

Ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Hornmeer – VVA terrein', ontwerp beeldkwaliteitsplan en ontwerpbesluit Hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken bekend dat met ingang van 19 januari 2018 tot en met 1 maart 2018 het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Hornmeer – VVA terrein' inclusief de bijlagen ter inzage ligt.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het voormalige VVA terrein is gelegen tussen Dreef, Zwarteweg en N196. Het noordelijke, langs de Zwarteweg gelegen, deel van dit terrein vormt het plangebied van dit bestemmingsplan. Ter hoogte van het kruispunt van de Zwarteweg met de Burgemeester Kasteleinweg wordt het thans bestaande woongebied doorbroken door de voormalige N201. De sportterreinen langs de Zwarteweg vormen een strategische schakel om deze versnippering te doorbreken. Herontwikkeling van de rand van dit terrein maakt het mogelijk een hoogwaardige verbinding te maken tussen de dorpsdelen aan weerszijden van de Burgemeester Kasteleinweg. Een doorgaande woonbebouwing langs de Zwarteweg is hiervoor noodzakelijk. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal 56 gestapelde sociale huurwoningen en maximaal 24 grondgebonden sociale koopwoningen. Voor het creëren van een aantrekkelijke woon- en leefomgeving wordt ingezet op behoud van ruimte en groen. Uitgangspunt is "wonen in een park".

Terinzagelegging

De stukken zijn in te zien op de volgende wijzen:

- in digitale vorm via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode: NL.IM-RO.0358.08D-OW01 en
- via de gemeentelijke viewer RO-publiceer https://0358.ropubliceer.nl/?__redirected=true;
- in papieren vorm bij de balie van de receptie in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met vrijdag van 8.30-14.00 uur (vrije inloop). Op woensdag is de balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur;
- in papieren vorm bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

Zienswijze

Gedurende de hiervoor genoemde inzageperiode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke of mondelinge zienswijze over de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen. U kunt er ook voor kiezen uw zienswijze digitaal in te dienen via de gemeentelijke viewer door daar te kiezen voor de optie 'reageren'. Schriftelijke reacties worden gericht aan de gemeenteraad van Aalsmeer (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) onder vermelding van "zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Hornmeer – VVA terrein'". Degene die buiten de openingstijden inzage wil hebben in de stukken en degene die mondeling zijn zienswijze naar voren wil brengen, kan hiervoor een afspraak maken via het algemene telefoonnummer 0297-387575.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Het plangebied ligt binnen de geluidzones van de Burgemeester Kasteleinweg, Zwarteweg, Dreef en de Hortensialaan. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting ten gevolge van de Burgemeester Kasteleinweg, Zwarteweg en Dreef hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar lager is dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. De geluidbelasting ten gevolge van de Hortensialaan is lager dan de voorkeurswaarde van 48 dB.

Aan de noordzijde van het plangebied is een brandweerkazerne aanwezig. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ten gevolge van de brandweerkazerne inclusief sirene is in bepaalde perioden hoger dan de geldende grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Zonder het geluid van de sirene blijft het geluidniveau ten gevolge van de kazerne ruim onder de geldende normen. Een besluit om, via artikel 2.22 van het Activiteitenbesluit maatwerkvoorschriften te stellen met betrekking tot het treffen van technische en organisatorische maatregelen voor het uitrukken van motorvoertuigen bij ongevallenbestrijding en brandbestrijding, is separaat in voorbereiding.

De nieuw te bouwen woningen moeten in ieder geval een zodanige geluidisolatie bevatten dat een acceptabel binnenniveau van 33 dB wordt bereikt.

In samenhang met het ontwerpbestemmingsplan wordt tevens de vaststelling van hogere grenswaarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting voorbereid.

Het betreffende ontwerpbesluit ligt met de bijbehorende stukken tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Het ontwerpbesluit kan worden ingezien in het gemeentekantoor van Aalsmeer dan wel Amstelveen tijdens de hiervoor genoemde openingstijden en via de website van Aalsmeer (bijlage 7 bij de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan). Belanghebbenden kunnen gedurende de voornoemde termijn een schriftelijke of mondelinge zienswijze tegen het voornemen hogere grenswaarden vast te stellen naar voren brengen. Schriftelijke reacties worden gericht aan burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarden ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Hornmeer – VVA terrein'. Degene die buiten de openingstijden inzage wil hebben in de stukken en degene die mondeling zijn zienswijze naar voren wil brengen, kan hiervoor een afspraak maken via het algemene telefoonnummer 0297-387575.

Ontwerp beeldkwaliteitsplan

Ten slotte maken burgemeester en wethouders, ingevolge het bepaalde in de gemeentelijke Algemene inspraak- en participatieverordening, bekend dat inspraak wordt verleend op het Beeldkwaliteitsplan VVA terrein (bijlage 1 bij de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan). Dit plan doet onder andere uitspraken over de verschijningsvorm, kleurstellingen en materialisering van de woningen binnen het bestemmingsplan. Gedurende de termijn van de ter inzage legging van het bestemmingsplan, kan een ieder een inspraakreactie betreffende dit beeldkwaliteitsplan schriftelijk kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer: postbus 253, 1430 AG Aalsmeer onder vermelding van 'Beeldkwaliteitsplan VVA terrein'. Degene die buiten de openingstijden inzage wil hebben in de stukken en degene die mondeling zijn zienswijze naar voren wil brengen, kan hiervoor een afspraak maken via het algemene telefoonnummer 0297-387575.

Aalsmeer, 18 januari 2018