GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Terneuzen
Nr. 115206
15 mei
2019

BEKENDMAKING ONTWERPBESTEMMINGSPLAN TERNEUZEN CENTRUM, BEURTVAARTKADE, M.E.R. BEOORDELINGSBESLUIT EN ONTWERP BESLUIT HOGERE WAARDE WEGVERKEERS- EN INDUSTRIELAWAAI

ARITKEL 3.8 WET RUIMTELIJKE ORDENING, ARTIKEL 7.17 WET MILIEUBEHEER, ARTIKEL 110c WET GELUIDHINDER

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat ter inzage wordt gelegd:

- het ontwerpbestemmingsplan Terneuzen Centrum, Beurtvaartkade
- m.e.r. beoordelingsbesluit Terneuzen Centrum, Beurtvaartkade
- het ontwerpbesluit hogere waarde wegverkeers- en industrielawaai 110 woningen Beurtvaartkade te Terneuzen

Deze besluiten hebben een onderlinge samenhang.

Doel bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van de bouw van een woontoren ten behoeve van maximaal 110 appartementen boven op een plint van drie bouwlagen met daarin een hotel (maximaal 70 kamers) met bijbehorende voorzieningen.

Inzien bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt ter inzage van donderdag 16 mei tot en met woensdag 26 juni 2019. De openbare voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing. Het ontwerpbestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0715.BPTCT12-ON01 is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen. De stukken kunnen ook digitaal worden ingezien bij de publieksbalies in Terneuzen en Axel. De publieksbalie in Axel is enkel op woensdag geopend. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Terneuzen, postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen vragen wij u een afspraak te maken met de heer M. van der Ploeg van het team Planvorming, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455000). Van een mondelinge zienswijze maken wij een verslag. Een zienswijze kunt u ook per e-mail verzenden aan wro@terneuzen.nl.

WET MILIEUBEHEER

Bekendmaking m.e.r. beoorde lingsbesluit Terneuzen Centrum, Beurtvaartkade

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer bekend dat er voor het bestemmingsplan Terneuzen Centrum, Beurtvaartkade geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Op grond van de Wet milieubeheer dient voor het bestemmingsplan beoordeeld te worden of de activiteit die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, zodanige nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt, dat het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is.

Uit het opgestelde ontwerp van het bestemmingsplan blijkt dat de in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Daardoor is het opstellen van een milieueffectrapport niet nodig.

Het m.e.r. beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbeslissing voor het nieuw vast te stellen bestemmingsplan. Op grond van artikel 6.3. van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen dit besluit geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r. beoordelingsbesluit kunt u als zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan inbrengen.

WET GELUIDHINDER

Bekendmaking ontwerpbesluit hogere waarde weg verkeers - en industrielawaai

Burgemeester en wethouders van Terneuzen brengen ter openbare kennis dat zij voornemens zijn om op grond van de Wet geluidhinder voor een 110-tal woningen aan de Beurtvaartkade een hogere grenswaarde vast te stellen van 50 dB vanwege het wegverkeerslawaai en een hogere grenswaarde van 53 dB(A) vanwege het industrielawaai.

Het voornemen houdt verband met het ontwerp bestemmingsplan Terneuzen Centrum, Beurtvaartkade. Uit het bij dit plan behorende akoestisch onderzoek blijkt dat de te verwachten geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. Maatregelen ter beperking van het wegverkeerslawaai, zoals plaatsen van schermen of toepassen van stil asfalt stuiten op stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige en/of financiële bezwaren.

Tevens blijkt uit het akoestisch onderzoek dat de te verwachten geluidsbelasting vanwege het industrielawaai de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) overschrijdt. Maatregelen ter beperking van het industrielawaai, zoals plaatsen van schermen, stuiten op stedenbouwkundige bezwaren.

Het ontwerp van het besluit en de daarop betrekking hebbende stukken kunnen van

16 mei 2019 tot en met 26 juni 2019 worden ingezien bij de publieksbalies in het stadhuis, Stadhuisplein Terneuzen en op woensdag in de vestiging Markt Axel.

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden mondeling of bij voorkeur schriftelijk zienswijzen naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden ingediend bij het College van burgemeester en wethouders van Terneuzen, postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht bij de heer J.A. Alewijnse, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455 000). Desgewenst kunt u hierover een afspraak maken. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt. Verder kan degene die een zienswijze indient verzoeken zijn of haar persoonlijke gegevens niet bekend te maken.

Alleen belanghebbenden die tijdig zienswijzen naar voren hebben gebracht, kunnen later beroep instellen bij de Raad van State, tenzij men aantoont daar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest.

Terneuzen, 15 mei 2019

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, J.A.H. (Jan) Lonink

De gemeentesecretaris, J.G. (Jan) Princen