

## Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan Teteringen, Scheperij en ontwerpbesluit hogere waarde

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Teteringen, Scheperij (NL.IMRO.0758.BP2018220006-ON01) en het ontwerpbesluit hogere waarde ter inzage liggen.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van het winkelcentrum en de nieuwbouw van maximaal 32 appartementen. Het huidige winkelcentrum wordt gesloopt en er komt een nieuw winkelcentrum van ongeveer 4.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak met op de begane grond twee supermarkten, kleinere winkels, horeca, dienstverlening en een inpandige laad- en losstraat. Op de verdiepingen komen maximaal 32 appartementen voorzien van een daktuin. Het plangebied wordt begrensd door de Oosterhoutseweg, de Donkerstraat, de Hameldonk en aan de oostzijde door de bestaande woningen aan de Langelaar.

### Inloopavond

Voor belangstellenden zal een inloopavond worden gehouden over dit ontwerpplan en het ontwerpbesluit op 28 mei 2019 tussen 19:00 en 20:30 uur in De Dorpsherberg aan het Willem-Alexanderplein 4 te Teteringen. U hoeft zich voor deze avond niet aan te melden.

### Ontheffing Wet geluidhinder

De nieuwe appartementen worden gerealiseerd nabij de Oosterhoutseweg. Uit onderzoek is gebleken dat het geluid van deze weg er voor zorgt dat de wettelijke voorkeursgrenswaarde op de gevels van de nieuwe appartementen wordt overschreden. Daarom is ook een ontheffing voor een hogere voorkeurswaarde aangevraagd. Het ontwerp besluit hogere waarden is als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd en ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde kunt u van 16 mei 2019 tot en met 26 juni 2019 digitaal raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Zienswijzen

Van 16 mei 2019 tot en met 26 juni 2019 kunt u digitaal uw zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarde naar voren brengen.

U kunt een schriftelijke zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen. Deze stuurt u naar de Gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda. Uw schriftelijke zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere waarde kunt u sturen naar het College van burgemeester en wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de gemeente via [www.breda.nl/contact](http://www.breda.nl/contact).

### Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via [www.breda.nl](http://www.breda.nl), twitter @breda, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076