundige eenheid
g. College	het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Texel
h. Subsidieplafond	Het totale door het college vastgestelde bedrag dat beschikbaar is voor de uitvoeringsregeling Kwaliteitsslag centrum De Koog

Artikel 2 Maatregelen die voor bijdrage in aanmerking komen

Een bijdrage op grond van deze regeling kan worden verstrekt voor het totaalpakket aan door een erkend bedrijf uitgevoerde voorzieningen, die moeten worden getroffen om bestaande bedrijven in het centrum van De Koog een kwalitatief betere uitstraling te geven naar de straat. Het gaat hier om het opknappen van voorgevels, serres, luifels en/of terrassen volgens het gezamenlijk door OV De Koog, TOP, Dorpscommissie en gemeente Texel vastgestelde wensbeeld.

Artikel 3 Doelgroep

Een bijdrage op grond van deze regeling kan uitsluitend worden verstrekt aan particuliere eigenaren alsmede exploitanten van bestaande horecabedrijven of winkels in het centrum van De Koog.

Artikel 4 Procedurebepalingen

1. Een aanvraag kan worden ingediend gedurende de looptijd van deze regeling.
2. Een aanvraag die door het college is ontvangen, wordt alleen in behandeling genomen als door toekenning van de bijdrage het plafond van € 250.000 niet overschreden wordt.
3. Over de verlening van bijdrage wordt beslist in volgorde van ontvangst van complete aanvragen.

Artikel 5 Voorwaarden

Een bijdrage voor het opknappen van de voorgevels, serres, luifels en/of terrassen van horecabedrijven en winkels kan worden verstrekt, wanneer aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. Met de uitvoering van de maatregelen (waarvoor een bijdrage wordt gevraagd) is niet begonnen vóór de datum waarop de aanvraag door het college is ontvangen.
2. Het pand staat in het centrum van De Koog, Texel.
3. In geval voor de werkzaamheden een omgevingsvergunning vereist is, dient deze voor de start van de activiteiten verkregen te zijn.
4. De aanvrager is eigenaar en/of exploitant van het gehele pand, of gedeelte hiervan.
5. Per exploitatie wordt maximaal éénmaal een bijdrage verleend.
6. De maatregelen moeten binnen een half jaar na verlening van de bijdrage uitgevoerd zijn.

Artikel 6 Kosten die voor een bijdrage in aanmerking komen

Voor een bijdrage komen in aanmerking de kosten die naar het oordeel van het college (na eventueel advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit) billijk zijn voor het aanschaffen, installeren en in bedrijf stellen van de voorzieningen en maatregelen die eraan bijdragen dat een kwalitatief betere uitstraling naar de straat bereikt wordt. Het gaat hier om kosten voor materialen en arbeid voor het opknappen van voorgevels, serres, luifels en/of terrassen. Voor zelfwerkzaamheid kunnen geen kosten worden geraamd.

Artikel 7 Aanvraag

Een aanvraag om een bijdrage bevat ten minste:

1. Een beschrijving van de wijze waarop de voorzieningen en maatregelen worden genomen die eraan bijdragen dat het (horeca)bedrijf of de woning een kwalitatief betere uitstraling naar de straat krijgt;
2. Schetsen, ontwerptekeningen, referentiebeelden die (gezamenlijk) een goed beeld geven van de toekomstige situatie;
3. Een planning van de uitvoering van de activiteiten;
4. Een begroting van de kosten van de activiteiten, onderbouwd met een geldige offerte van de uitvoerder van de activiteiten.

Artikel 8 Toekenning

Een bijdrage kan worden toegekend:

- a. Indien wordt voldaan aan de in de artikelen 5 en 7 genoemde voorwaarden;
- b. Indien de aanvraag wordt ontvangen tussen 1 november 2017 en 1 juli 2018. Indien een aanvrager de gelegenheid heeft gekregen de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst de datum waarop de aanvraag is aangevuld.

Artikel 9 Weigering

De bijdrage wordt geweigerd indien:

- a. De uit te voeren activiteiten naar het oordeel van het college niet leiden tot voldoende kwaliteitsverbetering;
- b. Er onvoldoende zekerheid is dat de kwaliteitsverbetering gerealiseerd wordt of behouden kan blijven;
- c. De maatregelen al uitgevoerd waren op het moment van de aanvraag;
- d. De aanvraag wordt ontvangen op een later moment dan gesteld in artikel 8, sub b.

Artikel 10 Gereedmelding

De werkzaamheden moeten een half jaar na toekenning van de bijdrage gereedgemeld zijn. Bij de gereedmelding moeten alle relevante nota's en betalingsbewijzen worden gevoegd. Na acceptatie van de gereedmelding vindt de uitbetaling plaats.

Artikel 11 Berekening van de bijdrage

De bijdrage vanuit de gemeente Texel bedraagt maximaal 50% van de kosten die voor een bijdrage in aanmerking komen, tot een maximumbedrag van € 10.000,- per exploitatie.

Artikel 12 Verdeling van het plafond

Wanneer het bijdrageplafond wordt overschreden doordat (complete) aanvragen die voor toekenning van een bijdrage in aanmerking komen op dezelfde dag door het college zijn ontvangen, volgt een gelijke verdeling van het restant over deze aanvragen.

Artikel 13 Verplichtingen

1. Het college kan bij de verlening van een bijdrage onder deze uitvoeringsregeling nadere verplichtingen opnemen.
2. De ontvanger van de bijdrage is verplicht om de bij de uitwerking van de maatregelen opgedane kennis en ervaring te delen en medewerking te verlenen aan publicaties hierover.

Artikel 14 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking op 1 november 2017.
2. Deze regeling vervalt op 1 januari 2019.
3. Alle gereedmeldingsformulieren dienen compleet met relevante nota's en betalingsbewijzen voor 1 januari 2019 in bezit te zijn van de gemeente. Na deze datum worden gereedmeldingsformulieren niet meer in behandeling genomen.

4. De regeling wordt aangehaald als: Uitvoeringsregeling bijdrage in investering kwaliteitsslag centrum De Koog.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Texel op 3 oktober 2017.

De burgemeester, de secretaris,