

1e Besluit tot wijziging van de Subsidierегeling Stimulering Langer Thuis Wonen gemeente Schiedam 2017

Het college van burgemeester en wethouders van Schiedam;

gelet op de Algemene subsidieverordening gemeente Schiedam 2017, artikel 3;

overwegende dat vanaf 2019 het beschikbare budget voor de Stimulering Langer Thuis Wonen met de helft is verminderd;

besluit de Subsidierегeling Stimulering Langer Thuis Wonen gemeente Schiedam 2017 te wijzigen als volgt:

Artikel I

A. Artikel 4 lid 2 wordt gewijzigd en komt te luiden:

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
Een VvE komt in aanmerking voor een subsidiebijdrage van totaal maximaal €10.000,- voor maatregelen die vermeld staan op 'Lijst 2; maatregelenlijst voor een VvE', waarbij maximaal 30% van de daadwerkelijk gemaakte kosten van de uit te voeren maatregelen wordt gesubsidieerd tot een maximum van €150,- per appartement. De genoemde maxima zijn inclusief B.T.W., materiaalkosten en arbeidsloon.	Een VvE komt in aanmerking voor een subsidiebijdrage van totaal maximaal €5.000,- voor maatregelen die vermeld staan op 'Lijst 2; maatregelenlijst voor een VvE', waarbij maximaal 20% van de daadwerkelijk gemaakte kosten van de uit te voeren maatregelen wordt gesubsidieerd tot een maximum van €150,- per appartement. De genoemde maxima zijn inclusief B.T.W., materiaalkosten en arbeidsloon.
Toelichting op de wijziging	
Voor VVE's wordt het totale maximale subsidiebedrag verlaagd van 10.000 euro naar 5.000 euro en het percentage van de kosten dat vergoed wordt, verlaagd van 30% naar 20%.	

B. Artikel 4 lid 3 wordt gewijzigd en komt te luiden:

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
Een kleine VvE komt in aanmerking voor een subsidiebijdrage van totaal maximaal €1.500,- voor maatregelen die vermeld staan op 'Lijst 2; maatregelenlijst voor een VvE', waarbij maximaal 30% van de daadwerkelijk gemaakte kosten van de uit te voeren maatregelen wordt gesubsidieerd. Het genoemde maximum is inclusief B.T.W., materiaalkosten en arbeidsloon.	Een kleine VvE komt in aanmerking voor een subsidiebijdrage van totaal maximaal €1.500,- voor maatregelen die vermeld staan op 'Lijst 2; maatregelenlijst voor een VvE', waarbij maximaal 20% van de daadwerkelijk gemaakte kosten van de uit te voeren maatregelen wordt gesubsidieerd. Het genoemde maximum is inclusief B.T.W., materiaalkosten en arbeidsloon.
Toelichting op de wijziging	
Voor kleine VVE's (max. 10 appartementen) wordt het percentage van de kosten dat vergoed wordt verlaagd van 30% naar 20%	

C. De vergoedingen waar eigenaar bewoners voor in aanmerking kunnen komen per maatregel, aan te passen door vervanging van Bijlage 1 bij de subsidierегeling door bijgevoegde gewijzigde Bijlage "1 maatregelenlijst voor de eigenaar-bewoner(s) - versie 2"

D. De maatregelen waar VVE's subsidie voor kunnen aanvragen te beperken, door vervanging van Bijlage 2 bij de subsidierегeling door "Bijlage 2 Maatregelenlijst voor een VvE- versie 2"

Artikel II Overgangs- en slotbepaling

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking ervan in het elektronisch gemeentebblad.

Aldus vastgesteld door het college van de gemeente Schiedam in zijn vergadering van 7 mei 2019

*De secretaris,
Drs. K.D Handstede*

*De voorzitter,
C.H.J. Lamers*

Lijst 1; maatregelenlijst voor de eigenaar-bewoner(s)-versie 2

Maatregelen	Eenheid	Uitvoering bedrijf	Zelf doen ²
		¹ Max. 50 % gemaakte kosten!	Max. 50 % gemaakte kosten!
Toegang woning			
Toegangspad ophogen / herstraten	m ²	€ 25,=	€ 12,50
Drempelhulp buiten	stuk	€ 100,=	€ 50,=
Buitendeurdrempel verwijderen en vervangen door b.v. hardsteen. Niveaueverschil (max. 2 cm), incl. aanpassen deur en straatwerk	stuk	€ 200,=	€ 200,=
Verlichting buiten			
Buitenlamp met bewegingsmelder/lichtsensor	stuk	€ 40,=	€ 20,=
Verlicht huisnummer	stuk	€ 40,=	€ 20,=
Voordeur			
Digitaal spiekoog in de deur	stuk	€ 75,=	€ 37,50
Deurintercom met video in de woonkamer	stuk	€ 200,=	€ 100,=
Postopvanger	stuk	€ 25,=	€ 12,50
Deurbel met geluidsversterking en lichtflits signaal	stuk	€ 50,=	€ 25,=
Binnendeuren			
Drempelhulp deur	stuk	€ 25,=	€ 12,50
Drempel verwijderen, een afwerkstrip en een tochtstrip plaatsen	stuk	€ 50,=	€ 25,=
Teruggebogen deurkruk	stuk	€ 10,=	€ 5,=
Houvast			
Wandbeugel (deur, gang, toilet, douche, bad of op andere plek)	stuk	€ 40,=	n.v.t.
Trap (houvast en stroef)			
Tweede trapleuning aanbrengen	stuk	€ 150,=	n.v.t.
Trap(spil)beugel	stuk	€ 50,=	n.v.t.
Trap bekleden met vloerbedekking (géén vervanging)	trap	€ 250,=	n.v.t.
Infreezen antislip randen in traptreden	trap	€ 150,=	n.v.t.
Stoeltraplift plaatsen	woning	€ 500,=	n.v.t.
Bovenramen / klepramen openen			
Bedieningspunt van een kantelraam of rooster verlagen	stuk	€ 50,=	€ 25,=
Automatische raamopener voor hoog uitzetraam	stuk	€ 75,=	€ 37,50
Verlichting en stopcontacten			
Automatische nachtverlichting (met sensor)	stuk	€ 10,=	€ 5,=
Hotelschakelaar draadloos	Stuk	€ 50,=	€ 25,=
Keuken			
Gaskookplaat vervangen voor inductiekookplaat incl. aansluiting	stuk	€ 150,=	n.v.t.

2) prijzen zijn inclusief BTW en arbeidsloon . Arbeidsloon wordt niet gesubsidieerd

1) prijzen zijn inclusief BTW en arbeidsloon.

Plaatsen kookbeveiliger, die als de etenswaren in de pan droog-koken, ervoor zorgt dat het gas of de kookplaat uitgeschakeld wordt	stuk	€ 100,=	n.v.t.
Plaatsen kookbeveiliger, die als de etenswaren in de pan droog-koken, ervoor zorgt dat het gas of de kookplaat uitgeschakeld wordt incl vervanging gaskooktoestel zonder thermische beveiliging (de thermische beveiliging zorgt ervoor dat het gas uitgeschakeld wordt als de vlam uit gaat) door een gaskooktoestel met thermische beveiliging	stuk	€ 100,-	n.v.t.
Eénhendelmengkraan op het aanrecht	stuk	€ 75,=	€ 37,50
Onderkastjes aanrecht voorzien van laden	stuk	€ 25,=	€ 12,50,=
Verhoger onder koelkast, (af)wasmachine en/of droger	stuk	€ 75,=	€ 37,50
Badkamer			
<i>Gehele badkamer vernieuwen</i>			
Bad vervangen door douche incl. leiding- en tegelwerk	stuk	€ 250,=	€ 125,=
Opklapbaar douchezitje met rugleuning en armliggers	stuk	€ 75,=	n.v.t.
<i>Bestaande Badkameraanpassen</i>			
Anti-slip vloertegels aanbrengen	m ²	€ 60,=	€ 30,=
Anti-slipbehandeling van de bestaande vloertegels	stuk	€ 62,50	€ 31,25
Douchekop in hoogte verstelbaar met handgreep: gemak bij zittend douchen	stuk	€ 75,=	n.v.t.
Thermostatische douchemengkraan	stuk	€ 75,=	€ 37,50
Douchebak verwijderen en de douchevloer op afschot maken	stuk	€ 150,=	€ 75,=
Opklapbaar douchezitje met rugleuning en armliggers	stuk	€ 75,=	n.v.t.
Realiseren van extra toilet op verdieping, inclusief leidingwerk	stuk	€ 150,=	€ 75
Eénhendelmengkraan op de wastafel	stuk	€ 75,=	€ 37,50
Toilet			
Verhoogde toiletpot	stuk	€ 125,=	€ 62,50
Opklapbare toiletbeugel naast het toilet	stuk	€ 50,=	n.v.t.
Toiletbeugelset op het toilet	stuk	€ 75,=	€ 37,50
Melders			
Rookmelder op lichtnet	stuk	€ 50,=	€ 25,=
Rookmelder op batterijen	stuk	€ 10,=	€ 5,=
Koolmonoxidemelder	stuk	€ 25,=	€ 12,50
Personenalarmering			
Eénmalige aansluitkosten	stuk	€ 50,=	n.v.t.
Inbraakbeveiliging			
Hang- en sluitwerk conform Politiekeurmerk Veilig Wonen (gehele woning)	woning	€ 150,=	n.v.t.
Telefoon			
Seniorentelefoon	stuk	€ 30,=	€ 15,=
Garagedeur			
Elektrisch bedienbare garagedeur	stuk	€ 175,=	n.v.t.
Zonwering / gordijnen			

Elektrisch bedienbaar maken van zonwering en/of gordijnen	woning	€ 125,=	n.v.t.
---	--------	---------	--------

Lijst 2; maatregelenlijst voor een VvE –versie 2

Bijlage bij de subsidieregeling Stimulering Langer Thuis Wonen gemeente Schiedam 2017

Maatregelen: max. 20% van de gemaakte kosten, inclusief B.T.W., materiaalkosten en arbeidsloon	
Toegang woning	
	Deurintercom met video in de hal/woonkamer
	Toegangspad ophogen / herbestraten
	Hellingbaan aanbrengen
	Drempelhulp buiten
	Buitendeurdrempel verwijderen en vervangen door b.v. hardsteen.
	Niveaoverschil (max. 2 cm), incl. aanpassen deur en straatwerk
Voordeur	
	Elektronisch slot (excl. afstandsbediening voordeurslot) *
	Elektrische deurdranger *
Binnendeuren	
	Elektrische deurdranger *
	Drempelhulp deur
	Drempel verwijderen
Houvast	
	Wandbeugel deur of gang
Trap (houvast en stroef)	
	Tweede trapeuning aanbrengen
	Stoeltraplift plaatsen
Lift	
	Opklapbaar stoeltje of bankje
	Spiegel
Gemeenschappelijke ruimte	
	Anti - slip behandeling van de bestaande vloertegels (bijvoorbeeld Entree)
	Verlichting (LED))
	Hang- en sluitwerk conform Politiekeurmerk Veiligwonen (gemeenschappelijke ruimte bijvoorbeeld deuren aan de straatzijde)