

Subsidieregeling accommodatiebeleid 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen;

Gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en het bepaalde in de Algemene subsidieverordening gemeente Sittard-Geleen 2015;

Besluiten vast te stellen de volgende subsidieregeling:

Subsidieregeling accommodatiebeleid 2019

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. **Dagdeel:** deel van de dag gedurende welke een accommodatie beschikbaar is voor gebruik, onverdeeld in de ochtend (09.00-13.00 uur), middag (13.00-18.00 uur) en avond (18.00-24.00 uur). Een accommodatie wordt voor de bepaling van de bezettingsgraad geacht een dagdeel in gebruik te zijn indien enige ruimte in de accommodatie minimaal een keer per twee weken op een vast tijdstip wordt gebruikt door een organisatie die activiteiten organiseert op het terrein van jeugd, sociale ontmoeting, cultuur of sport.
- b. **Eigenaarsonderhoud:** onderhoud dat op grond van het model door de Raad voor Onroerende Zaken (op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21 en gepubliceerd op de website www.roz.nl) voor rekening van een verhuurder moet worden uitgevoerd.

Artikel 2 Doel van de regeling

Met onderhavige subsidieregeling wordt in het kader van de bevordering van leefbaarheid in wijken en kernen beoogd de instandhouding van een limitatief aantal benoemde gemeenschapshuizen en overige accommodaties waarin maatschappelijke activiteiten op het terrein van jeugd, sociale ontmoeting, cultuur of sport worden uitgeoefend, te ondersteunen door subsidiëring van een deel van de huisvestingskosten of een bijdrage in het eigenaarsonderhoud.

Artikel 3 Doelgroep

Voor subsidie komen uitsluitend de navolgende accommodaties in aanmerking:

- a. Gemeenschapshuizen, verhuurd door de gemeente aan een stichting of maatschappelijke organisatie:
 1. Gemeenschapshuis Broeksittard, Dorpstraat 1, Sittard
 2. Het Klaverblad, Bosweg 72, Einighausen
 3. De Landjwaer, Landweringstraat 112, Sittard
 4. Het Wapen van Limbricht, De Gronckelstraat 1, Limbricht
 5. Het Tuurhoes, Kerkstraat 4a, Guttecoven
 6. Onger de 2 Tores (MFC Sanderbout), Bremstraat 7, Sittard
 7. Barbarazaelke, Javastraat 1, Geleen
- b. Gemeenschapshuizen, verhuurd door de gemeente aan een commerciële partij:
 1. Hubertushuis, Jan Willenstraat 1, Geleen
 2. Plenkhoes, Bachstraat 2, Geleen
 3. Reüniegebouw, Wilhelminastraat 1, Geleen
 4. Volkshoes, Pastoor Schoenmaekerstraat 8, Geleen
- c. Gemeenschapshuizen, in eigendom van een stichting:
 1. Gemeenschapshuis Born, Prins Bisdomstraat 5, Born
 2. Gemeenschapshuis Buchten, Kerkvonderen 9/11, Buchten
 3. Gemeenschapshuis Oos Hoes Grevenbicht, Schoolstraat 2, Grevenbicht
 4. Gemeenschapshuis Holtum, Kleine Dries 4, Holtum
 5. Gemeenschapshuis Limbrichterveld, Eisenhowerstraat 724, Sittard
 6. Gemeenschapshuis De Oase, Bachstraat 51, Sittard
 7. Gemeenschapshuis Het Trefpunt, Pancratiusstraat 23/24, Munstergeleen
- d. Overige accommodaties niet zijnde gemeenschapshuizen, verhuurd door de gemeente aan een of meerdere verenigingen, stichtingen of maatschappelijke organisaties:

1. Fanfarezaal Leyenbroek, Leyenbroekerweg 105, Sittard
2. Jochem Erenshoes, Kloosterplein 3, Sittard
3. Verenigingsgebouw, Jupiterstraat 35/35a, Geleen
4. Verenigingsgebouw, President Kennedysingel 16, Sittard
5. Verenigingsgebouw, Romeinenstraat 20, Sittard
6. Verenigingsgebouw, Jan Willenstraat 1, Geleen
7. Scouting Don Bosco, Sportcentrumlaan 34, Sittard
8. 't Gebuuke, Grote Dries 44a, Holtum
9. Jelhut, De Gronckelstraat 3, Limbricht
10. J.C. Rozenbos Lindenheuvel, Rozenlaan 75, Geleen
11. Baanhoes, Oude Baan 30, Buchten

Artikel 4 Aanvraag

In afwijking van respectievelijk aanvulling op het bepaalde in artikel 7 van de Algemene subsidieverordening gemeente Sittard-Geleen 2015 overlegt de aanvrager bij een aanvraag om subsidie de volgende gegevens:

- a. Een overzicht van aard, omvang en frequentie van activiteiten van het jaar waarvoor subsidie wordt aangevraagd en het daaraan voorafgaande jaar, onder vermelding van:
 - de weekdag(en) en tijdstip(pen), naam en contactgegevens van organisatie/instelling bij vaste verhuur (minimaal 1x per 2 weken op vast tijdstip).
 - de frequentie en naam van de organisatie/instelling bij incidentele verhuur (minder dan 1x per 2 weken op vast tijdstip).
 - de buurtgerichte activiteiten en/of inloopfuncties.
- b. Een overzicht van:
 - de gehanteerde huurprijzen per ruimte bij vast en incidenteel gebruik.
 - de gehanteerde horecatarieven per consumptie (koffie, bier, dranken etc.).
 - de periodes van het zomer- en winterreces en de aangeboden alternatieven.
- c. Een afschrift van de uitnodiging, agenda en notulen van het jaarlijkse gebruikersoverleg.
- d. Een afschrift van de afspraken met de vaste gebruikers van de accommodatie.
- e. De jaarrekening en balans (dit geldt niet voor de categorie gemeenschapshuizen, verhuurd door de gemeente aan een commerciële partij als bedoeld in artikel 3 sub b).
- f. Een overzicht van het uit te voeren eigenaarsonderhoud (conform model Raad voor Onroerende Zaken), inclusief kostenraming op basis van een meerjaren onderhoudsplan (dit geldt alleen voor de categorie gemeenschapshuizen, in eigendom van een stichting als bedoeld in artikel 3 sub c).

Artikel 5 Subsidiecriteria

Om in aanmerking te komen voor subsidie:

1. dient een gemeenschapshuis als bedoeld in artikel 3 sub a tot en met c minimaal 10 dagdelen per week voor activiteiten op het terrein van jeugd, sociale ontmoeting, cultuur of sport te worden gebruikt of in gebruik te worden gegeven. Indien de bezetting lager is, wordt in een plan behorende bij de aanvraag inzichtelijk te worden gemaakt op welke wijze en op welke termijn de bezettingsgraad op peil zal worden gebracht.
2. dienen overige accommodaties als bedoeld in artikel 3 sub d te worden gebruikt of in gebruik te worden gegeven voor minimaal één of meerdere activiteiten op het terrein van jeugd, sociale ontmoeting, cultuur of sport.

Artikel 6 Verplichtingen subsidieontvanger

Naast de verplichtingen op grond van artikel 12 van de Algemene subsidieverordening gemeente Sittard-Geleen 2015 zijn aan deze subsidie voor accommodaties als bedoeld in artikel 3 a tot en met c de volgende verplichtingen verbonden:

- a. Een accommodatie dient minimaal 10 dagdelen per week voor activiteiten op het terrein van jeugd, sociale ontmoeting, cultuur of sport te worden gebruikt of in gebruik te worden gegeven door de huurder of exploitant van de accommodatie.
- b. Er dient minimaal een keer per week op geregelde en vooraf bekendgemaakte tijden vorm te worden gegeven aan een vrij en breed toegankelijke buurtgerichte activiteit of inloopfunctie.
- c. De continuïteit van de onder a genoemde functie wordt - met uitzondering van een zomer- en winterreces van elk maximaal twee weken - gedurende de vakantieperiode gegarandeerd, eventueel door het aanbieden van een alternatief.

- d. De huurder of exploitant draagt zorg voor openbare bekendmaking en digitale publicatie van informatie over openstelling en verhuurrooster, standaardtarieven van consumpties en verhuur per ruimte.
- e. De huurder of exploitant initieert een jaarlijks overleg met de gebruikers van de accommodatie.
- f. De afspraken met de vaste gebruikers van de accommodatie worden schriftelijk vastgelegd, eventueel in een overeenkomst.

Artikel 7 Subsidietoekenning

1. De subsidie bedraagt:
 - a. Voor gemeenschapshuizen die door de gemeente verhuurd worden aan een stichting: de huurprijs minus een eigen bijdrage van € 4/m² bruto vloeroppervlak.
 - b. Voor gemeenschapshuizen die door de gemeente verhuurd worden aan een commerciële partij: de huurprijs minus een eigen bijdrage van € 4/m² bruto vloeroppervlak in maatschappelijk gebruik.
 - c. Voor gemeenschapshuizen in eigendom van stichtingen: de goedgekeurde kosten van eigenaarsonderhoud van de accommodatie, conform meerjaren onderhoudsplanning.
 - d. Voor overige accommodaties niet zijnde gemeenschapshuizen, verhuurd door de gemeente aan een vereniging/stichting: huurprijs minus een eigen bijdrage van € 9/m² bruto vloeroppervlak.
2. Tenzij anderszins overeengekomen wordt de huurprijs door de gemeente verrekend met de subsidie, waardoor organisaties per saldo alleen de eigen bijdrage verschuldigd zijn.

Artikel 8 Subsidieplafond

1. Burgemeester en wethouders kunnen voor deze subsidieregeling jaarlijks een subsidieplafond vaststellen.
2. Indien honorering van alle aanvragen die voor subsidie in aanmerking komen en niet worden geweigerd op grond van artikel 10 van de Algemene subsidieverordening gemeente Sittard-Geleen 2015 zou leiden tot een overschrijding van het subsidieplafond, kan de subsidie van elke aanvrager die aan de subsidiecriteria voldoet worden gekort met een percentage dat gelijk is aan het percentage waarmee het totaal beschikbare subsidiebedrag wordt overschreden.

Artikel 9 Subsidievaststelling

1. In afwijking van de artikelen 14, 15 en 16 van de Algemene subsidieverordening gemeente Sittard-Geleen 2015 legt een stichting aan welke subsidie voor eigenaarsonderhoud is verleend, ter vaststelling daarvan vóór 1 april van het op de subsidieperiode volgende kalenderjaar enkel een specificatie van het uitgevoerde onderhoud over.
2. Overige subsidieontvangers behoeven geen aanvraag tot subsidievaststelling in te dienen.

Artikel 10 Bijzondere gevallen

Van deze subsidieregeling mag worden afgeweken indien toepassing zou leiden tot onbillijkheden van overwegende aard.

Artikel 11 Inwerkingtreding en overgangsrecht

1. Organisaties, die ten gevolge van onderhavige regeling meer huur moeten betalen, krijgen in de kalenderjaren 2019 tot en met 2021 respectievelijk 25%, 50% en 75% van het nadeel doorberekend. Met ingang van het subsidiejaar 2022 gelden de volledige huur- en subsidiebedragen.
2. Deze subsidieregeling treedt in werking de dag na bekendmaking en geldt met ingang van het subsidiejaar 2019.
3. Met inwerkingtreding van deze subsidieregeling wordt de op 28 april 2009 vastgestelde regeling "Beleidsregels huisvesting Gemeenschapsaccommodaties" ingetrokken.
4. Op subsidies die voor de inwerkingtreding van deze subsidieregeling zijn verleend doch nog niet zijn vastgesteld, blijven de bepalingen zoals opgenomen in de in lid 3 genoemde regeling van toepassing.
5. Op bezwaarschriften wordt beslist met toepassing van de regelgeving zoals die gold bij de primaire besluitvorming.

Artikel 12 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als 'Subsidieregeling accommodatiebeleid 2019'.

Aldus besloten in de vergadering van 12 december 2017.

*Het college voornoemd,
De burgemeester,*

drs. G.J.M. Cox

*De secretaris,
mr. G.J.C. Kusters*