

Bestemmingsplan “Parkeerterrein De Berk, Echt”

Bekendmaking gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Parkeerterrein De Berk, Echt”

NL.IMRO.1711.BP20180818-VG01

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wro bekend dat de gemeenteraad van Echt-Susteren in zijn vergadering van 11 april 2019 het bestemmingsplan “Parkeerterrein De Berk, Echt” gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van een parkeerterrein op de hoek Fahrenheit-weg/Heiweg in Echt mogelijk. Deze locatie is ingeklemd tussen de snelweg en het bedrijventerrein de Berk. De betreffende percelen hebben de kadastrale aanduiding ECH00 sectie G nrs. 614 en 773 en zijn momenteel onbebouwd en in gebruik als akkerland. Het gaat om de realisatie van een parkeerterrein met 148 parkeerplaatsen. Dit zal gebruikt gaan worden door een nabijgelegen bedrijf. Het nieuwe parkeerterrein wordt landschappelijk ingepast.

Wijzigingen

Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht:

- In de toelichting is een aanvulling opgenomen over het invloedsgebied van het groepsrisico in het kader van externe veiligheid;
- In de toelichting is een aanvulling opgenomen over de waterbergingscapaciteit binnen het plangebied;
- In de regels is ten aanzien van de ondergrondse leiding ten behoeve van het transport van vloeibare koolwaterstoffen en etheen specifiek opgenomen dat de vrijwaringsstrook aan weerszijden van de hartlijn van de leiding een breedte heeft van 5 meter.

Verdere procedure

Het vastgestelde bestemmingplan ligt vanaf 26 april 2019 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 in Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 9.00 uur tot 13.00 uur. Daarnaast kunnen de plannen via de website van de gemeente Echt-Susteren (www.echtsusteren.nl) en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien.

Beroep instellen

Gedurende de inzagetermijn kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

- a. Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
- b. Belanghebbenden, die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;

c. Belanghebbenden, die beroep instellen tegen de wijzigingen, die de raad bij vaststelling heeft aangebracht.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via het digitaal loket van deze instantie. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie.

Zij die beroep instellen kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor de hoogte van de bedragen kunt u de website van de Raad van State raadplegen via www.raadvanstate.nl. Hier vindt u ook meer informatie over de beroepsprocedure.

Bestemmingsplan in werking

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen, of begrijpt u een onderdeel van het bestemmingsplan niet? Neem dan gerust contact op met dhr. S van Helden via telefoonnummer 0475 – 478 478.

Echt-Susteren, 25 april 2019

Burgemeester en Wethouders van Echt-Susteren,

dr. J.W.M.M.J Hessels, burgemeester.

drs. G. W. T. van Balkom, secretaris.