

Vestiging voorlopig voorkeursrecht delen Borsche Maten, Borne

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Borne maakt ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij bij besluit van 7 mei 2019, op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wvg, heeft besloten, gronden nabij de 2^e Hemmelhorst en globaal gelegen tussen de Deurningerweg en Hemmelhorst in Borne voorlopig aan te wijzen, waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Aangewezen zijn gronden die op dit moment agrarisch worden gebruikt en waar een woonbestemming aan wordt toegedacht. Door publicatie in de Staatscourant van 8 mei 2019 is het besluit op 9 mei 2019 in werking getreden.

Gevolgen

Het voorkeursrecht betreft gronden in het gebied Borsche Maten, die globaal zijn gelegen nabij de 2^e Hemmelhorst en tussen de Deurningerweg en Hemmelhorst te Borne. De aanwijzing heeft tot gevolg dat na inwerkingtreding van het besluit de eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen gronden, wanneer zij die gronden respectievelijk de beperkte rechten daarop wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

Ter inzage

De eigenaren en beperkt gerechtigden van deze percelen ontvangen ieder afzonderlijk, per aangetekende brief, bericht over de inhoud van dit besluit en de gevolgen hiervan. Het besluit met de kaart en de lijst van voorlopig aangewezen gronden en het raadsvoorstel, ligt gedurende zes weken, van 9 mei 2019 tot en met 19 juni 2019, tijdens kantooruren ter inzage bij de publieksbalie op het gemeentehuis, Rheineplein 1 in Borne. De stukken kunt u na het maken van een afspraak inzien.

Zienswijzen

Binnen drie maanden moet de gemeenteraad de voorlopige aanwijzing van de percelen bestendigen. Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van vier weken, ingaande op 9 mei 2019 en eindigende op 5 juni 2019, hun mening over het raadsvoorstel te geven. Dat heet een zienswijze. Deze kan zowel schriftelijk of mondeling worden ingediend. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Borne, team Ontwikkeling, postbus 200, 7620 AE Borne. Een mondelinge zienswijze kan worden ingediend door een afspraak te maken met het team Ontwikkeling, telefoonnummer 074-2658654.

Tijdig ingediende zienswijzen zullen worden betrokken bij het definitieve besluit.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Naast het indienen van zienswijzen bij de raad kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in de Staatscourant, bij het college van burgemeester en wethouders van Borne tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kan tot en met 19 juni 2019 aan het college van de gemeente Borne, team Ontwikkeling, postbus 200, 7620 AE Borne worden gezonden.

Indien de gemeenteraad het besluit van het college van burgemeester en wethouders bestendigt in een raadsbesluit, kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht eveneens bezwaar (en eventueel beroep) maken tegen het raadsbesluit. Indien belanghebbenden er voor kiezen om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders, dan wordt dat bezwaarschrift ingevolge artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als tevens te zijn ingediend tegen het raadsbesluit. Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend kan hij/zij tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Overijssel, locatie Almelo, afdeling Bestuursrecht, postbus 323, 7600 AH Almelo.

Borne, 8 mei 2019 Burgemeester en wethouders van de gemeente Borne